



**UFFICIO PROVINCIALE DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA
 VERBANIA**

Prot. n. 2675 del 24 novembre 2011

Oggetto: Convenzione prot. n. 4018 del 15/12/2009, Agenzia del Territorio - ASL VCO. Integrazioni/precisazioni **Perizia di stima prot. n. 1488/2011** UIU in Verbania, fg. 17, part. 150, sub. 2, 3 e 4.

In relazione alla relazione estimale prot. n. 1488 del 06 giugno 2011, inerente le seguenti Unità Immobiliari site nel Comune di Verbania:

Al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale €
17	150	2	-	A/3	1	4,5 vani	278,89
17	150	3	-	A/3	2	5,5 vani	411,87
17	150	4	-	A/3	2	7,0 vani	524,20

Corrispondente al Catasto terreni al Foglio n. 70, parte della particella n. 238.

L'area di corte risulta censita al Catasto terreni come di seguito

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie mq	Deduzioni	Reddito Euro	
							dominicale	agrario
70	239	-	Ente Urbano	-	190,00	-	-	-

Valutate, con la precitata perizia, al mese di aprile 2011 come di seguito riportato:

APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO VERBANIA	PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO IN CIFRA FONDA
(N.C.E.U) FOGLIO 17, PARTICELLA 150 SUB. 2, 3 E 4; OLTRE ALL'AREA DI CORTE INDIVIDUATA AL NCT FG. 70, PART. 239	€ 300.000,00 (euro Trecentomila/00)

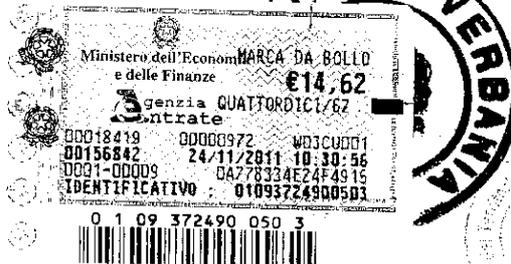
Si rappresenta quanto di seguito:

- Il valore dell'intero complesso edilizio oggetto di stima è stato determinato a "valore di mercato", nel rispetto di quanto indicato nell'art. 11 comma 1 lettera b) della L.R. 18/01/1995 n. 8;
- Il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania con n. 514 del 21/10/2011, fornito dalla proprietà ed allegato alla presente, riporta:

Fg. 70 mappali 238-239: Aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) - art. 18

Vincoli:

Corso Europa, 30 - 28922 Verbania
 tel. 0039(0) 0323501013-0323503831, fax 0323504516
 e-mail: up_verbania@agenziaterritorio.it
 P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
 www.agenziaterritorio.it



Fg 70 mappali 238-239 ricadono in limite di zona di rispetto (D.Lgs. n. 152/99, art. 21) Fg. 70 mappali 238-239 ricadono in classe IIIb7 di cui all'art. 49 punto 7 delle N.A. relative allo studio geologico del PRGC approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06.

- Che, come dichiarato dalla committenza con apposita nota prot. n. 59312 del 09/09/2011, sugli immobili per come precedentemente identificati, non si rileverebbero, in aggiunta a quanto riportato nella perizia di stima prot. n.1488/2011, ulteriori vincoli privatistici di natura reale da parte di terzi, come risulterebbe anche da indagini presso il S.P.I., dal 1946 ad oggi.

IL DIRETTORE
(Luca Patti) 

 
Allegato: certificato di destinazione urbanistica n. 514 del 21/10/2011



agenzia del territorio



ALLEGATI

Allegato n. 1 Certificato di destinazione urbanistica n. 514 del 21/10/2011



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

00018419 00000972 WD3CU001
 00146316 06/06/2011 11:48:50
 0001-00029 44179D58AF7C4DF8
 IDENTIFICATIVO : 01093722622671

0 1 09 372262 267 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

00018419 00000972 WD3CU001
 00146294 06/06/2011 11:47:01
 0001-00029 8FF5D5D14F073F85
 IDENTIFICATIVO : 01093722622898

0 1 09 372262 289 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

00018419 00000972 WD3CU001
 00146293 06/06/2011 11:48:56
 0001-00029 Z6ZCF9758F98D359
 IDENTIFICATIVO : 01093722622900

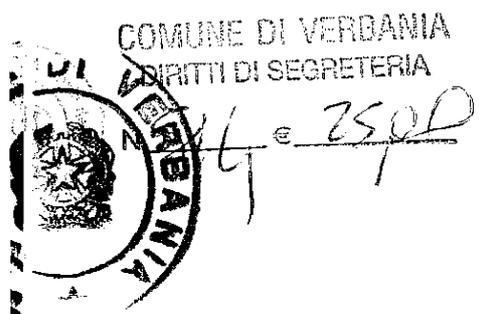
0 1 09 372262 290 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

00018419 00000972 WD3CU001
 00146296 06/06/2011 11:47:11
 0001-00029 DAB8C23788883108A
 IDENTIFICATIVO : 01093722622875

0 1 09 372262 287 5





CITTA' DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IV DIPARTIMENTO - SERVIZI TERRITORIALI

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

su richiesta della **ASL 14 VCO**

- Visti gli atti relativi agli strumenti urbanistici;
- vista la L.R. n. 56 del 5/12/1977 e successive modifiche e integrazioni;
- visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - art. 30;

CERTIFICA

che i terreni siti nel comune di Verbania descritti nel Catasto Terreni (CT) come:

Fg. 70 mappali 238- 239

Risultano classificati nel Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.13-2018 del 23/01/2006, a zona:

Fg. 70 mappali 238- 239: Aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale (A.E.R.) - art. 18

con i parametri di edificabilità risultanti dalle Norme Tecniche di Attuazione

Vincoli:

Fg. 70 mappali 238 - 239 ricadono in limite di zona di rispetto (D.Lgs. n.152/99, art.21) Fg. 70 mappali 238 - 239 ricadono in classe IIIb7 di cui all'art. 49 punto 7 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

Si attesta che presso questa Amministrazione Comunale non è attualmente disponibile la cartografia che individua le aree gravate da usi civici e, pertanto, con la presente si segnala l'impossibilità di rilasciare la dichiarazione attestante tale vincolo.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 ed ha validità di anni uno a partire dalla data del rilascio fatte salve eventuali modificazioni dello strumento urbanistico.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Verbania il 21/10/2011

IL DIRIGENTE
Dipartimento Servizi Territoriali
Arch. Vittorio Brigardello





TRIBUNALE DI VERBANIA
CANCELLERIA CIVILE

Mod. 17 n. 202

Verbania, _____

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2011 il giorno 06 del mese di dicembre nel Tribunale di Verbania Avanti al sottoscritto cancelliere, è personalmente comparso il sig. Patti Luca nato ad Agrigento il 11 gennaio 1971, residente in Verbania Via San Vittore n. 74, identificato con documento Patente n. AG2184663K rilasciata dal Prefetto di Agrigento il 03/02/1993, il quale chiede di asseverare la perizia che precede.

Avvertito il comparente dell'obbligo di dire la verità, accertatane l'identità, questi dichiara:
"Consapevole delle responsabilità giuridiche che ho assunto nello svolgimento dell'incarico, dichiaro di aver adempiuto alle operazioni affidatemi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

IL CANCELLIERE C1



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Pier Giorgio Gianussi

N.B. L'UFFICIO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA
IL CONTENUTO DELLA PERIZIA ASSEVERATA CON IL GIURAMENTO DI CUI SOPRA.