

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 161 del 12 LUGLIO 2012

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA PIAZZA RANZONI 15 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA. INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 664 DEL 21/12/2011.
---------------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno DODICI

del mese di LUGLIO alle ore 10,00 in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi DIRETTORE SANITARIO **ASSENTE GIUSTIFICATO**

- Dott. Rino Bisca DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:

01/01/2011  
01/01/2011



**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
**presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali**

**Richiamato** il D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte, con cui è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

**Richiamato** il D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte di modifica del sopra citato D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

**Richiamata** la Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 664 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Piazza Ranzoni 15 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", con cui è stata chiesta alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO:

immobile sito in Verbania (Vb) Piazza Ranzoni 15 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 232 sub 11, cat. C/1, rendita € 1.889,92;

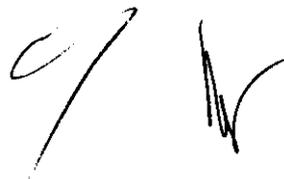
come risulta dalla pagina 4 (quattro) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. N. 133/2008, e successivo D.P.G.R. di modifica N. 20/2012.

**Vista** la nota della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) Prot. 2112/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5896/12 del 27/01/2012) con la quale sono stati formulati dei rilievi in ordine alla Perizia di Stima allegato "B" e successiva Integrazione allegato "C" alla Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 664 del 21/12/2011, riguardanti in particolare la dichiarazione delle risultanze delle verifiche urbanistiche e, sulla base di tali verifiche, la congruità del valore del bene all'attualità.

**Richiamata** la nota Prot. 33456/12 del 21/05/2012 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1336, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2312 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2361 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2611 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte con la nota sopra indicata.

**Visto** che è pervenuta l'ulteriore Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1336 del 16/05/2011 e successiva Integrazione Prot. 2361 del 17/10/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1274 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 261 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 126.000,00 (centoventiseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

**Vista** la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".



**Ritenuto**, di provvedere con il presente atto ad integrare e rettificare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 664 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Piazza Ranzoni 15 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.), con nota Prot. 2112/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 5896/12 del 27/01/2012).

**Ritenuto**, altresì, di riconfermare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 664 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Piazza Ranzoni 15 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

**Considerato** di non pubblicare all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in quanto contiene dati personali.

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di integrare e rettificare**, per quanto esplicitato e richiamato nelle premesse, la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 664 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Piazza Ranzoni 15 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) con nota Prot. 2112/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5896/12 del 27/01/2012).
2. **Di approvare** l'ulteriore Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1336 del 16/05/2011 e successiva Integrazione Prot. 2361 del 17/10/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1274 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 261 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 126.000,00 (centoventiseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.
3. **Di dichiarare** congruo il valore di € 126.000,00 (centoventiseimila/00), determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1336, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2312 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, successiva Integrazione Prot. 2361 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2611 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, ed ulteriore Integrazione Prot. 1274 redatta in data 06/06/2012 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 261 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania di cui al punto 2 del dispositivo del presente atto, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 126.000,00 (centoventiseimila/00).
4. **Di riconfermare** la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 664 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Piazza Ranzoni 15 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.
5. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., per gli adempimenti conseguenti.
6. **Di dare atto** che l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, non sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO, in quanto contiene dati personali.

CM/il

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI  
(Avv. Cinzia Meloda)**



**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

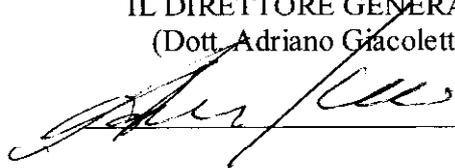
**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.



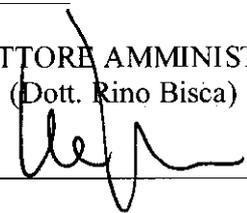
Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Adriano Giacoletto)



IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Francesco Garufi)  
**ASSENTE**  
**GIUSTIFICATO**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Rino Bisca)



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 12 LUG. 2012 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmisione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>

DSO V  
SERT  
DIST. 0  
DIST. V  
DIST. D  
ML  
MED URG  
SITRPO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

DSM  
DP  
F  
SD  
LP  
AG  
BC  
RU  
PP

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MED. COMP  
FL  
REF  
ITB  
ICT  
DIP. PAT. CHIRUR.  
DIP. TECNICO AMMVO  
DIP. PAT. ONCOL.  
DIP. SERVIZI DIAGN.

<input type="checkbox"/>

DIP. EMERG. URG.  
DIP. AREA CRITICA  
DIP. DIPENDENZE  
DIP. POST ACUZIE  
DIP. PAT. CNV  
DIP. FARMACO  
DIP. PAT. MEDICHE  
DIP. MAT. INF.