

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 666 del 21 DICEMBRE 2011

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA PIAZZA DON MINZONI 37 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA.
---------------------------------	--

L'anno duemilaundici il giorno VENTUNO

del mese di DICEMBRE alle ore 9,00 in OMEGNA,

IL COMMISSARIO

- Dott. Corrado Catrini



coadiuvato da:

- Dott. Renzo Sandrini DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Gianmaria Battaglia DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della
spesa
data _____

al N. _____ conto _____

IL RESPONSABILE F.F. REF

1009 30000000 15 000 000

Beneficiario _____ € _____

Beneficiario _____ € _____

Beneficiario _____ € _____

Annotazioni eventuali:

VENTINO

00.0

00000000

666 21 DICEMBRE 2011

PROPOSTA DI ISTRUTTORIA
presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali

Premesso che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**.

Premesso che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali è compreso il sottoindicato bene immobile, oggetto di alienazione:

immobile sito in Verbania (Vb) P.zza Don Minzoni 37 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 18 part. 93 sub 29, cat. A/3, rendita € 307,29 oltre a cantina di pertinenza;
come risulta dalla pagina 4 (quattro) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. 133/2008.

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009 avente per oggetto "classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008", il bene immobile di cui trattasi è stato iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda.

Vista la Nota del Direttore Generale dell'ASL VCO Prot. 90442 del 02/12/2010 avente per oggetto "Accordo di Programma Stato-Regione 2008. D.C.R. n. 258-20424 del 05/05/2009. A.S.L. V.C.O. Presidio Ospedaliero di Verbania "Ristrutturazione aree di degenza e torre operatoria 1° lotto". Importo complessivo intervento Euro 6.500.734,51" con cui:

1. è stato richiesto assenso ad effettuare l'anticipazione, volta a garantire la copertura finanziaria dell'intervento di cui all'oggetto, per la parte di competenza regionale pari ad € 923.000,00 (euro novecentotremila/00), mediante fondi propri in attesa di pervenire all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'ASL VCO;
2. è stata richiesta espressa autorizzazione all'alienazione di beni immobili facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in circa € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00) e le cui unità sono analiticamente individuate nell'allegato alla precitata nota Prot. 90442 del 02/12/2010, tra le quali è compresa anche la seguente unità immobiliare:

immobile sito in Verbania (Vb) P.zza Don Minzoni 37 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 18 part. 93 sub 29, cat. A/3, rendita € 307,29 oltre a cantina di pertinenza.

Considerato che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui è compreso l'immobile di cui trattasi, chiedendo, inoltre, all'Azienda di comunicare la destinazione degli eventuali maggiori ricavi, se diversi da quelli attualmente previsti.

Ritenuto di richiedere, con il presente provvedimento alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99 e s.m.i., l'autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile:

immobile sito in Verbania (Vb) P.zza Don Minzoni 37 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 18 part. 93 sub 29, cat. A/3, rendita € 307,29 oltre a cantina di pertinenza;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, facente parte del patrimonio disponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009.

Vista la Perizia di Stima Asseverata Prot. 1338, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2313 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 106.000,00 (euro centoseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.

Richiamata la nota Prot. 59309/11 del 09/09/2011 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la sopra citata Perizia di Stima Asseverata Prot. 1338 del 16/05/2011, secondo le disposizioni regionali ed in ottemperanza alla D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.

Vista la successiva Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata sopra indicata, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2363 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2613 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che la somma introitata dall'alienazione del sopraindicato immobile, per la cifra stimata in € 106.000,00 (euro centoseimila/00), sarà utilizzata per finanziare:

- parte dell'intervento di "rifacimento aree di degenza e torre operatoria P.O. di Verbania - integrazione finanziamento ex art. 20 Legge 67/88" del costo complessivo presunto di € 923.000,00 (euro novecentoventitremila/00); la restante parte del costo di tale intervento, pari ad € 817.000,00 (euro ottocentodiciassettemila/00), sarà finanziata dal ricavato dall'alienazione dei sottoindicati altri immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO e anch'essi compresi nella nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010 della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore "Politiche degli Investimenti":

- Verbania (Vb) Via alle Vigne 2, C.F. Foglio 26 mapp 73 sub 3 (in parte);
- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1;
- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2;
- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3;
- Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10;
- Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11;
- Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 2;
- Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 3;
- Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 4;
- Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 2;
- Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 3;
- Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 4;
- Omegna (Vb) Via Varallo C.T. Foglio 17 mapp 346;
- Omegna (Vb) Via Frua 10 C.F. Foglio 10 mapp 79 sub 7;
- Omegna (Vb) Via Carcallo 5 C.F. Foglio 8 mapp 375 sub 4 graffato al mapp 528 sub 1;

come meglio riportato nel prospetto riassuntivo che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di comunicare, a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione del bene immobile di cui trattasi, l'avvenuta alienazione, l'introito effettivamente ricavato e lo specifico utilizzo di quest'ultimo, al competente Settore della Direzione Sanità indicato nel provvedimento autorizzativo regionale, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.

Ritenuto di comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per la verifica di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, la destinazione degli

eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011, e così come espressamente richiesto con la sopra citata nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010.

Dato atto, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

Vista la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di richiedere** alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti Area competente in materia di "Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario", per le motivazioni tutte richiamate in premessa e tenuto conto di tutte le valutazioni tecnico-economiche, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99 e s.m.i., autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile:

immobile sito in Verbania (Vb) P.zza Don Minzoni 37 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 18 part. 93 sub 29, cat. A/3, rendita € 307,29 oltre a cantina di pertinenza;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, facente parte del patrimonio disponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009 di classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008.

2. **Di dare atto** che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota Prot. 90442/2010 citata nelle premesse, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui è compreso l'immobile indicato al punto 1) del presente dispositivo e precisamente:

immobile sito in Verbania (Vb) P.zza Don Minzoni 37 Loc. Intra, censito al Catasto Fabbricati Foglio 18 part. 93 sub 29, cat. A/3, rendita € 307,29 oltre a cantina di pertinenza.

3. **Di approvare** la Perizia di Stima Asseverata Prot. 1338, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2313 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 106.000,00 (euro centoseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di approvare** la successiva Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata indicata al punto 3) del dispositivo del presente atto, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2363 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2613 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.
5. **Di dichiarare** congruo l'importo di € 106.000,00 (euro centoseimila/00) determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1338, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2313 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2363 redatta in data 17/10/2011, dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2613 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania.
6. **Di dichiarare** che la somma introitata dall'alienazione del sopraindicato immobile, per la cifra stimata in € 106.000,00 (euro centoseimila/00), sarà utilizzata per finanziare:

- parte dell'intervento di "rifacimento aree di degenza e torre operatoria P.O. di Verbania - integrazione finanziamento ex art. 20 Legge 67/88" del costo complessivo presunto di € 923.000,00 (euro novecentoventitremila/00); la restante parte del costo di tale intervento, pari ad € 817.000,00 (euro ottocentodiciassetttemila/00), sarà finanziata dal ricavato dall'alienazione dei sottoindicati altri immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO e anch'essi compresi nella nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010 della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore "Politiche degli Investimenti":

Verbania (Vb) Via alle Vigne 2, C.F. Foglio 26 mapp 73 sub 3 (in parte);
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 1;
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 2;
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 3;
Verbania (Vb) Via Guglielmazzi 19, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 4;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 5;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 6;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 7;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 8;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 9;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 10;
Verbania (Vb) Via Mazzini 23, C.F. Foglio 47 mapp 146 sub 11;
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 2;
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 3;
Verbania (Vb) Via Roma 17, C.F. Foglio 17 mapp 150 sub 4;
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 2;
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 3;
Omegna (Vb) Via Varallo 15, C.F. Foglio 20 mapp 343 sub 4;
Omegna (Vb) Via Varallo C.T. Foglio 17 mapp 346;
Omegna (Vb) Via Frua 10 C.F. Foglio 10 mapp 79 sub 7;
Omegna (Vb) Via Carcallo 5 C.F. Foglio 8 mapp 375 sub 4 graffato al mapp 528 sub 1;

come meglio riportato nel prospetto riassuntivo che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale.

7. **Di dichiarare** che l'alienazione del bene di cui trattasi e lo specifico utilizzo del ricavato dalla stessa, è conforme e compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
8. **Di comunicare**, a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione del bene immobile di cui trattasi, l'avvenuta alienazione, l'introito effettivamente ricavato e lo specifico utilizzo di quest'ultimo al competente Settore della Direzione Sanità indicato nel provvedimento autorizzativo regionale, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.
9. **Di comunicare**, altresì, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per la verifica di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi, se diversi da quelli attualmente previsti, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011 e così come espressamente richiesto con la sopra citata nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010.
10. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, Area competente in materia di "Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario", per gli adempimenti conseguenti.

CM/II

IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI

(Avv. Cinzia Meloda)



IL COMMISSARIO

VISTA la sopraestesa proposta istruttoria;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO
(Dott. ~~Conrado Cattrini~~)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Gianmaria Battaglia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 21 DIC. 2011 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____
Nota prot. n. _____ del _____

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input checked="" type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>	PP
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input checked="" type="checkbox"/>	DIP. TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	