

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 160 del 12 LUGLIO 2012

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA VIA ROMA 17 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA. INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 668 DEL 21/12/2011.
---------------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno DODICI 1
del mese di LUGLIO alle ore 10,00 in OMEGNA,

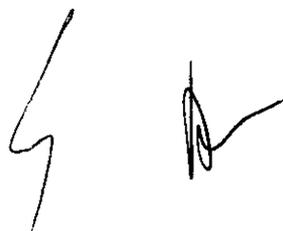
IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi **DIRETTORE SANITARIO** **ASSENTE GIUSTIFICATO**

- Dott. Rino Bisca **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della
spesa
data _____

al N. _____ conto _____

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario _____ € _____

Beneficiario _____ € _____

Beneficiario _____ € _____

Annotazioni eventuali:

Stampa illeggibile



PROPOSTA DI ISTRUZIONE
presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali

Richiamato il D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte, con cui è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

Richiamato il D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte di modifica del sopra citato D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

Vista la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

Richiamata la Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 668 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Roma 17 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", con cui è stata chiesta alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO:

intero stabile costituito da tre distinte U.I.U. sito in Verbania (Vb) Via Roma 17 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati come segue:

Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 2, cat. A/3, rendita € 278,89;
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 3, cat. A/3, rendita € 411,87;
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 4, cat. A/3, rendita € 524,20;

come risulta dalla pagina 4 (quattro) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. N. 133/2008, e successivo D.P.G.R. di modifica N. 20/2012.

Vista la nota della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) Prot. 2119/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5902/12 del 27/01/2012) con la quale sono stati formulati dei rilievi in ordine alla Perizia di Stima allegato "B" e successiva Integrazione allegato "C" alla Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 668 del 21/12/2011, riguardanti in particolare la dichiarazione della congruità del valore del bene all'attualità, anche alla luce dei vincoli emersi dal C.D.U. allegato alla originaria Perizia Prot. 1488/2011 e successiva integrazione Prot. 2675/2011.

Richiamata la nota Prot. 33462/12 del 21/05/2012 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1488, redatta in data 06/06/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2376 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2675 redatta in data 24/11/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/12/2011 cronologico n. 2688 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte con la nota sopra indicata.

Visto che è pervenuta l'ulteriore Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1488 del 06/06/2011 e successiva Integrazione Prot. 2675 del 24/11/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1279 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 259 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 300.000,00 (trecentomila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

Vista la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile

ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

Ritenuto, di provvedere con il presente atto ad integrare e rettificare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 668 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Roma 17 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.), con nota Prot. 2119/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 5902/12 del 27/01/2012).

Ritenuto, altresì, di riconfermare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 668 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Roma 17 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

Considerato di non pubblicare all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in quanto contiene dati personali.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di integrare e rettificare**, per quanto esplicitato e richiamato nelle premesse, la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 668 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Roma 17 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) con nota Prot. 2119/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5902/12 del 27/01/2012).
2. **Di approvare** l'ulteriore integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1488 del 06/06/2011 e successiva Integrazione Prot. 2675 del 24/11/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1279 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 259 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 300.000,00 (trecentomila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.
3. **Di dichiarare** congruo il valore di € 300.000,00 (trecentomila/00), determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1488, redatta in data 06/06/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2376 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, successiva Integrazione Prot. 2675 redatta in data 24/11/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/12/2011 cronologico n. 2688 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, ed ulteriore Integrazione Prot. 1279 redatta in data 06/06/2012 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 259 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania di cui al punto 2 del dispositivo del presente atto, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 300.000,00 (trecentomila/00).
4. **Di riconfermare** la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 668 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Roma 17 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.
5. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., per gli adempimenti conseguenti.
6. **Di dare atto** che l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, non sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO, in quanto contiene dati personali.



CMil

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
(Avv. Cinzia Meloda)**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraesesa proposta istruttoria;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo ~~e dal Direttore Sanitario,~~

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Giacometto)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garufi)

**ASSENTE
GIUSTIFICATO**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Biscà)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 12 LUG. 2012 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	SERT	<input type="checkbox"/>	DP	<input type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input checked="" type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.	<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input checked="" type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.	<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	