

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 44 del 31 MAGGIO 2012

O G G E T T O	STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'OPERA DIOCESANA PRESERVAZIONE DELLA FEDE IL CHIOSTRO DI NOVARA PER L'AREA ANTISTANTE L'EX OSPEDALE SAN ROCCO DI VERBANIA, DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PRIVATO ESAME ED APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE.
---------------------------------	---

L'anno duemiladodici il giorno TRENTUNO

del mese di MAGGIO alle ore 9,00 in OMEGNA,

IL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Adriano Giacoletto

coadiuvato da:

- Dott. Francesco Garufi DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Rino Bisca DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa

data _____

al N. _____ conto _____

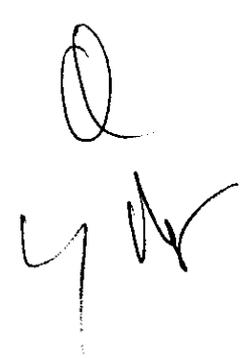
IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario _____ €.

Beneficiario _____ €.

Beneficiario _____ €.

Annotazioni eventuali :



**PROPOSTA ISTRUTTORIA
PRESENTATA DAL DIRETTORE
DELLA S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

Premesso che con D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008, integrato e modificato dal D.P.G.R. n. 20 del 24/04/2012, la Regione Piemonte ha trasferito alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 01/01/2008, tutti i beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB), tra cui figura un'area antistante l'ex Ospedale Ospedale San Rocco di Verbania Intra, censita al C.F. del Comune di Verbania Foglio 39 particella 433 subalterno 1 (in parte);

RICHIAMATA la nota Prot. n. 81194/11 del 15/12/11 a firma della Società Opera Diocesana Preservazione della fede – Il Chiostro di Novara, con la quale manifestava all'ASL, la necessità di definire le modalità di cessione dell'area antistante l'ex Ospedale San Rocco di Intra, già utilizzata come area parcheggio bus, a seguito di autorizzazione della S.O.C. Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche, prot. aziendale n. 76717 del 25/09/2007;

VISTO che, con nota prot. n. 82944 del 23/12/2011, veniva chiesto al Direttore della S.O.C. Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche se per l'area suddetta fossero previsti interventi di edilizia sanitaria;

RILEVATO che, il Direttore della S.O.C. Gestione Infrastrutture e Tecnologie Biomediche, con nota prot. n. 706 del 04/01/2012, ha precisato che, allo stato attuale, l'area non è inserita in alcuna programmazione di interventi edilizi;

DATO ATTO che, a seguito delle trattative intercorse e sentito inoltre il parere dell'Agenzia del territorio, si è giunti a formulare una proposta di locazione, con nota prot n.16064 del 06/03/2012, verso il corrispettivo di un canone annuo di € 4.500,00 (quattromilacinquecento) ;

ACCERTATA la disponibilità della Società Opera Diocesana Preservazione della Fede – Il Chiostro, comunicata con nota prot. 34076 del 24/05/2012, a procedere con la stipula del contratto di locazione per l'area di proprietà dell'ASL VCO, antistante l'ex Ospedale San Rocco di Intra, accettando il canone annuo proposto di € 4.500,00 (quattromilacinquecento), oltre adeguamenti ISTAT, da pagarsi in due rate eguali semestrali anticipate di € 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta), con decorrenza 01/06/2012, per la durata di anni 6 (SEI), fino al 31/05/2018, alle condizioni di cui alla bozza di contratto allegata alla presente;

Dato atto che il canone di locazione verrà versato dal conduttore, secondo gli importi e le scadenze stabilite ed incassato sul conto economico 4.60.02.03 – Terreni ed Immobili da Reddito;

RITENUTO di approvare la bozza del contratto di locazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

RITENUTO, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di garantire la stipula e la registrazione del contratto nei termini di legge;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione tra l'ASL VCO e la Società Opera Diocesana Preservazione della Fede il Chiostro, con sede legale in Novara, Via Puccini 11, per l'area censita al C.F. del Comune di Verbania al Foglio 39 mapp. 433 sub. 1 (in parte), terreno di circa mq. 492, da adibire a parcheggio privato, come da bozza allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", per la durata di anni 6 (SEI) con decorrenza 01/06/2012 fino al 31/05/2018 al canone annuo di € 4.500,00 (quattromilacinquecento) oltre adeguamenti ISTAT, pagabili in n. 2 rate semestrali anticipate;

2. **Di dare atto** che il canone di locazione verrà versato dal conduttore secondo gli importi e le scadenze ~~stabilite~~ e riscosso sul Conto economico 4.60.02.03 – Terreni ed Immobili da reddito;
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva per garantire la stipula e la registrazione del contratto nei termini di legge.

IL DIRETTORE
SOC AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
Avv. *Cinzia* **MELODA**
***** *el meloda*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la sopraesesa proposta istruttoria

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.lgs. n. 229 del 19/6/1999 dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo.

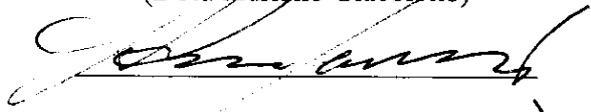
DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.

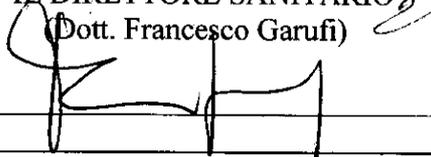
Handwritten marks:
A checkmark and a signature-like mark at the top right.
A large handwritten number '4' at the bottom right.

Letto, confermato e sottoscritto

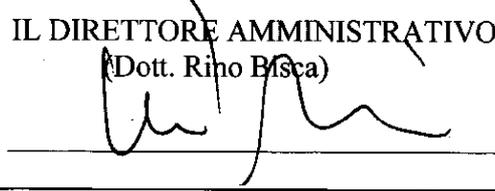
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Giacometto)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Francesco Garufi)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rino Bisca)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 31 MAG. 2012 per 15 giorni continuativi.

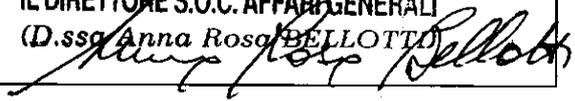
IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITA' IN DATA 31 MAG. 2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI

(D.ssa Anna Rosa BELLOTTI)



Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

DSO V
 SERT
 DIST. 0
 DIST. V
 DIST. D
 ML
 MED URG
 SITRPO

DSM
 DP
 F
 SD
 LP
 AG
 BC
 RU
 PP

MED. COMP
 FL
 REF
 ITB
 ICT
 DIP. PAT. CHIRUR.
 DIP. TECNICO AMMVO
 DIP. PAT. ONCOL.
 DIP. SERVIZI DIAGN.

DIP. EMERG. URG.
 DIP. AREA CRITICA
 DIP. DIPENDENZE
 DIP. POST ACUZIE
 DIP. PAT. CNV
 DIP. FARMACO
 DIP. PAT. MEDICHE
 DIP. MAT. INF.