

12 LUGLIO 2012



**UFFICIO PROVINCIALE DEL VERBANO-CUSIO-OSSO
VERBANIA**

Prot. n. 1278 del 06 giugno 2012

Oggetto: Convenzione prot. n. 4018 del 15/12/2009, Agenzia del Territorio - ASL VCO. Integrazioni/precisazioni **Perizia di stima prot. n. 1338/2011** UIU in Verbania, fg. 18, part. 93, sub. 29.

In riferimento alla relazione estimale prot. n. 1338 del 16 maggio 2011, con relative integrazioni prot. n. 2363 del 17 ottobre 2011, inerente la seguente Unità Immobiliare sita nel Comune di Verbania ed identificata come di seguito:

Al Catasto Fabbricati:

| | | | | | | | |
|----|----|----|---|-----|---|----------|--------|
| 18 | 93 | 29 | - | A/3 | 3 | 3,5 vani | 307,29 |
|----|----|----|---|-----|---|----------|--------|

Ubicata all'interno di un edificio identificato al Catasto Terreni al fg. 62, part. 270.

Valutata, con la precitata perizia, al mese di aprile 2011 come di seguito riportato:

| | |
|--|---|
| AREA CATASTICA DI PROPRIETÀ PRIVATA UBICATA IN PIAZZA DON MINZONI, 270 VERBANIA | IMPORTO DELLA VALORE DI MERCATO DELL'UNITÀ FONDA |
| FOGLIO 18, PARTICELLA 93 SUB. 29 (N.C.E.U) | € 106.000,00 (euro centoseimila/00) |

- Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania con n. 256 del 26/04/2012, fornito dalla proprietà ed allegato alla presente, che riporta:

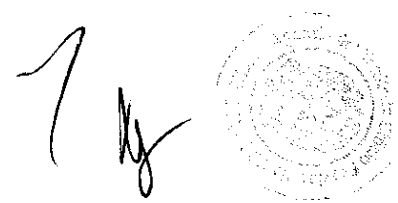
Fg. 62 mappale 270: Aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) - art. 18

Vincoli:

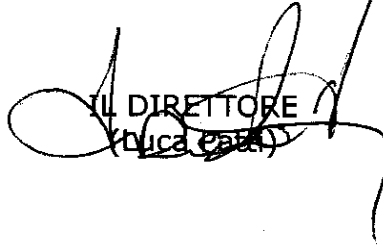
Fg 62 mappale 270/parte ricade in classe IIc di cui all'art. 46 punto 3 delle N.A. relative allo studio geologico del PRGC approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06.

Si rappresenta quanto di seguito:

- Alla luce della destinazione urbanistica dichiarata nel precitato certificato, oltre che ai relativi vincoli ivi contenuti, visto inoltre l'andamento del locale mercato immobiliare, il valore dell'Unità Immobiliare Urbana oggetto di stima, come sopra riportato, è valido anche all'attualità;



- Che la titolarità dell'immobile in argomento risulta dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO", come da D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012 della Regione Piemonte che si allega in copia.


IL DIRETTORE
(Luca Piana)

Allegati alla presente:

- 1- Certificato di destinazione urbanistica n. 256 del 26/04/2012;
- 2- D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012;





ALLEGATI

Allegato n. 1 **Certificato di destinazione urbanistica
n. 256 del 26/04/2012**

Allegato n. 2 D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012

G. R.



Città di Verbania
Dipartimento Servizi Territoriali
- Ufficio Urbanistica -

COMUNE DI VERBANIA
DIRITTI DI SEGRETERIA

N. 756 e 50,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Su richiesta della **A.S.L. V.C.O. - AZIENDA SANITARIA LOCALE Verbano Cusio Ossola, via Mazzini 117 Omegna**

Visti gli atti relativi agli strumenti urbanistici;
Vista la L.R. n. 56 del 5/12/1977 e successive modifiche e integrazioni;
Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - art. 30;

CERTIFICA

che i terreni siti nel comune di Verbania descritti nel Catasto Terreni (CT) come:

Fg. 39 mappale 433
Fg. 62 mappale 270
Fg. 70 mappale 144 parte
Fg. 81 mappale 31

Risultano classificati nel Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.13-2018 del 23/01/2006, a zona:

Fg. 70 mappale 144 parte: Centri storici e nuclei di antica formazione (NAF) - art. 32

Fg. 81 mappale 31: Centri storici e nuclei di antica formazione (NAF) - art. 32

Fg. 62 mappale 270: Aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) - art. 18

Fg. 39 mappale 433/parte: Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico - art. 16

Fg. 39 mappale 433/parte: Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico - art. 16

Fg. 39 mappale 433/parte: Strade e infrastrutture per la circolazione - art. 31

con i parametri di edificabilità risultanti dalle Norme Tecniche di Attuazione

Vincoli:

Fg. 39 mappale 433/parte ricade in aree boscate - art. 34

Fg. 39 mappale 433/parte ricade in vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo 2 comma 3 e articolo 136 e seguenti (Vincolo paesaggistico posto per legge)

Fg. 39 mappale 433/parte ricade in area soggetta a strumento urbanistico esecutivo vigente od in itinere

Fg. 39 mappale 433/parte, Fg. 81 mappale 31/parte ricadono in classe I di cui all'art. 45 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Fg. 39 mappale 433/parte ricade in classe IIa di cui all'art. 46 punto 2 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Fg. 81 mappale 31/parte ricade in classe IIb di cui all'art. 46 punto 2 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Fg. 62 mappale 270/parte ricade in classe IIc di cui all'art. 46 punto 3 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Fg. 39 mappale 433/parte ricade in classe IIIa4 di cui all'art. 48 punto 4 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Fg. 39 mappale 433/parte, Fg. 62 mappale 270/parte ricadono in classe IIIb6 di cui all'art. 49 punto 6 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Fg. 62 mappale 270/parte, Fg. 70 mappale 144 parte ricadono in classe IIIb7 di cui all'art. 49 punto 7 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Si attesta che presso questa Amministrazione Comunale non è attualmente disponibile la cartografia che individua le aree gravate da usi civici e, pertanto, con la presente si segnala l'impossibilità di rilasciare la dichiarazione attestante tale vincolo.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 ed ha validità di anni uno a partire dalla data del rilascio fatte salve eventuali modificazioni dello strumento urbanistico.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Verbania il 26/04/2012

IL DIRIGENTE
Dipartimento ~~Servizi~~ Territoriali
arch. ~~Vittorio Brignardello~~

AS/as






ALLEGATI

Allegato n. 1 Certificato di destinazione urbanistica n. 256 del 26/04/2012

Allegato n. 2 D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012

5



Decreto N° 20

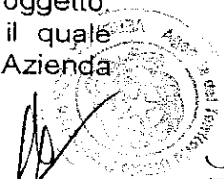
in data 24 APR. 2012

Oggetto:

Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1 gennaio 2008. Modifica D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008.

Il Presidente della Giunta Regionale

- visto l'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n.229, che stabilisce, al comma 1, quanto segue: "Nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili e immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità.";
- vista la legge regionale 18 gennaio 1995, n. 8 "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle aziende ospedaliere";
- vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 18 "Norme per la programmazione socio-sanitaria e il riassetto del servizio sanitario regionale" che all'art. 24 (Disposizioni transitorie) ai seguenti commi così recita:
 - "1. Le aziende sanitarie regionali di nuova costituzione succedono alle aziende estinte in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi di qualunque genere già di titolarità delle aziende preesistenti relativi alle funzioni ed attività ad esse conferite, assumendone i relativi diritti e obblighi";
 - "4. Con decreto del Presidente della Giunta regionale, i beni patrimoniali mobili ed immobili, previa ricognizione dei medesimi, sono ricondotti al patrimonio dell'azienda di destinazione. Il provvedimento della Giunta regionale costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del d.lgs. 502/1992";
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 136 - 39452 del 22 ottobre 2007, avente per oggetto "Individuazione delle aziende del sistema sanitario regionale", che ha stabilito l'articolazione delle aziende sanitarie regionali nei termini definiti dagli allegati A), B) e C) della stessa, disponendo che il nuovo assetto istituzionale ed organizzativo decorra dal 1° gennaio 2008;
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 137 - 40212 del 24 ottobre 2007 avente per oggetto "Piano socio-sanitario regionale 2007 - 2010";
- vista la deliberazione della Giunta regionale, n. 65 - 7819 del 17 dicembre 2007, avente per oggetto "Assetto del Servizio sanitario regionale; adempimenti conseguenti alla l.r. 6 agosto 2007 n. 18, in attuazione della D.C.R. n. 136 - 39452 del 22 ottobre 2007. Nomine dei direttori generali e prime indicazioni per l'operatività degli altri organi ed organismi aziendali" che ha disposto le ulteriori indicazioni di dettaglio istituzionale ed organizzativo, con particolare riguardo alle specifiche situazioni di transitorietà originate dalla trasformazione del sistema aziendale.
- visto il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 90 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna" con il quale l'Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, assume la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB);



- vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 845 del 18/11/2008, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario in data 15/12/2008 prot. n. 39720/DA2010, avente per oggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della Ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del patrimonio dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna, con vincolo di destinazione sanitaria.";
- visto il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 133 in data 22/12/2008 avente per oggetto: "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1 gennaio 2008".
- vista la deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 62 del 27/01/2012, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 17/02/2012 prot. n. 4249/DB2012, avente per oggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del Patrimonio dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna, con vincolo di destinazione sanitaria, integrata e rettificata rispetto a quanto approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO n. 845 del 18/11/2008.";
- vista la deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 93 del 07/03/2012, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 15/03/2012 prot. n. 8235/DB2012, avente per oggetto: <Integrazione Deliberazione del Commissario N. 62 del 27/01/2012 avente per oggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del Patrimonio dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna, con vincolo di destinazione sanitaria, integrata e rettificata rispetto a quanto approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VCO n. 845 del 18/11/2008.";
- rilevato che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, relativamente all'immobile risultante al n. 70 della pagina 3 (tre) sito in Omegna, via De Angeli 111, era stata inserita l'intera particella 363 del Foglio 10 anziché indicare solo il subalterno 3 spettante all'A.S.L. VCO;
- rilevato che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, il subalterno 7, relativo all'immobile risultante al n. 107 della pagina 4 (quattro) sito in Verbania, loc. Intra, via De Bonis n. 5/7 è stato erroneamente assegnato alla particella 153 del Foglio 22, invece di assegnarlo correttamente alla particella 151 del Foglio 22 entrambe del Catasto Fabbricati;
- rilevato che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008 sono stati omessi i seguenti beni:

- Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 72 partt. 243-252;
- Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 409-423-424-425;
- Comune di Verbania, via Crocetta - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 413-414;
- Comune di Verbania, via F. Filzi - Catasto Terreni Foglio 39 partt. 408-410-412;
- Comune di Omegna, Lungolago Buoizzi 35 - Catasto Fabbricati Foglio 17 part. 241 sub. 1;
- Comune di Omegna, Lungolago Buoizzi - Catasto Terreni Foglio 14 partt. 425-713;

in quanto dalla documentazione agli atti dell'Azienda e dei Comuni interessati si è riscontrato, successivamente al precedente D.P.G.R. di trasferimento n. 133 del 22/12/2008, che la titolarità degli stessi deve essere posta in capo all'A.S.L. VCO;



Handwritten signature or mark.

- rilevato altresì che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008 l'immobile risultante al n. 77 della pagina 3 (tre), sito in Premosello Chiovenda, via Milano 7- Catasto Fabbricati Foglio 2 part. 614 risulta erroneamente inserito nel patrimonio disponibile invece che nel patrimonio indisponibile;
 - ritenuto legittimo, alla luce di quanto espresso e della documentazione sopra citata, il trasferimento degli immobili di cui allegato "A" modificato, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO" e di procedere alla modifica del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008;
 - tenuto conto che nella ricognizione di cui trattasi sono altresì compresi beni spettanti alla ex Azienda di provenienza, la cui titolarità è stata accertata da quest'ultima successivamente alle proprie ricognizioni patrimoniali dalle quali sono scaturiti i corrispondenti provvedimenti regionali di trasferimento;
 - rilevato che a seguito della Ricognizione Patrimoniale approvata dall'Azienda Sanitaria Locale "VCO", i beni immobili, mobili, mobili registrati, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria della ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB), da trasferire al patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO", sono quelli indicati negli allegati "A" e "B", conformi alla ricognizione di cui alla sopra citata deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" n. 62 del 27/01/2012, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

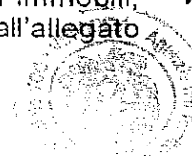
decreta

di modificare il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 133 del 22/12/2008 come segue:

- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, relativamente all'immobile risultante al n. 70 della pagina 3 (tre) sito in Omegna, via De Angeli 111, è stato inserito solo il subalterno 3 spettante all'A.S.L. VCO e non l'intera particella 363 del Foglio 10;
- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, il subalterno 7, relativo all'immobile risultante al n. 107 della pagina 4 (quattro) sito in Verbania, loc. Intra, via De Bonis n. 5/7 erroneamente assegnato alla particella 153 del Foglio 22, è stato correttamente assegnato alla particella 151 del Foglio 22 del Catasto Fabbricati;
- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, l'immobile risultante al n. 77 della pagina 3 (tre) sito in Premosello Chiovenda, via Milano 7, Catasto Fabbricati Foglio 2 part. 614, è stato correttamente indicato come bene indisponibile anziché disponibile;
- nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, sono inseriti i seguenti immobili:
 - Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 72 partt. 243-252;
 - Comune di Verbania, via Fiume - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 409-423-424-425;
 - Comune di Verbania, via Crocetta - Catasto Terreni Foglio 78 partt. 413-414;
 - Comune di Verbania, via F. Filzi - Catasto Terreni Foglio 39 partt. 408-410-412;
 - Comune di Omegna, Lungolago Buoizzi 35 - Catasto Fabbricati Foglio 17 part. 241 sub. 1;
 - Comune di Omegna, Lungolago Buoizzi - Catasto Terreni Foglio 14 partt. 425-713;

in quanto dalla documentazione agli atti dell'Azienda e dei Comuni interessati si è riscontrato, successivamente al precedente D.P.G.R. di trasferimento n. 133 del 22/12/2008, che la titolarità degli stessi deve essere posta in capo all'A.S.L. VCO;

- sono trasferiti a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, i beni immobili, esistenti al 31/12/2007, indicati nell'allegato "A" composto da n. 6 (sei) pagine, conforme all'allegato



"A" della Deliberazione del Commissario dell'Azienda, n. 62 del 27/01/2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

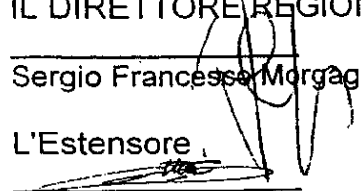
- di dare atto che nella ricognizione di cui trattasi sono altresì compresi beni spettanti alla ex Azienda di provenienza, la cui titolarità è stata accertata da quest'ultima successivamente alle proprie ricognizioni patrimoniali dalle quali sono scaturiti i corrispondenti provvedimenti regionali di trasferimento;
- sono trasferiti a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, i beni mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, indicati nell'allegato "B" composto da n. 1 (una) pagina, conforme all'allegato "B" della Deliberazione del Commissario dell'Azienda, n. 62 del 27/01/2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VCO" riadotterà, nel rispetto delle procedure e della normativa vigente, le eventuali deliberazioni adottate dalla stessa in data anteriore al presente decreto, aventi per oggetto beni patrimoniali, i cui dati identificativi sono stati rettificati od integrati con quest'ultimo;
- si dà atto che dai beni elencati risultano esclusi quelli appartenenti al Servizio Socio Assistenziale;
- è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di procedere alla presa in carico ed inserimento nel proprio inventario, dei beni trasferiti con il presente decreto;
- è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", di procedere alla classificazione dei beni trasferiti con il presente decreto, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18/01/1995, n. 8 e s.m.i.;
- è fatto obbligo all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", in quanto il presente decreto costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del d. lgs. 502/1992, di procedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la trascrizione dei beni di cui trattasi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ai fini dell'acquisizione dell'effettiva titolarità degli stessi e alle relative volture catastali con i necessari aggiornamenti.

Il presente decreto sarà pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

L'ASSESSORE


Paolo Morferino

IL DIRETTORE REGIONALE


Sergio Francesco Morgagni

L'Estensore


Teodoro Parrotta

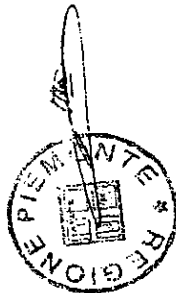
Torino, li **24 APR. 2012**

Roberto Cota



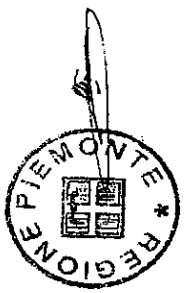


| N° | INDIVIDUAZIONE IMMOBILE | | | | IDENTIFICATIVI CATASTALI | | | | | | | VALORE COMMERCIALE | | USO ATTUALE | Class. Art.8 L.R. 8/95 | NOTE | |
|----|-------------------------|-------------|---|---------------------------|--------------------------|----|---------|------|-------------|--------------------------------|---|--|---------------|-------------|------------------------|------|---|
| | CAP | COMUNE | UBICAZIONE (via-corso-viale-frazione-località-n° civico) | PIANI (intern. - f.l.) | CT CF | F. | PARTIC. | SUB. | CAT. QU. | RENDITA o REDD.DOM. euro | EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.) | DA PERIZIA (p) O INDICATIVO (i) euro | pi anno | | | | |
| 1 | 28010 | Aineno | Strada Corn. Mesma | | CT | 10 | 261 | | p.a. | € | 8,57 F. 10 n. 261 | € | 3.000,61 | 1,07 | incollo | D | |
| 2 | 28010 | Aineno | Strada Corn. Mesma | | CT | 10 | 332 | | FR | € | F. 10 n. 332 | € | 10.000,00 | 1,07 | incollo | D | |
| 3 | 28861 | Baceno | Via Roma 2 | S-T-1° | CF | 3 | 170 | | B4 | € | 2.121,61 F. 3 n. 170 sub. 10 | € | 662.860,00 | 1,07 | servizi amm. e | I | |
| 4 | 28861 | Baceno | Via Roma 2 | T | | | | | C6 | € | 84,96 F. 3 n. 170 sub. 11 | € | 39.900,00 | 1,07 | sanitari | I | |
| 5 | 28861 | Baceno | Località Corno 50 | S-T-1°-2°-3° | CF | 61 | 536 | | D4 | € | 71.970,00 | € | 3.886.856,77 | 1,07 | autorimessa | I | |
| 6 | 28831 | Baveno | Via Garibaldi 44 | S-1° | CF | 6 | 620 | | A2 | € | 555,19 F. 6 n. 620 sub. 5 | € | 106.906,50 | p.04 | alloggio e | D | |
| 7 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | CF | 14 | 149 | | A.U. | € | - F. 14 n. 1 sub. 1, n. 2 sub. 1, n. 4 sub. 1, n. 5 | € | 260.000,00 | 1,07 | parcheggio | I | 2 |
| 8 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 1 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 9 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 2 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 10 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 3 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 11 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 4 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 12 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 5 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 13 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 6 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 14 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 7 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 15 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | CF | 14 | 151 | | C6 | € | 52,78 F. 14 n. 2 subb. 2-3, n. 4 subb. 2-3-4-5 | € | 129.800,00 | 1,07 | autorimessa | I | |
| 16 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 8 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 17 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 9 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 18 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 10 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 19 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 11 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 20 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 12 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 21 | 28845 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi 1 | T | | | | 13 | C6 | € | 52,78 | | | | autorimessa | I | |
| 22 | 28845 | Domodossola | Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti I | S-T-1°-2°-3°-4° | CF | 13 | 15 | | B2 | € | 79.117,03 F. 13 n. 7, n. 10 sub. 1, n. 10-14 sub. 2, n. 11, n. 15, n. 15 sub. 1, CT: F. 19 nn. 211, 276 | | | | ospedale | I | |
| 23 | 28845 | Domodossola | Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti I | S-T-1°-2°-3°-4° | CF | 14 | 12 | | B2 | € | 66.147,25 F. 14 n. 12 sub. 1 | € | 57.445.985,00 | 1,07 | | | |
| 24 | 28845 | Domodossola | Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti I | S-T-1°-2° | CF | 14 | 14 | | B2 | € | 18.014,52 F. 14 n. 14 sub. 3 | | | | | | |
| 25 | 28845 | Domodossola | Piazza Caduti Lager Nazi Fascisti I | | CF | 14 | 150 | | A.U. | € | - | | | | corriere osp. | | |
| 26 | 28845 | Domodossola | Piazza Orsi Mose 1 | T-1° | CF | 21 | 61 | | B5 | € | 2.448,21 F. 21 n. 61 sub. 2 | € | 490.634,05 | 1,07 | centro disabili | I | |
| 27 | 28845 | Domodossola | Via G. Spezia 5 ang. Via Piertera | S-T | CF | 23 | 23 | | B2 | € | 3.470,59 F. 23 n. 23 | € | 806.000,00 | 1,07 | dip. psichiatria | I | |
| 28 | 28845 | Domodossola | Via P. Nenni 5/7 | T | | | | 1 | C6 | € | 83,41 | | | | abozzazione | D | |
| 29 | 28845 | Domodossola | Via P. Nenni 5/7 | S-T-1°-2° | CF | 13 | 48 | | AB | € | 2.098,11 | | | | sfitta | D | |
| 30 | 28845 | Domodossola | Via P. Nenni 5/7 | | CT | 19 | 234 | | p.i. | € | 1,62 | | | | giardino | D | |
| 31 | 28845 | Domodossola | Via P. Nenni 5/7 | | CT | 19 | 394 | | p.i. | € | 0,13 | | | | | | |
| 32 | 28845 | Domodossola | Via P. Nenni 5/7 | T | CF | 13 | 70 | | C6 | € | 201,93 | € | 36.000,00 | p.07 | autorimessa | D | |

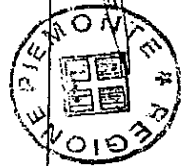


ALLEGATO AL D.P.G.R.
n. 20 del 24 APR. 2012
ALLEGATO "A"

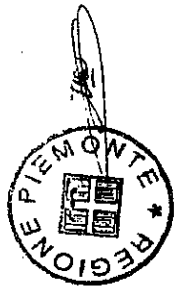
| N° | INDIVIDUAZIONE IMMOBILE | | IDENTIFICATIVI CATASTALI | | | | VALORE COMMERCIALE | | USO ATTUALE | Class. Art.8 L.R. 8/95 D/I | NOTE | | | |
|----|-------------------------|---|---------------------------|----------|----|--------------|--------------------|--------------------------------|---|----------------------------|---------------|--|--|-------------|
| | COMUNE | UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-loc./ita-1° civico) | PIANI (interr. - f.l.) | CT CF | F. | PARTIC. SUB. | CAT. QU. | RENTITA o REDD.DOM. euro | | | | EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.) | DA PERIZIA (p) O INDICATIVO (i) euro | p/i anno |
| 33 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 1 | b.c.n. c. | € | | | | pertenza autorimesse | I | |
| 34 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 2 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 35 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 3 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 36 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 4 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 37 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 5 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 38 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 6 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 39 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 7 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 40 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | CF | 13 | 86 | C6 | € 49,01 | F. 19 nn. 431, 593, 430, 432 | € | 134.750,00 | autorimesse | I | |
| 41 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 9 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 42 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 10 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 43 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 11 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 44 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 12 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 45 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 13 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 46 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 14 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 47 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 15 | C6 | € 49,01 | | | | autorimesse | I | |
| 48 | Domodossola | Viale Ossola s.n.c. | S-T | | | 16 | C6 | € 64,09 | | | | autorimesse | I | |
| 49 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi | S-T | CT | 27 | 58 | p.i. | € 0,36 | F. 27 n. 58 | € | 53,71 | incoltato | I | 2 |
| 50 | Domodossola | Via Roggione dei Borghesi | S-T | CT | 27 | 145 | p.i. | € 1,42 | F. 27 n. 145 | € | 210,71 | incoltato | I | |
| 51 | Oleggio | Strada vicinale | S-T | CT | 10 | 12 | p. | € 46,53 | F. 10 n. 12 | € | 13.029,17 | agricolo | D | |
| 52 | Omegna | Lungo Lago Buozzi 25 | S-T-1°-2°-3°-4° | CF | 14 | 750 | B2 | € 101.854,68 | F. 17 nn. 303, 78, nn. 244-76-77-83-241, CT: F. 14 nn. 468, 469, 78, 425 | € | 32.750.060,00 | ospedale/bar spaccio/sede socio alpino | I | |
| 53 | Omegna | Lungo Lago Buozzi 25 | T | CF | 17 | 386 | b.c.n. c. | € | | | | cortile | I | |
| 54 | Omegna | Lungo Lago Buozzi 25 | S-T-1°-2°-3°-4° | CF | | | 2 | H2 | € 3.152,97 | | | ospedale | I | |
| 55 | Omegna | Via Varallo 15 Loc. Cireggio | R | CF | 20 | 343 | A3 | € 185,92 | F. 20 n. 343 sub. 2 | € | 57.120,16 | alloggio | D | |
| 56 | Omegna | Via Varallo 15 Loc. Cireggio | 1° | CF | | | A3 | € 216,91 | F. 20 n. 343 sub. 3 | € | 59.159,94 | alloggio | D | |
| 57 | Omegna | Via Varallo 15 Loc. Cireggio | 2° | CF | | | A3 | € 216,91 | F. 20 n. 343 sub. 4 | € | 61.199,72 | alloggio | D | |
| 58 | Omegna | Via Varallo 15 Loc. Cireggio | T | CT | 17 | 346 | s.n. | € 1,76 | F. 17 n. 346 | € | 175,60 | orto | D | |
| 59 | Omegna | Via Mazzini 117 | T | | | 12 | b.c.n. c. | € | F. 13 n. 305 subb. 1-2-3-4-5-6-7, n. 309 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, n. 310 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, CT: F. 12 n. 243 | € | 6.381.040,00 | cortile di pertenza servizi amministrativi | I | |
| 60 | Omegna | Via Mazzini 117 | T | CF | 13 | 309 | B4 | € 32.910,97 | | € | | servizi amministrativi | I | |
| 61 | Omegna | Via Mazzini 117 | T | | | 14 | C1 | € 715,09 | | € | | servizi amministrativi | I | |
| 62 | Omegna | Via Mercozzolo ang. Via De Amicis 39 | T | CF | 13 | 394 | B2 | € 886,24 | F. 13 n. 394 sub. 5 | € | 229.400,00 | servizi sanitari | D | |
| 63 | Omegna | Via Frua 10 | 1-1° | CF | 10 | 79 | A3 | € 206,58 | F. 10 n. 79 sub. 7 | € | 55.776,96 | alloggio e cantina | D | |



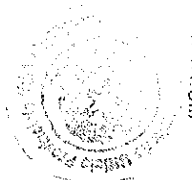
| N° | INDIVIDUAZIONE IMMOBILE | | | | IDENTIFICATIVI CATASTALI | | | | | | VALORE COMMERCIALE | | USO ATTUALE | Class. Art.8 L.R. 8/95 D/I | NOTE | |
|----|-------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|----|--------------|-------------|--------------------------------|--|--|-----------------|-------------|---|------|-----|
| | CAP | COMUNE | UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico) | PIANI (interr. - ft.) | CT CF | F. | PARTIC. SUB. | CAT. QU. | RENDITA o REDD.DOM. euro | EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (loggio-particella-aub.) | DA PERIZIA (p) O INDICATIVO (i) euro | pi anno | | | | |
| 64 | 28887 | Omegna | Via Manzoni 31 | I-T-1°-2° | CF | 12 | 116 | 7 | B2 | € 2.580,33 | F. 12 nn. 114-115, n. 116 subb. 1-2-3-4-5-6, nn. 117, 164, CT: F. 12 n. 351 | € 1.873.640,00 | L07 | centro terapie psichiatriche | I | |
| 65 | 28887 | Omegna | Via Carcallo 5 | T | CF | 8 | 375 | 4 | A3 | € 247,90 | F. 3 n. 375 sub. 2 | € 69.721,20 | p.04 | alloggio e riposiglio | D | |
| 66 | 28887 | Omegna | Via Carcallo 5 | I | CF | 8 | 375 | 5 | A3 | € 278,89 | F. 3 nn. 375 - 528 sub. 3 | € 69.727,20 | p.04 | alloggio | D | |
| 67 | 28887 | Omegna | Via IV Novembre 294 | S-R-1°-2° | CF | 2 | 1517 | | B2 | € 28.153,50 | CT: F. 2 nn. 1200, 144, 872, 128, 129, 855, 130, 1006 | € 6.901.000,00 | L07 | dipartimento prevenzione | I | |
| 68 | 28887 | Omegna | Via Costa 7 Fraz. Agrano | I-T-1°-2° | CF | 28 | 67 | | A5 | € 164,75 | | € 15.000,00 | p.04 | abitazione sfitta | D | 1,4 |
| 69 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 111 | T-1° | CF | 10 | 363 | 3 | A3 | € 278,89 | | € 37.131,00 | p.03 | com.all. psich. e cantina | I | |
| 70 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 107/109 | T | | | | b.c.n. 1 | e | | | | | partenza casearia | | |
| 71 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 107 | T | | | | 2 | A10 | € 1.762,41 | | | | | | |
| 72 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 107/A | 1° | CF | 10 | 649 | 3 | A3 | € 433,82 | | € 262.869,00 | p.03 | casearia inutilizzata | I | |
| 73 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 107/A | 1° | | | | 4 | A3 | € 309,87 | | | | | | |
| 74 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 109 | T | | | | 5 | C6 | € 39,51 | | | | | | |
| 75 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 109 | T | | | | 6 | C6 | € 32,54 | | | | | | |
| 76 | 28887 | Omegna | Via De Angeli 109 | T | | | | | | | | | | | | |
| 77 | 28803 | Premonello Chiovenda | Via Milano 7 | S-T-1°-2° | CF | 2 | 614 | | B2 | € 15.708,25 | F. 2 n. 614, CT: F. 2 n. 481 | € 5.855.900,00 | L07 | parte inutilizzata e parte servizi sanitari | I | |
| 78 | 28857 | S. Maria Maggiore | Via Marconi 61 | S-R-1°-2° | CF | 41 | 21 | B4 | € 7.291,04 | F. 41 n. 21 | | € 1.824.040,00 | L07 | servizi amm. e sanitari | I | |
| 79 | 28838 | Stresa | Via De Martini 20 | T-1° | CF | 15 | 58 | B2 | € 1.227,10 | | | € 3.437.400,00 | L07 | servizi amm. e sanitari | I | |
| 80 | 28838 | Stresa | Via De Martini 20 | S-R-1°-2° | CF | 15 | 59 | B2 | € 19.993,05 | F. 15 nn. 58-59-176 | | | | | | |
| 81 | 28838 | Stresa | Via Bonghi 16/18 ang. Via Molinari 16 | T | | | | b.c.n. 3 | € | | | | | | | |
| 82 | 28838 | Stresa | Via Bonghi 16/18 ang. Via Molinari 16 | I-R | CF | 15 | 98 | 4 | A2 | € 433,82 | F. 15 n. 98 subb. 1-2 | € 191.325,00 | p.04 | partenza alloggio sfitto | D | |
| 83 | 28838 | Stresa | Via Bonghi 16/18 ang. Via Molinari 16 | I-1° | | | | 5 | A2 | € 325,37 | | | | | | |
| 84 | 28868 | Varzo | Località Alpe Veglia s.n.c. | T-1°-2°-3° | CF | 5 | 157 | D2 | € 4.906,34 | F. 5 n. 157, CT: F. 4 n. 31 | | € 133.465,17 | L07 | alloggio sfitto albergo | D | S |
| 85 | 28922 | Verbania | Via Fiume 18 - loc. Pallanza | S1-S2-T-1°-2° 3°-4°-5°-6°-7° | | | | 1 | B2 | € 273.825,15 | F. 46 n. 130, n. 35 subb. 1- 2, n. 40-41 sub. 1, n. 41 sub. 2, n. 42, nn. 36-38-39-43- 44, n. 33 subb. 1-2-3-5, nn. 33-34 subb. 4-2, 6-1, n. 37, n. 6 subb. 1-2, n. 7, n. 8, CT: F. 78 nn. 28, 324, 325, 326, 328, 380, 16, 8, 44, 12, 13, 432, F. 72 n. 243 | | | ospedale nuova portineria/polia mbulatori/cup/ bar/negozi | I | |
| 86 | 28922 | Verbania | Via Fiume 18 - loc. Pallanza | T | CF | 78 | 434 | 2 | B2 | € 15.098,89 | | € 89.344.800,00 | L07 | centrale termica e locali tecnici | | |
| 87 | 28922 | Verbania | Via Fiume 18 - loc. Pallanza | T | | | | 3 | D1 | € 1.176,00 | | | | | | |



| N° | INDIVIDUAZIONE IMMOBILE | | | IDENTIFICATIVI CATASTALI | | | | | | | VALORE COMMERCIALE | | CLASS. ART.8 L.R. 8/95 | NOTE |
|-----|-------------------------|--------------|---|--------------------------|----------|----|-----------------|-------------|--------------------------------|--|--|------------|--------------------------|------|
| | CAP | COMUNE | UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico) | PIANI (inter. - f.l.) | CT CF | F. | PARTIC. SUB. | CAT. QU. | RENDITA o REDD.DOM. euro | EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.) | DA PERIZIA (P) O INDICATIVO (I) euro | PI anno | | |
| 123 | 28922 | Verbania | Viale S. Anna Loc. Pallanza | | CT | 77 | | P. | € 0,57 | F. 77 n. 301 | € 90,90 | 1,07 | parco giochi | |
| 124 | 28922 | Verbania | Viale S. Anna Loc. Pallanza | | CT | 77 | | P. | € 0,57 | F. 77 n. 307 | € 90,90 | 1,07 | parco giochi | |
| 125 | 28922 | Verbania | Viale S. Anna Loc. Pallanza | | CT | 77 | | P. | € 10,33 | F. 77 n. 385 | € 1.652,66 | 1,07 | parco giochi | |
| 126 | 28922 | Verbania | Viale S. Anna Loc. Pallanza | | CT | 77 | | P. | € 6,46 | F. 77 n. 386 | € 1.032,91 | 1,07 | parco giochi | |
| 127 | 28844 | Villadossola | Via Bianchi Novello 74 | I-T | CF | 8 | | B4 | € 1.329,98 | F. 8 n. 410 sub. I | € 412.920,00 | 1,07 | poliambulatori | |
| 128 | 28844 | Villadossola | Via Boldrini 4 | S-T | CF | 8 | | B4 | € 2.579,09 | CT: F. 37 n. 4 | € 834.520,00 | 1,07 | servizi amm. e sanitari | |
| 129 | 28887 | Omegna | Lungo Lago Buozzi 35 | T-I | CF | 17 | | | € - | | | 1,07 | capotitoli | 6, 7 |
| 130 | 28887 | Omegna | Lungo Lago Buozzi | | CT | 14 | | FU | € - | | | 1,07 | Area verde e marciapiede | 7 |
| 131 | 28887 | Omegna | Lungo Lago Buozzi | | CT | 14 | | FU | € - | | | 1,07 | Area verde e marciapiede | 7 |
| 132 | 28922 | Verbania | Via Fiume | | CT | 72 | | PA | € 0,98 | | | 1,07 | Area verde e marciapiede | 8 |
| 133 | 28922 | Verbania | Via Fiume | | CT | 72 | | PR | € 6,93 | | | 1,07 | Area verde e marciapiede | 8 |
| 134 | 28922 | Verbania | Via Fiume | | CT | 78 | | PR | € 11,40 | | | 1,07 | parcheaggio | 8 |
| 135 | 28922 | Verbania | Via Fiume | | CT | 78 | | PR | € 0,25 | | | 1,07 | parcheaggio | 8 |
| 136 | 28922 | Verbania | Via Fiume | | CT | 78 | | PR | € 1,78 | | | 1,07 | parcheaggio | 8 |
| 137 | 28922 | Verbania | Via Fiume | | CT | 78 | | PR | € 4,90 | | | 1,07 | parcheaggio | 8 |
| 138 | 28922 | Verbania | Via Crocetta | | CT | 78 | | PR | € 0,19 | | | 1,07 | parcheaggio | 8 |
| 139 | 28922 | Verbania | Via Crocetta | | CT | 78 | | PR | € 0,25 | | | 1,07 | Passaggio pedonale | 8 |
| 140 | 28922 | Verbania | Via F. Filzi | | CT | 39 | | FU | € - | | | 1,07 | Strada | 9 |
| 141 | 28922 | Verbania | Via F. Filzi | | CT | 39 | | SE | € 0,01 | | | 1,07 | Strada | 9 |
| 142 | 28922 | Verbania | Via F. Filzi | | CT | 39 | | BO | € 0,16 | | | 1,07 | Strada | 9 |



[Handwritten signature]



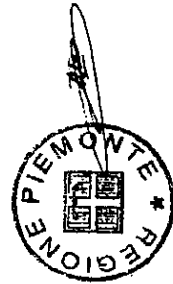
TORINO

LEGENDA

D= DISPONIBILE - I= INDISPONIBILE
 p/a anno p= VALORE COMMERCIALE DA PERIZIA (p.anno di redazione) - f= VALORE COMMERCIALE INDICATIVO (l.anno di riferimento)

NOTE

- 1 valore congruo alla data del 31/12/2007
- 2 solo nuda proprietà (diritto di superficie per anni 40 a partire dal 2000)
- 3 proprietà solo fabbricato costruito su area demaniale
- 4 quota di possesso ASL 36/120 (il valore corrisponde alla sola quota di possesso ASL)
- 5 proprietà solo fabbricato "canottieri" insistente su area demaniale identificata al Catasto Terreni Foglio 14 mapp 253
- 6 il valore commerciale è compreso in quello dell'Ospedale di Omegna pari a complessivi € 32.750.060,00
- 7 il valore commerciale è compreso in quello dell'Ospedale di Verbania Pallanza pari a complessivi € 89.344.800,00
- 8 il valore commerciale è compreso in quello dell'ex Ospedale S. Rocco di Verbania Intra pari a complessivi € 15.284.156,00
- 9



[Handwritten signature]



ALLEGATO "A"

