

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 158 del 12 LUGLIO 2012

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA VIA ALLE VIGNE 2 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA. INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 665 DEL 21/12/2011.
---------------------------------	---

L'anno duemiladodici il giorno 12 DODICI

del mese di LUGLIO alle ore 10,00 in OMEGNA,

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **Dott. Adriano Giacoletto**

coadiuvato da:

- **Dott. Francesco Garufi** DIRETTORE SANITARIO **ASSENTE GIUSTIFICATO**

- **Dott. Rino Bisca** DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della  
spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE F.F. REF

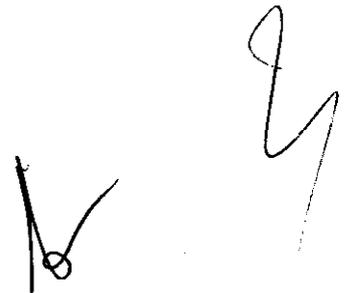
Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:

Stampa illeggibile



**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
**presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali**

**Richiamato** il D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte, con cui è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

**Richiamato** il D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte di modifica del sopra citato D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO".

**Richiamata** la Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 665 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via alle Vigne 2 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", con cui è stata chiesta alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO:

immobile sito in Verbania (Vb) Via alle Vigne 2 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 26 part. 73 sub 3, cat. C/1, rendita € 1.979,27;

come risulta dalla pagina 4 (quattro) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. N. 133/2008, e successivo D.P.G.R. di modifica N. 20/2012.

**Vista** la nota della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) Prot. 2113/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5898/12 del 27/01/2012) con la quale sono stati formulati dei rilievi in ordine alla Perizia di Stima allegato "B" e successiva Integrazione allegato "C" alla Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 665 del 21/12/2011, riguardanti in particolare la dichiarazione delle risultanze delle verifiche urbanistiche e, sulla base di tali verifiche, la congruità del valore del bene all'attualità.

**Richiamata** la nota Prot. 33458/12 del 21/05/2012 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1410, redatta in data 25/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2375 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2364 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2614 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte con la nota sopra indicata.

**Visto** che è pervenuta l'ulteriore Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1410 del 25/05/2011 e successiva Integrazione Prot. 2364 del 17/10/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1272 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 262 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 181.000,00 (centottantunomila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

**Vista** la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".



**Ritenuto**, di provvedere con il presente atto ad integrare e rettificare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 665 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via alle Vigne 2 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.), con nota Prot. 2113/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 5898/12 del 27/01/2012).

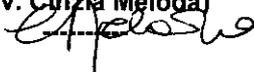
**Ritenuto**, altresì, di riconfermare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 665 del 21/12/2011 avente per oggetto oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via alle Vigne 2 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

**Considerato** di non pubblicare all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in quanto contiene dati personali.

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di integrare e rettificare**, per quanto esplicitato e richiamato nelle premesse, la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 665 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via alle Vigne 2 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) con nota Prot. 2113/DB2010 del 23/01/2012 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 5898/12 del 27/01/2012).
2. **Di approvare** l'ulteriore Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1410 del 25/05/2011 e successiva Integrazione Prot. 2364 del 17/10/2011, redatta in data 06/06/2012 con Prot. 1272 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 262 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 181.000,00 (centottantunomila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.
3. **Di dichiarare** congruo il valore di € 181.000,00 (centottantunomila /00), determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1410, redatta in data 25/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2375 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, successiva Integrazione Prot. 2364 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2614 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, ed ulteriore Integrazione Prot. 1272 redatta in data 06/06/2012 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. L. P., asseverata in data 11/06/2012 cronologico n. 262 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania di cui al punto 2 del dispositivo del presente atto, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo stimato di € 181.000,00 (centottantunomila/00).
4. **Di riconfermare** la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 665 del 21/12/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Via alle Vigne 2 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.
5. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., per gli adempimenti conseguenti.
6. **Di dare atto** che l'ultima pagina dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, non sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'A.S.L. VCO, in quanto contiene dati personali.

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI  
(Avv. Cinzia Meloda)**



**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo ~~e dal Direttore Sanitario~~;

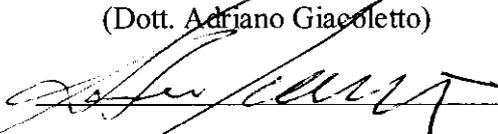
decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Adriano Giacioletto)



IL DIRETTORE SANITARIO

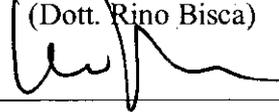
(Dott. Francesco Garufi)

ASSENTE

GIUSTIFICATO

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Rino Bisca)



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 12 LUG. 2012 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Conferenza dei Sindaci

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	SERT	<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input checked="" type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.