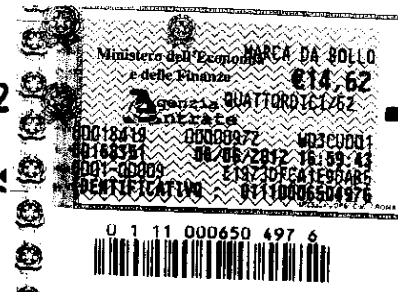


12 LUGLIO 2012



**UFFICIO PROVINCIALE DEL VERBANO-CUSIO-ORZINUOVI  
VERBANIA**



Prot. n. 1279 del 06 giugno 2012

**Oggetto:** Convenzione prot. n. 4018 del 15/12/2009, Agenzia del Territorio - ASL VCO. Integrazioni/precisazioni **Perizia di stima prot. n. 1488/2011 UIU** in Verbania, fg. 17, part. 150, sub. 2, 3 e 4.

In riferimento alla relazione estimale prot. n. 1488 del 06 giugno 2011, con relative integrazioni prot. n. 2675 del 24 novembre 2011, inerente le seguenti Unità Immobiliari site nel Comune di Verbania ed identificate come di seguito:

Al Catasto Fabbricati:

17	150	2	-	A/3	1	4,5 vani	278,89
17	150	3	-	A/3	2	5,5 vani	411,87
17	150	4	-	A/3	2	7,0 vani	524,20

Ubicate all'interno di un edificio identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 70, parte della particella n. 238.

Mentre l'area di corte risulta censita al Catasto terreni come di seguito

70	239	-	Ente Urbano	-	190,00	-	-	-
----	-----	---	-------------	---	--------	---	---	---

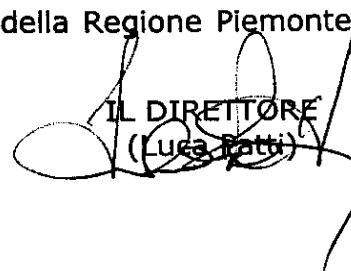
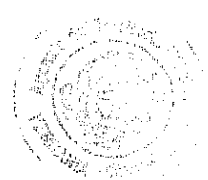
Valutate, con la precitata perizia, al mese di aprile 2011 come di seguito riportato:

(N.C.E.U) FOGLIO 17, PARTICELLA 150 SUB. 2, 3 E 4; OLTRE ALL'AREA DI CORTE INDIVIDUATA AL NCT FG. 70, PART. 239	<b>€ 300.000,00</b> (euro Trecentomila/00)
--	---

Si rappresenta:

- Che a seguito di quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica n. 514 del 21/10/2011, rilasciato dal Comune di Verbania n. 514 del 21/10/2011 ed allegato alla precedente integrazione prot. n. 2675 del 24 novembre 2011, alla luce dei vincoli ivi contenuti, visto inoltre l'andamento del locale mercato immobiliare, il valore dell'intero complesso edilizio oggetto di stima, come sopra riportato, è valido anche all'attualità;
- Che la titolarità degli immobili in argomento risulta dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO", come da D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte, che si allega in copia.

IL DIRETTORE  
(Luca Patti)

Allegato: D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012

Corso Europa, 30 - 28922 Verbania  
tel. 0039(0) 0323501013-0323503831, fax 0323504516  
e-mail: up\_verbania@agenziaterritorio.it  
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585  
www.agenziaterritorio.it



**ALLEGATI**

---

**Allegato n. 1 D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012**

*[Handwritten signature]*  
*[Circular official stamp]*  
*[Handwritten mark resembling a checkmark]*  
*[Handwritten number 2]*

Decreto N° 20

in data 24 APR. 2012

Oggetto: Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1 gennaio 2008. Modifica D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008.

## Il Presidente della Giunta Regionale

- visto l'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n.229, che stabilisce, al comma 1, quanto segue: "Nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili e immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità.";
- vista la legge regionale 18 gennaio 1995, n. 8 "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle aziende ospedaliere";
- vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 18 "Norme per la programmazione socio-sanitaria e il riassetto del servizio sanitario regionale" che all'art. 24 (Disposizioni transitorie) ai seguenti commi così recita:
  - "1. Le aziende sanitarie regionali di nuova costituzione succedono alle aziende estinte in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi di qualunque genere già di titolarità delle aziende preesistenti relativi alle funzioni ed attività ad esse conferite, assumendone i relativi diritti e obblighi";
  - "4. Con decreto del Presidente della Giunta regionale, i beni patrimoniali mobili ed immobili, previa ricognizione dei medesimi, sono ricondotti al patrimonio dell'azienda di destinazione. Il provvedimento della Giunta regionale costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del d.lgs. 502/1992";
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 136 - 39452 del 22 ottobre 2007, avente per oggetto "Individuazione delle aziende del sistema sanitario regionale", che ha stabilito l'articolazione delle aziende sanitarie regionali nei termini definiti dagli allegati A), B) e C) della stessa, disponendo che il nuovo assetto istituzionale ed organizzativo decorra dal 1° gennaio 2008;
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 137 - 40212 del 24 ottobre 2007 avente per oggetto " Piano socio-sanitario regionale 2007 - 2010";
- vista la deliberazione della Giunta regionale, n. 65 - 7819 del 17 dicembre 2007, avente per oggetto "Assetto del Servizio sanitario regionale; adempimenti conseguenti alla l.r. 6 agosto 2007 n. 18, in attuazione della D.C.R. n. 136 - 39452 del 22 ottobre 2007. Nomine dei direttori generali e prime indicazioni per l'operatività degli altri organi ed organismi aziendali" che ha disposto le ulteriori indicazioni di dettaglio istituzionale ed organizzativo, con particolare riguardo alle specifiche situazioni di transitorietà originate dalla trasformazione del sistema aziendale.
- visto il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 90 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna" con il quale l'Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, assume la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB);



- vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 845 del 18/11/2008, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario in data 15/12/2008 prot. n. 39720/DA2010, avente per oggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della Ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del patrimonio dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna, con vincolo di destinazione sanitaria.";
- visto il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 133 in data 22/12/2008 avente per oggetto: "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1 gennaio 2008".
- vista la deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 62 del 27/01/2012, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 17/02/2012 prot. n. 4249/DB2012, avente per oggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del Patrimonio dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna, con vincolo di destinazione sanitaria, integrata e rettificata rispetto a quanto approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO n. 845 del 18/11/2008.";
- vista la deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 93 del 07/03/2012, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 15/03/2012 prot. n. 8235/DB2012, avente per oggetto: <Integrazione Deliberazione del Commissario N. 62 del 27/01/2012 avente per oggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del Patrimonio dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna, con vincolo di destinazione sanitaria, integrata e rettificata rispetto a quanto approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO n. 845 del 18/11/2008.";
- rilevato che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, relativamente all'immobile risultante al n. 70 della pagina 3 (tre) sito in Omegna, via De Angeli 111, era stata inserita l'intera particella 363 del Foglio 10 anziché indicare solo il subalterno 3 spettante all'A.S.L. VCO;
- rilevato che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, il subalterno 7, relativo all'immobile risultante al n. 107 della pagina 4 (quattro) sito in Verbania, loc. Intra, via De Bonis n. 5/7 è stato erroneamente assegnato alla particella 153 del Foglio 22, invece di assegnarlo correttamente alla particella 151 del Foglio 22 entrambe del Catasto Fabbricati;
- rilevato che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008 sono stati omessi i seguenti beni:
- Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 72 partt. 243-252;
  - Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 409-423-424-425;
  - Comune di Verbania, via Crocetta - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 413-414;
  - Comune di Verbania, via F. Filzi - Catasto Terreni Foglio 39 partt. 408-410-412;
  - Comune di Omegna, Lungolago Buozzi 35 - Catasto Fabbricati Foglio 17 part. 241 sub. 1;
  - Comune di Omegna, Lungolago Buozzi - Catasto Terreni Foglio 14 partt. 425-713;

in quanto dalla documentazione agli atti dell'Azienda e dei Comuni interessati si è riscontrato, successivamente al precedente D.P.G.R. di trasferimento n. 133 del 22/12/2008, che la titolarità degli stessi deve essere posta in capo all'A.S.L. VCO;

- rilevato altresì che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008 l'immobile risultante al n. 77 della pagina 3 (tre), sito in Premosello Chiovenda, via Milano 7- Catasto Fabbricati Foglio 2 part. 614 risulta erroneamente inserito nel patrimonio disponibile invece che nel patrimonio indisponibile;

- ritenuto legittimo, alla luce di quanto espresso e della documentazione sopra citata, il trasferimento degli immobili di cui allegato "A" modificato, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO" e di procedere alla modifica del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008;

- tenuto conto che nella ricognizione di cui trattasi sono altresì compresi beni spettanti alla ex Azienda di provenienza, la cui titolarità è stata accertata da quest'ultima successivamente alle proprie ricognizioni patrimoniali dalle quali sono scaturiti i corrispondenti provvedimenti regionali di trasferimento;

- rilevato che a seguito della Ricognizione Patrimoniale approvata dall'Azienda Sanitaria Locale "VCO", i beni immobili, mobili, mobili registrati, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria della ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB), da trasferire al patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO", sono quelli indicati negli allegati "A" e "B", conformi alla ricognizione di cui alla sopra citata deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 62 del 27/01/2012, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

decreta

di modificare il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 133 del 22/12/2008 come segue:

- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, relativamente all'immobile risultante al n. 70 della pagina 3 (tre) sito in Omegna, via De Angeli 111, è stato inserito solo il subalterno 3 spettante all'A.S.L. VCO e non l'intera particella 363 del Foglio 10;

- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, il subalterno 7, relativo all'immobile risultante al n. 107 della pagina 4 (quattro) sito in Verbania, loc. Intra, via De Bonis n. 5/7 erroneamente assegnato alla particella 153 del Foglio 22, è stato correttamente assegnato alla particella 151 del Foglio 22 del Catasto Fabbricati;

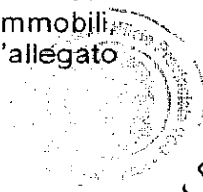
- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, l'immobile risultante al n. 77 della pagina 3 (tre) sito in Premosello Chiovenda, via Milano 7, Catasto Fabbricati Foglio 2 part. 614, è stato correttamente indicato come bene indisponibile anziché disponibile;

- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, sono inseriti i seguenti immobili:

- Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 72 partt. 243-252;
- Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 409-423-424-425;
- Comune di Verbania, via Crocetta - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 413-414;
- Comune di Verbania, via F. Filzi - Catasto Terreni Foglio 39 partt. 408-410-412;
- Comune di Omegna, Lungolago Buozzi 35 - Catasto Fabbricati Foglio 17 part. 241 sub. 1;
- Comune di Omegna, Lungolago Buozzi - Catasto Terreni Foglio 14 partt. 425-713;

in quanto dalla documentazione agli atti dell'Azienda e dei Comuni interessati si è riscontrato, successivamente al precedente D.P.G.R. di trasferimento n. 133 del 22/12/2008, che la titolarità degli stessi deve essere posta in capo all'A.S.L. VCO;

- sono trasferiti a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, i beni immobili esistenti al 31/12/2007, indicati nell'allegato "A" composto da n. 6 (sei) pagine, conforme all'allegato



5

"A" della Deliberazione del Commissario dell'Azienda, n. 62 del 27/01/2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

- di dare atto che nella ricognizione di cui trattasi sono altresì compresi beni spettanti alla ex Azienda di provenienza, la cui titolarità è stata accertata da quest'ultima successivamente alle proprie ricognizioni patrimoniali dalle quali sono scaturiti i corrispondenti provvedimenti regionali di trasferimento;

- sono trasferiti a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, i beni mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, indicati nell'allegato "B" composto da n. 1 (una) pagina, conforme all'allegato "B" della Deliberazione del Commissario dell'Azienda, n. 62 del 27/01/2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

- di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VCO" riadotterà, nel rispetto delle procedure e della normativa vigente, le eventuali deliberazioni adottate dalla stessa in data anteriore al presente decreto, aventi per oggetto beni patrimoniali, i cui dati identificativi sono stati rettificati od integrati con quest'ultimo;

- si dà atto che dai beni elencati risultano esclusi quelli appartenenti al Servizio Socio Assistenziale;


- è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di procedere alla presa in carico ed inserimento nel proprio inventario, dei beni trasferiti con il presente decreto;

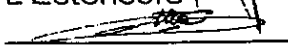
- è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", di procedere alla classificazione dei beni trasferiti con il presente decreto, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18/01/1995, n. 8 e s.m.i.;

- è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", in quanto il presente decreto costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del d. lgs. 502/1992, di procedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la trascrizione dei beni di cui trattasi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ai fini dell'acquisizione dell'effettiva titolarità degli stessi e alle relative volture catastali con i necessari aggiornamenti.

Il presente decreto sarà pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

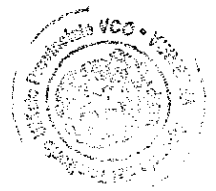
L'ASSESSORE  
  
Paolo Monferino

IL DIRETTORE REGIONALE  
  
Sergio Franceschi Morgagni

L'Estensore  
  
Teodoro Parrotta

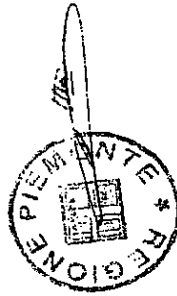
Torino, li **24 APR. 2012**

Roberto Cota  

REGIONE PIEMONTE  
RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
AL. 31/7/2007  
A.S. LOCALE VCO

N°	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE				IDENTIFICATIVI CATASTALI						VALORE COMMERCIALE		USO ATTUALE	Class. Art.8 L.R. 8/95	NOTE	
	CAP	COMUNE	UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico)	PIANI (inter. - f.l.)	CT CF	F.	PARTIC.	SUB.	CAT. QU.	REDDIT. o REDD.DOM.	EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.)	DA PERIZIA (P) O INDICATIVO (I)				p/I anno
1	28010	Ameno	Sirada Conj. Mesma		CT	10	261		P.B.	€ 8,57	F. 10 n. 261	€ 3.000,61	1,07	incolto	D	
2	28010	Ameno	Strada Com. Mesma		CT	10	332		FR	€ -	F. 10 n. 332	€ 10.000,00	1,07	incolto	D	
3	28861	Baceno	Via Roma 2	S-T-1°	CF	3	170	10	B4	€ 2.121,61	F. 3 n. 170 sub. 10	€ 662.860,00	1,07	servizi amin. e sanitari	I	
4	28861	Baceno	Via Roma 2	T				11	C6	€ 84,96	F. 3 n. 170 sub. 11	€ 39.900,00	1,07	autorimessa	I	
5	28861	Baceno	Località Cirno 50	S-T-1°-2°-3°	CF	61	536		D4	€ 71.970,00	-	€ 3.886.856,77	1,07	RSA	I	
6	28831	Baceno	Via Garibaldi 44	S-1°	CF	6	620	5	A2	€ 555,19	F. 6 n. 620 sub. 5	€ 106.906,50	p.04	alloggio e cantina	D	
7	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T	CF	14	149		A.U.	€ -	F. 14 n. 1 sub. 1, n. 2 sub. 1, n. 4 sub. 1, n. 5	€ 260.000,00	1,07	parcheggio	I	2
8	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				1	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
9	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				2	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
10	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				3	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
11	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				4	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
12	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				5	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
13	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				6	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
14	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				7	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
15	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				8	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
16	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				9	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
17	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				10	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
18	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				11	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
19	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				12	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
20	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				13	C6	€ 52,78				autorimessa	I	
21	28845	Domodossola	Via Roggione dei Borghesi 1	T				14	C6	€ 79,17				autorimessa	I	
22	28845	Domodossola	Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti 1	S-T-1°-2°-3°-4°	CF	13	15	3	B2	€ 79.117,03	F. 13 n. 7, n. 10 sub. 1, n. 10-14 sub. 2, n. 11, n. 15, n. 15 sub. 1, CT: F. 19 nn. 211, 276	€ 129.800,00	1,07	ospedale	I	
23	28845	Domodossola	Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti 1	S-T-1°-2°-3°-4°	CF	14	12	1	B2	€ 66.147,25	F. 14 n. 12 sub. 1	€ 57.445.985,00	1,07	ospedale	I	
24	28845	Domodossola	Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti 1	S-T-1°-2°	CF	14	14	3	B2	€ 18.014,52	F. 14 n. 14 sub. 3			ospedale	I	
25	28845	Domodossola	Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti 1		CF	14	150		A.U.	€ -				cortile osp.		
26	28845	Domodossola	Piazza Orsi Mose 1	T-1°	CF	21	61	2	B5	€ 2.448,21	F. 21 n. 61 sub. 2	€ 490.634,05	1,07	centro disabili	I	
27	28845	Domodossola	Via G. Spezia 5 ang. Via Pietra	S-T	CF	23	23		B2	€ 3.470,59	F. 23 n. 23	€ 806.000,00	1,07	diagnostica abitazione	I	
28	28845	Domodossola	Via P. Nenni 5/7	T				1	C6	€ 83,41				abitazione	D	
29	28845	Domodossola	Via P. Nenni 5/7	S-T-1°-2°	CF	13	48	2	A8	€ 2.098,11		€ 666.175,15	p.07	sfitto	D	
30	28845	Domodossola	Via P. Nenni 5/7		CT	19	234		p.i.	€ 1,62				giardino	D	
31	28845	Domodossola	Via P. Nenni 5/7		CT	19	394		p.i.	€ 0,13				giardino	D	
32	28845	Domodossola	Via P. Nenni 5/7	T	CF	13	70		C6	€ 201,93		€ 36.000,00	p.07	autorimessa	D	



ALLEGATO AL D.P.G.R.

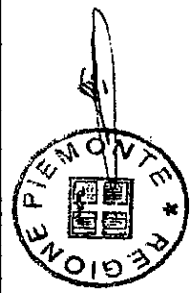
n. 20 del 24 APR. 2012

ALLEGATO "A"

TORINO

8

N°	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE			IDENTIFICATIVI CATASTALI				VALORE COMMERCIALE		USO ATTUALE	Class. Art.8 L.R. 8/95 D/I	NOTE			
	CAP. COMUNE	UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico)	PIANI (interr. - f.l.)	CT	F.	PARTIC. SUB.	CAT. QU.	RENDITA o REDD.DOM. euro	EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.)				DA PERIZIA (P) O INDICATIVO (I) euro	p/1 anno	
33	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T										1	pertinenza autorimesse	
34	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
35	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
36	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
37	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
38	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
39	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
40	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T	CF	13	86			F. 19 nn. 431, 593, 430, 432	€ 134.750,00	1,07			autorimesse	
41	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
42	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
43	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
44	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
45	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
46	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
47	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
48	28845	Domodossola Viale Ossola s.n.c.	S-T											autorimesse	
49	28845	Domodossola Via Roggione dei Borghesi	S-T-1°-2°-3°-4°	CT	27	58			F. 27 n. 58	€ 53,71	1,07			incollo	2
50	28845	Domodossola Via Roggione dei Borghesi	S-T-1°-2°-3°-4°	CT	27	145			F. 27 n. 145	€ 210,71	1,07			incollo	1
51	28047	Olleggio Strada vicinale	S-T-1°-2°-3°-4°	CT	10	12			F. 10 n. 12	€ 13.029,17	1,07			agricolo	D
52	28887	Omegna Lungo Lago Buozzi 25	S-T-1°-2°-3°-4°	CF	14	750								ospedale/bar spaccio/sede soccorso alpino	I
53	28887	Omegna Lungo Lago Buozzi 25	T	CF	17	386			F. 17 nn. 303, 78, nn. 244-76-77-83-241, CT: F. 14 nn. 468, 469, 78, 425	€ 32.750.060,00	1,07			cortile	I
54	28887	Omegna Lungo Lago Buozzi 25	S-T-1°-2°-3°-4°	CF	17	386								ospedale	I
55	28887	Omegna Via Varallo 15 Loc. Cireggio	R	CF	20	343			F. 20 n. 343 sub. 2	€ 57.120,16	p.04			alloggio	D
56	28887	Omegna Via Varallo 15 Loc. Cireggio	1°	CF	20	343			F. 20 n. 343 sub. 3	€ 59.159,94	p.04			alloggio	D
57	28887	Omegna Via Varallo 15 Loc. Cireggio	2°	CF	20	343			F. 20 n. 343 sub. 4	€ 61.199,72	p.04			alloggio	D
58	28887	Omegna Via Varallo 15 Loc. Cireggio	T	CT	17	346			F. 17 n. 346	€ 175,60	1,07			orto	D
59	28887	Omegna Via Mazzini 117	T						F. 13 n. 305 subb. 1-2-3-4-5-6-7, n. 309 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, n. 310 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, CT: F. 12 n. 243	€ 6.381.040,00	1,07			cortile di pertinenza servizi amministrativi	I
60	28887	Omegna Via Mazzini 117	T-1°-2°-3°-4°	CF	13	309								servizi amministrativi	I
61	28887	Omegna Via Mazzini 117	T											servizi amministrativi	I
62	28887	Omegna Via Mergozzolo ang. Via De Amicis 39	T	CF	13	394			F. 13 n. 394 sub. 5	€ 229.400,00	1,07			servizi sanitari	D
63	28887	Omegna Via Frua 10	1-1°	CF	10	79			F. 10 n. 79 sub. 7	€ 55.776,96	p.04			alloggio e cantina	D



TORINO

ALLEGATO "A"

ASSESSORATO TUTELA DELLA SALUTE E SANITA'

RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
AL 31/12/2007

Pagina 2 di 6

A.S. LOCALE VCO



N°	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE				IDENTIFICATIVI CATASTALI										VALORE COMMERCIALE		USO ATTUALE	Class. Art.8 L.R. 8/95 D/I	NOTE
	CAP	COMUNE	UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico)	PIANI (inter. - f.t.)	CT CF	F.	PARTIC. SUB.	CAT. QU.	RENDITA o REDD.DOM. euro	EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.)	DA PERIZIA (P) O INDICATIVO (I) euro	MI anno							
64	28887	Omegna	Via Manzoni 31	I-T-1°-2°	CF	12	116	7	B2	€ 2.580,33	F. 12 nn. 114-115, n. 116 subb. 1-2-3-4-5-6, nn. 117, 164, CT: F. 12 n. 351	€ 1.873.640,00	1,07		centro terapie psichiatriche	I			
65	28887	Omegna	Via Carcallo 5	T	CF	8	375	4	A3	€ 247,90	F. 3 n. 375 sub. 2	€ 69.721,20	p.04		alloggio e riposiglio	D			
66	28887	Omegna	Via Carcallo 5	I	CF	8	375	5	A3	€ 278,89	F. 3 n. 375 sub. 3	€ 69.727,20	p.04		alloggio	D			
67	28887	Omegna	Via IV Novembre 294	S-R-1°-2°	CF	2	1517		B2	€ 28.153,30	CT: F. 2 nn. 1200, 144, 872, 128, 129, 855, 130, 1006	€ 6.901.000,00	1,07		dipartimento prevenzione	I			
68	28887	Omegna	Via Costa 7 Fraz. Agrano	I-T-1°-2°	CF	28	67		A5	€ 164,75		€ 15.000,00	p.04		abitazione	D	1, d		
69	28887	Omegna	Via De Angeli 111	T-1°	CF	10	363	3	A3	€ 278,89		€ 37.131,00	p.03		com.all. psich. e cantina	I			
70	28887	Omegna	Via De Angeli 107/109	T					b.c.n. e						partenza caserma				
71	28887	Omegna	Via De Angeli 107	T					2 A10	€ 1.762,41									
72	28887	Omegna	Via De Angeli 107/A	I°	CF	10	649		3 A3	€ 433,82		€ 262.869,00	p.03		caserma inutilizzata	I			
73	28887	Omegna	Via De Angeli 107/A	I°					4 A3	€ 309,87									
74	28887	Omegna	Via De Angeli 109	T					5 C6	€ 39,51									
75	28887	Omegna	Via De Angeli 109	T					6 C6	€ 32,54									
76	28887	Omegna	Via De Angeli 109	T															
77	28803	Premosello Chiovenda	Via Milano 7	S-T-1°-2°	CF	2	614		B2	€ 15.708,25	F. 2 n. 614, CT: F. 2 n. 481	€ 5.855.900,00	1,07		parte inutilizzata e parte servizi sanitari	I			
78	28857	S. Maria Maggiore	Via Marconi 61	S-R-1°-2°	CF	41	21		B4	€ 7.291,04	F. 41 n. 21	€ 1.824.040,00	1,07		servizi amm. c sanitari	I			
79	28838	Siresa	Via De Martini 20	T-1°	CF	15	58		B2	€ 1.227,10		€ 3.437.400,00	1,07		servizi amm. c sanitari	I			
80	28838	Siresa	Via De Martini 20	S-R-1°-2°	CF	15	59		B2	€ 19.993,05	F. 15 nn. 58-59-176	€ 3.437.400,00	1,07		servizi amm. c sanitari	I			
81	28838	Siresa	Via Bonghi 16/18 ang. Via Molinari 16	T					b.c.n. e										
82	28838	Siresa	Via Bonghi 16/18 ang. Via Molinari 16	I-R	CF	15	98		4 A2	€ 433,82	F. 15 n. 98 subb. 1-2	€ 191.325,00	p.04		cortile di partenza	D			
83	28838	Siresa	Via Bonghi 16/18 ang. Via Molinari 16	I-1°					5 A2	€ 325,37		€ 191.325,00	p.04		alloggio sfritto	D			
84	28868	Varzo	Località Alpe Veglia s.n.c.	T-1°-2°-3°	CF	5	157		D2	€ 4.906,34	F. 5 n. 157, CT: F. 4 n. 31	€ 133.465,17	1,07		alloggio sfritto albergo	D			
85	28922	Verbania	Via Fiume 18 - loc. Pallanza	S1-S2-T-1°-2° 3°-4°-5°-6°-7°					B2	€ 273.825,15	F. 46 n. 130, n. 35 subb. 1- 2, n. 40-41 sub. 1, n. 41 sub. 2, n. 42, nn. 36-38-39-43- 44, n. 33 subb. 1-2-3-5, nn. 33-34 subb. 4-2, 6-1, n. 8, 37, n. 6 subb. 1-2, n. 7, n. 8, CT: F. 78 nn. 28, 324, 325, 326, 328, 380, 16, 8, 44, 12, 13, 432, F. 72 n. 243	€ 89.344.800,00	1,07		ospedale nuova portineria/polia mbulatori/cup/ bar/negozi centrale termica e locali tecnici	I			
86	28922	Verbania	Via Fiume 18 - loc. Pallanza	T	CF	78	434		B2	€ 15.098,89		€ 89.344.800,00	1,07						
87	28922	Verbania	Via Fiume 18 - loc. Pallanza	T					3 DI	€ 1.176,00									

40

N°	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE		PIANI (intert. - fl.)	IDENTIFICATIVI CATASTALI				VALORE COMMERCIALE		USO ATTUALE	Class. Art. 8 L.R. 8/95 D/I	NOTE			
	CAR. COMUNE	UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico)		CT CF	F.	PARTIC.	SUB. QU.	CAT. o REDD. DOM.	EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.)				DA PERIZIA (p) O INDICATIVO (i)	pi anno	
88	Verbania	P.zza Don Minzoni 17 Loc. Intra	S-6°	CF	18	93	29	A3	€ 307,29	F. 18 n. 93 sub. 29	€ 83.924,10	p.04	alloggio e cantina	D	
89	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				1	C3	€ 26,03	F. 47 n. 146 sub. 1			cantina	D	
90	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				2	C1	€ 396,85	F. 47 n. 146 sub. 2			negozio	D	
91	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				3	C1	€ 722,32	F. 47 n. 146 sub. 3	€ 119.300,72	p.04	negozio	D	
92	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				4	C1	€ 653,52	F. 47 n. 146 sub. 4			negozio sfitto	D	
93	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	1°	CF	47	146	5	A4	€ 133,25	F. 47 n. 146 sub. 5	€ 89.157,20	p.04	alloggio sfitto	D	
94	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	1°				6	A4	€ 133,25	F. 47 n. 146 sub. 6			alloggio	D	
95	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	1°				7	A4	€ 111,04	F. 47 n. 146 sub. 7			alloggio sfitto	D	
96	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				8	A4	€ 88,83	F. 47 n. 146 sub. 8			alloggio sfitto	D	
97	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				9	A4	€ 88,83	F. 47 n. 146 sub. 9	€ 71.270,10	p.04	alloggio	D	
98	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				10	A4	€ 88,83	F. 47 n. 146 sub. 10			alloggio sfitto	D	
99	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				11	A4	€ 111,04	F. 47 n. 146 sub. 11			alloggio sfitto	D	
100	Verbania	Via Roma 17 Loc. Intra	T				2	A3	€ 278,89		€ 77.313,34	p.04	lab. odont. e vani accessori	D	
101	Verbania	Via Roma 17 Loc. Intra	T-1°	CF	17	150	3	A3	€ 411,87	F. 17 n. 150 subb. 3-4	€ 73.853,00	p.04	alloggio e ripostiglio	D	
102	Verbania	Via Roma 17 Loc. Intra	T-2°				4	A3	€ 524,20		€ 80.567,50	p.04	alloggio e ripostiglio	D	
103	Verbania	Via De Bonis 57 Loc. Intra	T				1	C2	€ 80,05				cantina sfitto	D	
104	Verbania	Via De Bonis 57 Loc. Intra	2°				3	A4	€ 206,58				alloggio sfitto	D	
105	Verbania	Via De Bonis 57 Loc. Intra	3°	CF	22	151	4	A4	€ 103,29	F. 22 n. 151 subb. 3-4-5	€ 201.416,80	p.04	alloggio sfitto	D	
106	Verbania	Via De Bonis 57 Loc. Intra	3°				5	A4	€ 129,11				alloggio sfitto	D	
107	Verbania	Via De Bonis 57 Loc. Intra	1°				7	A4	€ 232,41				alloggio sfitto	D	
108	Verbania	Via De Bonis 57 Loc. Intra	T-1°	CF	22	153	A4	€ 129,11	F. 22 n. 153		€ 136.654,56	p.04	alloggio sfitto	D	
109	Verbania	P.zza Ranzoni 15 Loc. Intra	T	CF	22	232	11	C1	€ 1.889,92	F. 22 n. 232 sub. 11			negozio	D	
110	Verbania	Via Fiume 21 ang. Via Zara Loc. Pallanza	T				3	b.c.n.	€				area pertinenza enti soccorso	D	
111	Verbania	Via Fiume 21 ang. Via Zara Loc. Pallanza	1°	CF	43	36	4	A3	€ 309,87	F. 43 n. 36 sub. 2	€ 25.822,84	L.07	enti di soccorso	D	
112	Verbania	Via Fiume 21 ang. Via Zara Loc. Pallanza	T-1°-2°				5	B4	€ 12.272,65				bar	D	
113	Verbania	Via alle Vigne 2 Loc. Intra	I-R	CF	26	73	3	C1	€ 1.979,27	CT: F. 39 N. 251	€ 197.544,42	p.04	bar	D	
114	Verbania	Via alle Vigne 2 Loc. Intra	T-1°				4	U.C.	€				ruderi	I	
115	Verbania	Via Bolla 2 Loc. Intra	T	CF	26	73	b.c.n.	€		F. 26 nn. 71-72-73-75, n. 70, CT: F. 39 nn. 209, 229, 230, 241, 250, 252.	€ 15.284.156,00	L.07	area pertinenza RSA, hospice e ruderi	I	
116	Verbania	Via Bolla 2 Loc. Intra	S-T-1°-2°-3°	CF	39	433	B2	€ 56.336,83			€ 3.429.800,00	L.07	RSA e Hospice	I	
117	Verbania	Viale S. Anna 83 Loc. Pallanza	I-T-1°-2°-3°	CF	41	98	B4	€ 17.881,32	CT: F. 77 nn. 33, 56, 216		€ 4.792,72	L.07	servizi ann. e sanitari	I	
118	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	79	p.	€ 29,95	F. 77 n. 79		€ 123,95	L.07	parco giochi	D	
119	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	153	p.	€ 0,77	F. 77 n. 153		€ 665,20	L.07	parco giochi	D	
120	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	185	p.	€ 3,56	F. 77 n. 185		€ 50,61	L.07	parco giochi	D	
121	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	227	p.	€ 0,36	F. 77 n. 227		€ 16,53	L.07	parco giochi	D	
122	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	230	p.	€ 0,10	F. 77 n. 230		€ 16,53	L.07	parco giochi	D	



ALLEGATO "A"

TORINO

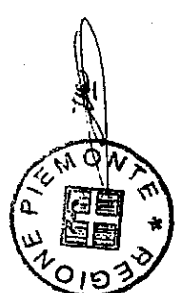
DIREZIONE PIEMONTE  
ASSESSORATO TUTELA DELLA SALUTE E SANITA'

RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

AL 31/12/2007

A.S. LOCALE VCO

N°	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE				IDENTIFICATIVI CATASTALI							VALORE COMMERCIALE		USO ATTUALE	Class. Art.8 L.R. 8/95	NOTE	
	CAP	COMUNE	UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico)	PIANI (interr. - (t.))	CT CF	F.	PARTIC.	SUB.	CAT. QU.	RENDITA o REDD.DOM. euro	EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.)	DA PERIZIA (p) O INDICATIVO (i) euro	p/ anno				
123	28922	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	301	p.	€	0,57	F. 77 n. 301	€	90,90	1,07	parco giochi	D	
124	28922	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	307	p.	€	0,57	F. 77 n. 307	€	90,90	1,07	parco giochi	D	
125	28922	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	385	p.	€	10,33	F. 77 n. 385	€	1.652,66	1,07	parco giochi	D	
126	28922	Verbania	Viale S. Anna Loc. Pallanza		CT	77	386	p.	€	6,46	F. 77 n. 386	€	1.032,91	1,07	parco giochi	D	
127	28844	Villadossola	Via Bianchi Novello 74	L-T	CF	8	410	B4	€	1.329,98	F. 8 n. 410 sub. I	€	412.920,00	1,07	poliambulatori	I	
128	28844	Villadossola	Via Boldrini 4	S-T	CF	8	32	B4	€	2.579,09	CT: F. 37 n. 4	€	834.520,00	1,07	servizi amm. e sanitari	I	
129	28887	Omegna	Lungo Lago Buozzi 35	T-I	CF	17	241	I	€	-	-	€	-	1,07	canottieri	D	6,7
130	28887	Omegna	Lungo Lago Buozzi		CT	14	425	FU	€	-	-	€	-	1,07	Area verde e marciapiede	D	7
131	28887	Omegna	Lungo Lago Buozzi		CT	14	713	FU	€	-	-	€	-	1,07	Area verde e marciapiede	D	7
132	28922	Verbania	Via Fiume		CT	72	243	pa.	€	0,98	-	€	-	1,07	Area verde	D	8
133	28922	Verbania	Via Fiume		CT	72	252	pr.	€	6,93	-	€	-	1,07	parcheggio	D	8
134	28922	Verbania	Via Fiume		CT	78	409	pr.	€	11,40	-	€	-	1,07	parcheggio	D	8
135	28922	Verbania	Via Fiume		CT	78	423	pr.	€	0,25	-	€	-	1,07	parcheggio	D	8
136	28922	Verbania	Via Fiume		CT	78	424	pr.	€	1,78	-	€	-	1,07	parcheggio	D	8
137	28922	Verbania	Via Fiume		CT	78	425	pr.	€	4,90	-	€	-	1,07	parcheggio	D	8
138	28922	Verbania	Via Crocetta		CT	78	413	pr.	€	0,19	-	€	-	1,07	parcheggio	D	8
139	28922	Verbania	Via Crocetta		CT	78	414	pr.	€	0,25	-	€	-	1,07	Passaggio pedonale	D	8
140	28922	Verbania	Via F. Filzi		CT	39	408	FU	€	-	-	€	-	1,07	Strada	D	9
141	28922	Verbania	Via F. Filzi		CT	39	410	se.	€	0,01	-	€	-	1,07	Strada	D	9
142	28922	Verbania	Via F. Filzi		CT	39	412	bo.	€	0,16	-	€	-	1,07	Strada	D	9



*[Handwritten signature]*



LEGENDA

D/I D= DISPONIBILE - I= INDISPONIBILE

p/i anno p= VALORE COMMERCIALE DA PERIZIA (p.anno di redazione) - I= VALORE COMMERCIALE INDICATIVO (1.anno di riferimento)

NOTE

- 1 valore congruo alla data del 31/12/2007
- 2 solo nuda proprietà (diritto di superficie per anni 40 a partire dal 2000)
- 3 proprietà solo fabbricato costruito su area demaniale
- 4 quota di possesso ASL 36/120 (il valore corrisponde alla sola quota di possesso ASL)
- 5 quota di possesso ASL 2/3 (il valore corrisponde alla sola quota di possesso ASL)
- 6 proprietà solo fabbricato "canottieri" insidente su area demaniale identificata al Catasto Terreni Foglio 14 mapp 253
- 7 il valore commerciale è compreso in quello dell'Ospedale di Ormezza pari a complessivi € 32.750.060,00
- 8 il valore commerciale è compreso in quello dell'Ospedale di Verbania Pallanza pari a complessivi € 89.344.800,00
- 9 il valore commerciale è compreso in quello dell'ex Ospedale S. Rocco di Verbania Intra pari a complessivi € 15.284.156,00



Pagina 6 di 6

TORINO

REGIONE PIEMONTE  
ASSESSORATO TUTELA DELLA SALUTE E SANITA'

RICOGNIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
AL 31/12/2007

ALLEGATO "A"

A.S. LOCALE VCO

