

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 667, del 21 DICEMBRE 2011

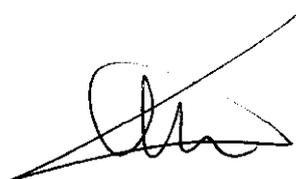
O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA VIA MAZZINI ANGOLO VIA GUGLIELMAZZI FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA.
---------------------------------	--

L'anno duemilaundici il giorno VENTUNO

del mese di DICEMBRE alle ore 9,00 in OMEGNA,

IL COMMISSARIO

- Dott. Corrado Cattrini



coadiuvato da:

- Dott. Renzo Sandrini      DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Gianmaria Battaglia DIRETTORE AMMINISTRATIVO





667

21 DICEMBRE 2010

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
**presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali**

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**.

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali è compreso il sottoindicato bene immobile, oggetto di alienazione:

intero stabile sito in Verbania (Vb) Via Mazzini 23 ang. Via Guglielmazzi Loc. Pallanza, costituito da undici distinte U.I.U. censito al Catasto Fabbricati come segue:

Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1, cat. C/3, rendita € 26,03;  
 Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2, cat. C/1, rendita € 396,85;  
 Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3, cat. C/1, rendita € 722,32;  
 Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4, cat. C/1, rendita € 653,52;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5, cat. A/4, rendita € 133,25;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6, cat. A/4, rendita € 133,25;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7, cat. A/4, rendita € 111,04;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8, cat. A/4, rendita € 88,83;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9, cat. A/4, rendita € 88,83;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10, cat. A/4, rendita € 88,83;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11, cat. A/4, rendita € 111,04;

come risulta dalla pagina 4 (quattro) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. 133/2008.

**Premesso** che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009 avente per oggetto "classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008", il bene immobile di cui trattasi è stato iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda.

**Vista** la Nota del Direttore Generale dell'ASL VCO Prot. 90442 del 02/12/2010 avente per oggetto "Accordo di Programma Stato-Regione 2008. D.C.R. n. 258-20424 del 05/05/2009. A.S.L. V.C.O. Presidio Ospedaliero di Verbania "Ristrutturazione aree di degenza e torre operatoria 1° lotto". Importo complessivo intervento Euro 6.500.734,51" con cui:

1. è stato richiesto assenso ad effettuare l'anticipazione, volta a garantire la copertura finanziaria dell'intervento di cui all'oggetto, per la parte di competenza regionale pari ad € 923.000,00 (euro novecentotrentemila/00), mediante fondi propri in attesa di pervenire all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'ASL VCO;
2. è stata richiesta espressa autorizzazione all'alienazione di beni immobili facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in circa € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00) e le cui unità sono analiticamente individuate nell'allegato alla precitata nota Prot. 90442 del 02/12/2010, tra cui è compreso anche il seguente bene immobile:

intero stabile costituito da undici distinte U.I.U. sito in Verbania (Vb) Via Mazzini 23 ang. Via Guglielmazzi Loc. Pallanza, censito al Catasto Fabbricati come segue:

Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1, cat. C/3, rendita € 26,03;  
 Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2, cat. C/1, rendita € 396,85;  
 Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3, cat. C/1, rendita € 722,32;  
 Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4, cat. C/1, rendita € 653,52;  
 Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5, cat. A/4, rendita € 133,25;

- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6, cat. A/4, rendita € 133,25;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7, cat. A/4, rendita € 111,04;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8, cat. A/4, rendita € 88,83;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9, cat. A/4, rendita € 88,83;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10, cat. A/4, rendita € 88,83;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11, cat. A/4, rendita € 111,04.

**Considerato** che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui è compreso l'immobile di cui trattasi, chiedendo, inoltre, all'Azienda di comunicare la destinazione degli eventuali maggiori ricavi, se diversi da quelli attualmente previsti.

**Ritenuto** di richiedere, con il presente provvedimento alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99 e s.m.i., l'autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile:

intero stabile costituito da undici distinte U.I.U. sito in Verbania (Vb) Via Mazzini 23 ang. Via Guglielmazzi Loc. Pallanza, censito al Catasto Fabbricati come segue:

- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1, cat. C/3, rendita € 26,03;
- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2, cat. C/1, rendita € 396,85;
- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3, cat. C/1, rendita € 722,32;
- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4, cat. C/1, rendita € 653,52;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5, cat. A/4, rendita € 133,25;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6, cat. A/4, rendita € 133,25;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7, cat. A/4, rendita € 111,04;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8, cat. A/4, rendita € 88,83;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9, cat. A/4, rendita € 88,83;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10, cat. A/4, rendita € 88,83;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11, cat. A/4, rendita € 111,04;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, facente parte del patrimonio disponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009.

**Considerato** che dal sopralluogo dei tecnici della SOC G.I.T.B. è emerso che lo stabile necessita di un intervento strutturale indispensabile che può essere realizzato solo interessando l'edificio in tutto il suo complesso.

**Tenuto conto** delle considerazioni sopra esposte, è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di formulare una valutazione complessiva per l'intero fabbricato.

**Vista** la Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487, redatta in data 06/06/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2377 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente per l'intero stabile in € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.

**Richiamata** la nota Prot. 59311/11 del 09/09/2011 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la sopra citata Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487 del 06/06/2011, secondo le disposizioni regionali ed in ottemperanza alla D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.

**Vista** la successiva Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata sopra indicata, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2360 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2617 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.

**Considerato** che la somma introitata dall'alienazione del sopraindicato immobile, per la cifra stimata complessivamente per l'intero stabile in € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00), sarà utilizzata per finanziare:

- parte dell'intervento di "rifacimento aree di degenza e torre operatoria P.O. di Verbania - integrazione finanziamento ex art. 20 Legge 67/88" del costo complessivo presunto di € 923.000,00 (euro novecentoventitremila/00); la restante parte del costo di tale intervento, pari ad € 593.000,00 (euro cinquecentonovantatremila/00), sarà finanziata dal ricavato dall'alienazione dei sottoindicati altri immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO e anch'essi compresi nella nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010 della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore "Politiche degli Investimenti":

Verbania (Vb) Via alle Vigne 2, C.F. Foglio 26 mapp 73 sub 3 (in parte);  
Verbania (Vb) Piazza Don Minzoni 37, C.F. Foglio 18 mapp 93 sub 29;  
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 2;  
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 3;  
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 4;  
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 2;  
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 3;  
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 4;  
Omegna (Vb) Via Varallo C.T. Foglio 17 mapp 346;  
Omegna (Vb) Via Frua 10 C.F. Foglio 10 mapp 79 sub 7;  
Omegna (Vb) Via Carcallo 5 C.F. Foglio 8 mapp 375 sub 4 graffato al mapp 528 sub 1;

come meglio riportato nel prospetto riassuntivo che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale.

**Ritenuto** di comunicare, a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione del bene immobile di cui trattasi, l'avvenuta alienazione, l'introito effettivamente ricavato e lo specifico utilizzo di quest'ultimo, al competente Settore della Direzione Sanità indicato nel provvedimento autorizzativo regionale, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.

**Ritenuto** di comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per la verifica di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011, e così come espressamente richiesto con la sopra citata nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010.

**Dato atto**, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

**Vista** la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Di richiedere** alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti Area competente in materia di "Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario", per le motivazioni tutte richiamate in premessa e tenuto conto di tutte le valutazioni tecnico-economiche, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99 e s.m.i., autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile, considerato che lo stesso necessita di un intervento strutturale indispensabile che può essere realizzato solo interessando l'edificio in tutto il suo complesso:

intero stabile costituito da undici distinte U.I.U. sito in Verbania (Vb) Via Mazzini 23 ang. Via Guglielmazzi Loc. Pallanza, censito al Catasto Fabbricati come segue:

Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1, cat. C/3, rendita € 26,03;  
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2, cat. C/1, rendita € 396,85;  
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3, cat. C/1, rendita € 722,32;

Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4, cat. C/1, rendita € 653,52;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5, cat. A/4, rendita € 133,25;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6, cat. A/4, rendita € 133,25;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7, cat. A/4, rendita € 111,04;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8, cat. A/4, rendita € 88,83;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9, cat. A/4, rendita € 88,83;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10, cat. A/4, rendita € 88,83;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11, cat. A/4, rendita € 111,04;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, facente parte del patrimonio disponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009 di classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008.

2. **Di dare atto** che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota Prot. 90442/2010 citata nelle premesse, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui è compreso l'immobile indicato al punto 1) del presente dispositivo e precisamente:

intero stabile costituito da undici distinte U.I.U. sito in Verbania (Vb) Via Mazzini 23 ang. Via Guglielmazzi Loc. Pallanza, censito al Catasto Fabbricati come segue:

Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1, cat. C/3, rendita € 26,03;  
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2, cat. C/1, rendita € 396,85;  
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3, cat. C/1, rendita € 722,32;  
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4, cat. C/1, rendita € 653,52;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5, cat. A/4, rendita € 133,25;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6, cat. A/4, rendita € 133,25;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7, cat. A/4, rendita € 111,04;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8, cat. A/4, rendita € 88,83;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9, cat. A/4, rendita € 88,83;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10, cat. A/4, rendita € 88,83;  
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11, cat. A/4, rendita € 111,04.

3. **Di approvare** la Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487, redatta in data 06/06/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2377 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente per l'intero stabile in € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di approvare** la successiva Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata indicata al punto 3) del dispositivo del presente atto, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2360 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2617 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.
5. **Di dichiarare** congruo l'importo di € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00) complessivamente determinato per l'intero stabile, nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1487, redatta in data 06/06/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 06/06/2011 cronologico n. 2377 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2360 redatta in data 17/10/2011, dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2617 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania.
6. **Di dichiarare** che la somma introitata dall'alienazione del sopraindicato immobile, per la cifra stimata complessivamente per l'intero stabile in € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00), sarà utilizzata per finanziare:

- parte dell'intervento di "rifacimento aree di degenza e torre operatoria P.O. di Verbania - integrazione finanziamento ex art. 20 Legge 67/88" del costo complessivo presunto di € 923.000,00 (euro novecentotrentatremila/00); la restante parte del costo di tale intervento, pari ad € 593.000,00 (euro cinquecentonovantatremila/00), sarà finanziata dal ricavato dall'alienazione dei sottoindicati altri immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO e anch'essi compresi nella nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010 della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore "Politiche degli Investimenti":

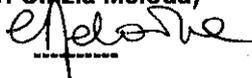
Verbania (Vb) Via alle Vigne 2, C.F. Foglio 26 mapp 73 sub 3 (in parte);  
Verbania (Vb) Piazza Don Minzoni 37, C.F. Foglio 18 mapp 93 sub 29;  
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 2;  
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 3;  
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 4;  
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 2;  
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 3;  
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 4;  
Omegna (Vb) Via Varallo C.T. Foglio 17 mapp 346;  
Omegna (Vb) Via Frua 10 C.F. Foglio 10 mapp 79 sub 7;  
Omegna (Vb) Via Carcallo 5 C.F. Foglio 8 mapp 375 sub 4 graffato al mapp 528 sub 1;

come meglio riportato nel prospetto riassuntivo che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale.

7. **Di dichiarare** che l'alienazione del bene di cui trattasi e lo specifico utilizzo del ricavato dalla stessa, è conforme e compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
8. **Di comunicare**, a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione del bene immobile di cui trattasi, l'avvenuta alienazione, l'introito effettivamente ricavato e lo specifico utilizzo di quest'ultimo al competente Settore della Direzione Sanità indicato nel provvedimento autorizzativo regionale, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.
9. **Di comunicare**, altresì, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per la verifica di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi, se diversi da quelli attualmente previsti, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011 e così come espressamente richiesto con la sopra citata nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010.
10. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, Area competente in materia di "Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario", per gli adempimenti conseguenti.

CM/il

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI  
(Avv. Cinzia Meloda)**



**IL COMMISSARIO**

**VISTA** la sopraesposta proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO  
(Dott. Corrado Cattrini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 21 DIC. 2011 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/> DSO V	<input type="checkbox"/> DSM	<input type="checkbox"/> MED. COMP	<input type="checkbox"/> DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/> SERT	<input type="checkbox"/> DP	<input type="checkbox"/> FL	<input type="checkbox"/> DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/> DIST. 0	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> REF	<input type="checkbox"/> DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/> DIST. V	<input type="checkbox"/> SD	<input checked="" type="checkbox"/> ITB	<input type="checkbox"/> DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/> DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/> LP	<input type="checkbox"/> ICT	<input type="checkbox"/> DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/> ML	<input checked="" type="checkbox"/> AG	<input type="checkbox"/> DIP. PAT. CHIRUR.	<input type="checkbox"/> DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/> MED URG	<input type="checkbox"/> BC	<input checked="" type="checkbox"/> DIP. TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/> DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/> SITRPO	<input type="checkbox"/> RU	<input type="checkbox"/> DIP. PAT. ONCOL.	<input type="checkbox"/> DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PP	<input type="checkbox"/> DIP. SERVIZI DIAGN.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			