

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 93 del 18 GIUGNO 2012

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA INTRA, VIA DE BONIS NN. 5-7 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA. INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 293 DEL 15/06/2011.
---------------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno DICIOTTO

del mese di GIUGNO alle ore 8,00 in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Rino Bisca DIRETTORE AMMINISTRATIVO

4

0
R

Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa

data _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

al N. _____ conto _____

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario _____ € _____

Beneficiario _____ € _____

Beneficiario _____ € _____

Annotazioni eventuali:

PROPOSTA DI ISTRUTTORIA
presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali

Premesso che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 i beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

Richiamata la Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 293 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Intra, Via De Bonis NN. 5-7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", con cui è stata chiesta alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO:

Immobile costituito da due distinti fabbricati e relativa corte comune di pertinenza, siti in Verbania Intra (Vb) Via De Bonis 5-7

a) fabbricato disposto su 4 livelli, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 151

- sub 1, p. t, cat. C/2, cl. 5, rendita € 80,05
- sub 3, p. 2°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 206,58
- sub 4, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 103,29
- sub 5, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 129,11
- sub 7, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 232,41

b) altro fabbricato disposto su 2 livelli, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 153

- p.t.-1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 129,11

Richiamata la nota della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) Prot. 18441/DB2010 del 05/07/2011 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 49271/11 del 21/07/2011) con la quale sono stati formulati dei rilievi in ordine alla Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 293 del 15/06/2011, riguardanti in particolare:

- l'indicazione corretta del D.P.G.R. di "Variazione denominazione dell'Azienda": N. 90 del 17/12/2007;
- l'indicazione, nella Perizia di Stima Asseverata, dell'esistenza o meno di vincoli privatistici e la dichiarazione che l'importo, congruo all'attualità, è stato determinato ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. ... della L.R. 18/01/1995 N. 8;
- la dichiarazione, da indicare nel dispositivo della Deliberazione, della congruità dell'importo determinato nella Relazione di Stima e successiva integrazione;
- la dichiarazione, da indicare nel dispositivo della Deliberazione, dello specifico utilizzo del ricavato dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi,
- la rettifica del D.P.G.R. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, in quanto il "sub 7 part. 151 del Foglio 22" risulta erroneamente indicato come "subalterno 7 della part. 153 del Foglio 22".

Richiamata la nota Prot. 52955/11 del 05/08/2011 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1445, redatta in data 05/05/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 cronologico n. 1538/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte con la nota sopra indicata.

Visto che è pervenuta l'Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1445 del 05/05/2010, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2366 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2616 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo al mese di Settembre 2011 l'importo

complessivo stimato di € 196.000,00 (centonovantaseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto congruo all'attualità il valore complessivo di € 196.000,00 (centonovantaseimila/00), determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1445, redatta in data 05/05/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 cronologico n. 1538/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2366 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2616 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania.

Dato atto che nella Perizia di Stima Asseverata originaria Prot. 1445, redatta in data 05/05/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 cronologico n. 1538/2010, era già stato precisato che, nell'Allegato "A" al sopra citato D.P.G.R. 133/2008, l'UIU individuata con il sub 7 risultava erroneamente riportata nella particella n. 153 del Foglio 22, mentre doveva essere correttamente riportata nella particella n. 151 del Foglio 22.

Rilevato che con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 avente per oggetto "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1 gennaio 2008. Modifica D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008.", gli identificativi dell'immobile in oggetto, erano correttamente individuati come segue:

Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 151 subb 1-3-4-5-7 e Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 153.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", dalla quale risulta che l'immobile in oggetto fa parte del patrimonio disponibile dell'Azienda.

Vista la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

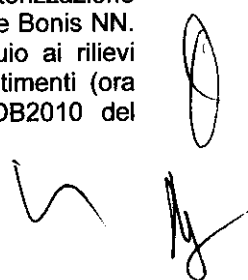
Ritenuto, di provvedere con il presente atto ad integrare e rettificare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 293 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Intra, Via De Bonis NN. 5-7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti con nota Prot. 18441/DB2010 del 05/07/2011 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 49271/11 del 21/07/2011).

Ritenuto, altresì, di riconfermare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 293 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Intra, Via De Bonis NN. 5-7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter procedere agli adempimenti procedurali conseguenti.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di integrare e rettificare**, per quanto esplicitato nelle premesse, la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 293 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Intra, Via De Bonis NN. 5-7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti (ora Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R.) con nota Prot. 18441/DB2010 del 05/07/2011 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 49271/11 del 21/07/2011).



2. **Di sostituire** il testo delle premesse della Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 293 del 15/06/2011 con il seguente testo:

"Premesso che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, ... omissis".

3. **Di approvare** l'Integrazione alla precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1445 del 05/05/2010, redatta in data 17/10/2011 con Prot. N. 2366 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2616 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo al mese di Settembre 2011 l'importo complessivo stimato di € 196.000,00 (centonovantaseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di dichiarare** congruo all'attualità il valore complessivo di € 196.000,00 (centonovantaseimila/00), determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1445, redatta in data 05/05/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 cronologico n. 1538/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2366 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2616 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, di cui al punto 3 del dispositivo del presente atto, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo al mese di Settembre 2011 l'importo complessivo stimato di € 196.000,00 (centonovantaseimila/00).
5. **Di dichiarare** che la somma introitata dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi, stimata in Euro 196.000,00 (centonovantaseimila/00) sarà utilizzata, per l'acquisto delle sottoindicate apparecchiature ed attrezzature sanitarie per le quali è già stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 31938/DB2005 del 04/11/2010 Classificazione 14.60.20 (Prot. arrivo ASL VCO 84175/10 del 09/11/2010), Rif. 008/10 in data 06/10/2010:

acquisizione di apparecchiature ed attrezzature sanitarie destinate al Servizio di Endoscopia del P.O. di Verbania:

- n. 1 colonna per endoscopia
- n. 2 videogastroscoopi (di cui n. 1 in HD e n. 1 non in HD)
- n. 1 videocolonscopio non in HD
- n. 1 videoduodenoscopia operativo;

acquisizione di apparecchiature ed attrezzature sanitarie destinate al Servizio di Endoscopia del P.O. di Domodossola:

- n. 1 colonna per endoscopia.

dando atto, altresì, che si dovrà provvedere a comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, così come richiesto con la sopra citata nota Prot. 5539/DB2010 del 23/02/2011.

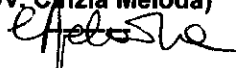
6. **Di dichiarare** che nella Perizia di Stima Asseverata originaria Prot. 1445, redatta in data 05/05/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 cronologico n. 1538/2010, era già stato precisato che, nell'allegato "A" al D.P.G.R. N. 133/2008, l'UIU individuata con il sub 7 risulta erroneamente riportata nella particella n. 153 del Foglio 22, mentre deve essere correttamente riportata nella particella n. 151 del Foglio 22.
7. **Di dichiarare** che l'immobile in oggetto, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 151 subb 1-3-4-5-7 e Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 153, è correttamente individuato nell'Allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012 avente per oggetto "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1 gennaio 2008. Modifica D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008."



8. **Di prendere atto** della Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 45 del 31/05/2012 di aggiornamento della classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, a seguito del sopra citato D.P.G.R. 20/2012 di modifica del precedente D.P.G.R. N. 133/2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati, all'Azienda Sanitaria Locale "VCO", dalla quale risulta che l'immobile in oggetto fa parte del patrimonio disponibile dell'Azienda.
9. **Di riconfermare** la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 293 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Verbania Intra, Via De Bonis NN. 5-7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.
10. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., per gli adempimenti conseguenti.
11. **Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter procedere agli adempimenti procedurali conseguenti.

CM/ii

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
(Avv. Cinzia Meloda)**



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraesposta proposta istruttoria;

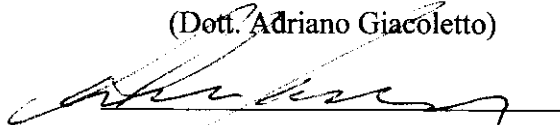
ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

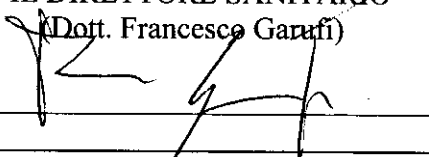


Letto, confermato e sottoscritto

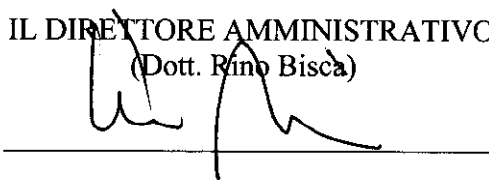
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Giacoletto)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garafi)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Bisca)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 18 GIU. 2012 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITA' IN DATA 18 GIU. 2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI

(Dott. Anna Rosa BELLOTTI)

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____

Nota prot. n. _____ del _____

Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input checked="" type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>	PP

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input checked="" type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	