

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 159 del 12 LUGLIO 2012

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA VIA MAZZINI ANGOLO VIA GUGLIELMAZZI FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA. INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 667 DEL 21/12/2011.
---------------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno DODICI

del mese di LUGLIO alle ore 10,00 in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi DIRETTORE SANITARIO **ASSENTE GIUSTIFICATO**

- Dott. Rino Bisca DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della
spesa
data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

09/01/2011 4.0

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario _____ €.

Beneficiario _____ €.

Beneficiario _____ €.

Annotazioni eventuali:

09.01

09.01

09/01/2011
09/01/2011

AV 4

PROPOSTA DI ISTRUTTORIA
presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali

Richiamato il D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte, con cui è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

Richiamato il D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte di modifica del sopra citato D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

Vista la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

Richiamata la Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 667 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Mazzini angolo Via Guglielmazzi facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", con cui è stata chiesta alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO:

intero stabile sito in Verbania (Vb) Via Mazzini 23 ang. Via Guglielmazzi Loc. Pallanza, costituito da undici distinte U.I.U. censito al Catasto Fabbricati come segue:

Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1, cat. C/3, rendita € 26,03;
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2, cat. C/1, rendita € 396,85;
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3, cat. C/1, rendita € 722,32;
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4, cat. C/1, rendita € 653,52;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5, cat. A/4, rendita € 133,25;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6, cat. A/4, rendita € 133,25;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7, cat. A/4, rendita € 111,04;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8, cat. A/4, rendita € 88,83;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9, cat. A/4, rendita € 88,83;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10, cat. A/4, rendita € 88,83;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11, cat. A/4, rendita € 111,04;

come risulta dalla pagina 4 (quattro) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. N. 133/2008, e successivo D.P.G.R. di modifica N. 20/2012.

Vista la nota della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) Prot. 2118/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5900/12 del 27/01/2012) con la quale sono stati formulati dei rilievi in ordine alla Perizia di Stima allegato "B" e successiva Integrazione allegato "C" alla Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 667 del 21/12/2011, riguardanti in particolare la dichiarazione delle risultanze delle verifiche urbanistiche e, sulla base di tali verifiche, la congruità del valore del bene all'attualità.

Richiamata la nota Prot. 33461/12 del 21/05/2012 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487, redatta in data 06/06/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2377 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2360 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2617 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte con la nota sopra indicata.

Visto che è pervenuta l'ulteriore Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487 del 06/06/2011 e successiva Integrazione Prot. 2360 del 17/10/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1267 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 264 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale:

- si conferma e dichiara congruo all'attualità l'importo stimato di € 330.000,00 (trecentotrentamila/00);
- si rappresenta che nella perizia n. 1487/2011, per mero refuso, è riportata erroneamente alla pag. 14 la descrizione dell'immobile "L'immobile in oggetto si sostanzia in uno intero stabile ubicato nel centro urbano di Verbania Intra, composto da tre distinte unità immobiliari.....", in luogo della corretta descrizione dell'immobile "L'immobile in oggetto si sostanzia in uno intero stabile ubicato nel centro urbano di Verbania Pallanza, composto da undici distinte unità immobiliari.....";

che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

Vista la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

Ritenuto, di provvedere con il presente atto ad integrare e rettificare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 667 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Mazzini angolo Via Guglielmazzi facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.), con nota Prot. 2118/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 5900/12 del 27/01/2012).

Ritenuto, altresì, di riconfermare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 667 del 21/12/2011 avente per oggetto oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Mazzini angolo Via Guglielmazzi facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

Considerato di non pubblicare all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in quanto contiene dati personali.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di integrare e rettificare**, per quanto esplicitato e richiamato nelle premesse, la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 667 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Mazzini angolo Via Guglielmazzi facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) con nota Prot. 2118/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5900/12 del 27/01/2012).
2. **Di approvare** l'ulteriore Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487 del 06/06/2011 e successiva Integrazione Prot. 2360 del 17/10/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1267 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 264 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale:
 - si conferma e dichiara congruo all'attualità l'importo stimato di € 330.000,00 (trecentotrentamila/00);
 - si rappresenta che nella perizia n. 1487/2011, per mero refuso, è riportata erroneamente alla pag. 14 la descrizione dell'immobile "L'immobile in oggetto si sostanzia in uno intero stabile ubicato nel centro urbano di Verbania Intra, composto da tre distinte unità immobiliari.....", in luogo della corretta descrizione dell'immobile "L'immobile in oggetto si sostanzia in uno intero stabile ubicato nel centro urbano di Verbania Pallanza, composto da undici distinte unità immobiliari.....";

che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

3. **Di dichiarare** congruo il valore di € 330.000,00 (trecentotrentamila/00), determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487, redatta in data 06/06/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2377 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, successiva Integrazione Prot. 2360 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2617 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, ed ulteriore Integrazione Prot. 1267 redatta in data 06/06/2012 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 264 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania di cui al punto 2 del dispositivo del presente atto, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 330.000,00 (trecentotrentamila/00).
4. **Di riconfermare** la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 667 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via Mazzini angolo Via Guglielmazzi facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.
5. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., per gli adempimenti conseguenti.
6. **Di dare atto** che l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, non sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO, in quanto contiene dati personali.

CM/II

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
(Avv. Cinzia Meloda)**

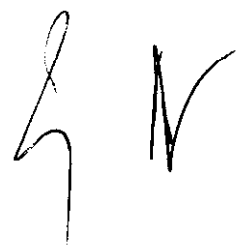


IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraesposta proposta istruttoria;

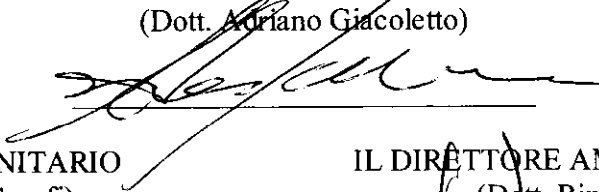
ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.



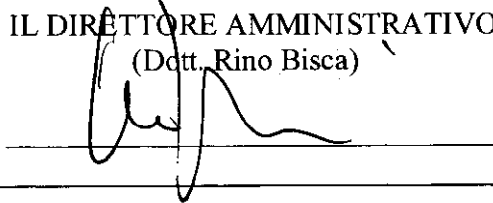
Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Giacoletto)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garufi)
**ASSENTE
GIUSTIFICATO**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Bisca)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 12 LUG. 2012 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>	PP

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input checked="" type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	