

EN ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE N° **666** DEL
21 DICEMBRE 2011



ASSESSORATO TUTELA DELLA SALUTE E SANITA'
DIREZIONE SANITA'
SETTORE POLITICHE DEGLI INVESTIMENTI
10122 TORINO - Via San Domenico 46 - Fax 432-4640

FAX FAX FAX

Torino 14/12/2010

DESTINATARIO *ASL VCO*
ALL'ATTENZIONE *DIRETTORE GENERALE*

OGGETTO: *Richiesta pareri preventivi ai fini della*
Concessione di beni mobili

FAX INVIATO DA *VICARI* TELEFONO: 011-432 *2878*

PER RIPETIZIONE CONTATTARE:

NOTE: *Si anticipa via fax - Seguirà via posta*
ordinaria

N.B. Legge 30 dicembre 1991 n. 472, art. 6, comma 2 "Salvo che per gli atti aventi valore normativo, le comunicazioni tra amministrazioni pubbliche, enti pubblici, regioni ed enti locali che avvengono via TELEFAX sono valide ai fini del procedimento amministrativo una volta che ne sia verificata la provenienza. Qualora dalle comunicazioni possano nascere diritti, doveri, legittime aspettative di terzi, prima dell'atto finale del procedimento dovrà essere acquisito agli atti l'originale della comunicazione".

NUMERO PAGINE COMPRESA LA PRESENTE **3**



DIREZIONE SANITA'
Settore Politiche degli Investimenti

ASL VCO
0093208/10
14/12/2010
Comp.:30

Protocollo n. 35944 /DB2010

Torino, 14/12/2010

Classificazione 14.60.20

21 25



Al Direttore Generale
Dell'Azienda Sanitaria Locale VCO
Dott. Ezio Robotti
Via Mazzini 117
28887 OMEGNA

Oggetto: D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002 - Richiesta pareri preventivi ai fini della concessione di beni mobili

In riferimento alla Vs. nota prot. n.° 90422 in data 02.12.2010, di richiesta formale del parere preventivo di compatibilità/conformità alla programmazione a livello aziendale e regionale, all'alienazione del seguente patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, il cui valore stimato risulta di Euro 1.409.372,22 come da seguente tabella:

N°	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE				IDENTIFICATIVI CATASTALI							VALORE COMMERCIALE		USO ATTUALE	Class. Art.8 L.R. 8/95
	CAP	COMUN. E	UBICAZIONE (via-corso-viale-lungo-franzese-località-n° civico)	PLANI (incom. f.l.)	CT	F.	PAR. TIC.	SUB.	CAT. QU.	RENDITA O REDD. DOM.	EX IDENTIFICATIVO CATASTALE	DA PERIZIA (p) O INDICATIVO (i) euro	pA tasso		
1	28801	Bavasio	Via Garibaldi 44	S-1°	CF	6	628	5	A2	€ 555,19	F. 6 n. 628 sub. 5	€ 106.906,50	p.04	alloggio e cantina	D
2	28887	Omegna	Via Varallo 15 Loc. Ceregno	R				2	A3	€ 185,92	F. 20 n. 343 sub. 2	€ 57.120,16	p.04	alloggio	D
3	28887	Omegna	Via Varallo 15 Loc. Ceregno	1°	CF	20	343	3	A3	€ 216,91	F. 20 n. 343 sub. 3	€ 59.159,94	p.04	alloggio	D
4	28887	Omegna	Via Varallo 15 Loc. Ceregno	2°				4	A3	€ 216,91	F. 20 n. 343 sub. 4	€ 61.199,72	p.04	alloggio	D
5	28887	Omegna	Via Varallo 15 Loc. Ceregno		CF	17	346		S.E.	€ 1,76	F. 17 n. 346	€ 175,60	L07	orti	D
6	28887	Omegna	Via Fias 10	[-]°	CF	10	79	5	A3	€ 306,58	F. 10 n. 79 sub. 7	€ 55.776,96	p.04	alloggio + cant. Sfito	D
7	28921	Verbania	P.zza Don Miazoni 37 Loc. Intra	S-6°	CF	18	93	29	A3	€ 307,29	F. 18 n. 93 sub. 29	€ 83.924,10	p.04	alloggio e cantina	D
8	28922	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				1	U3	€ 26,03	F. 47 n. 146 sub. 1				
9	28922	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				2	C1	€ 296,85	F. 47 n. 146 sub. 2	€ 119.300,72	p.04	negozio	D
10	28922	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				3	C1	€ 722,72	F. 47 n. 146 sub. 3				
11	28922	Verbania	Via Guglielmazzi 19 Loc. Pallanza	T				4	C1	€ 653,52	F. 47 n. 146 sub. 4				
12	28922	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	1°				5	A4	€ 133,25	F. 47 n. 146 sub. 5				
13	28922	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	1°	CF	47	146	6	A4	€ 133,25	F. 47 n. 146 sub. 6	€ 89.157,20	p.04	alloggio stimo	D
14	28922	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	1°				7	A4	€ 111,04	F. 47 n. 146 sub. 7				
15	28922	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				8	A4	€ 88,83	F. 47 n. 146 sub. 8				
16	28922	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				9	A4	€ 88,83	F. 47 n. 146 sub. 9				
17	28922	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				10	A4	€ 88,83	F. 47 n. 146 sub. 10	€ 71.270,10	p.04	alloggio stimo	D
18	28922	Verbania	Via Mazzini 23 Loc. Pallanza	2°				11	A4	€ 111,04	F. 47 n. 146 sub. 11				
19	28921	Verbania	Via Roma 17 Loc. Intra	T				2	A5	€ 278,89		€ 77.313,34	p.04	fab. odour. e vani accessori	D
20	28921	Verbania	Via Roma 17 Loc. Intra	T-1°				3	A3	€ 411,87	F. 17 n. 150 subb. 3-4	€ 73.857,00	p.04	alloggio e rip.	D
21	28921	Verbania	Via Roma 17 Loc. Intra	T-2°				4	A3	€ 524,20		€ 80.567,50	p.04	alloggio e rip.	D
22	28921	Verbania	Via alle Vigne 3 Loc. Intra	R.R.	CF	26	73	3	C1	€ 1.979,27	F. 19 n. 231	€ 197.544,42	p.04	bar	D
1	28887	Omegna	Via Carallo 5	T	CF	8	375	4	A3	€ 347,90	F. 3 n. 375 sub. 2	€ 69.721,20	p.04	alloggio e ripostiglio	D
2	28887	Omegna	Via Carallo 5	T	CF	8	375	5	A3	€ 379,89	F. 3 n. 375 sub. 1	€ 69.727,80	p.04	alloggio stimo	D
4	28921	Verbania	P.zza Ranzoni 15 Loc. Intra	T	CF	32	232	11	C1	€ 1.889,92	F. 27 n. 232 sub. 11	€ 136.654,56	p.04	negozio	D
TOTALI												€ 1.409.372,22			

Via San Domenico 46
10122 TORINO
Tel. (011) 432 2878 - 2169.
Fax (011) 4324640

Vista la documentazione pervenuta da codesta A.S.L. allo scrivente Settore, lo stesso comunica che nulla osta all'utilizzo dell'introito derivante dall'alienazione dei beni succitati, per un importo complessivo pari ad Euro 1.400.000,00, di cui Euro 923.000,00 da destinare a copertura del finanziamento dell'intervento di "Ristrutturazione aree di degenza e torre operatoria 1° lotto" presso il Presidio Ospedaliero di Verbania, Accordo di programma Stato- regione 2008 D.C.R. n° 258-20424 del 05/05/2009; e la restante quota per l'acquisto delle attrezzature come di seguito riportato

Immobili vedi prospetto allegato e già inviato	€ 1.409.372,00	Integrazione finanziamento ex art.20 legge 67/88 - rifacimento aree di degenza e torre operatoria P.O. Verbania	€ 923.000,00	
		n. 1 apparecchiatura radiologica digitale ad arco per radiologia DEA P.O. Verbania	€ 239.400,00	Rif.001.09 del 01.07.09 Nota prot.n.26069 08.07.09
		n. 1 apparecchiatura radiologica portatile per generazione onde d'urto ESWT per radiologia P.O. Verbania	€ 72.000,00	Rif.002.09 del 01.07.09 Nota prot.n.444 08.01.10
		n. 4 lampade scialitiche	€ 144.000,00	Rif.003.10 del 08.03.10
		Autoclava a 2 unità senza carrello	€ 33.600,00	Nota prot.n.11724 13.04.10

Si invita l'Azienda, ai fini della successiva richiesta di autorizzazione regionale, ad aggiornare la perizia asseverata all'attualità, confermando o rettificando il valore determinato nella stessa.

Inoltre si dovrà provvedere a comunicare a questo ufficio la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore

Ing. Piero Pais

Piero Pais

P.G.
pg