

27 DICEMBRE 2011



**UFFICIO PROVINCIALE DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA
VERBANIA**

Prot. n. 2364 del 17 ottobre 2011

Oggetto: Convenzione prot. n. 4018 del 15/12/2009, Agenzia del Territorio – ASL VCO. Integrazioni/precisazioni **Perizia di stima prot. n. 1410/2011** UIU in Verbania, fg. 26, part. 73, sub. 3.

In relazione alla relazione estimale prot. n. 1410 del 25 maggio 2011, inerente la seguente Unità Immobiliare sita nel Comune di Verbania:

Al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
26	73	3	-	C/1	4	134 mq	€ 1.979,27

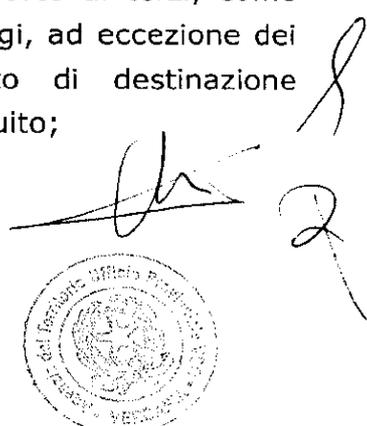
Che corrisponde al Catasto Terreni a parte della particella n. 433 del foglio n. 39.

Valutata, con la precitata perizia, al mese di aprile 2011 come di seguito riportato:

PUB/BIRRERIA SITO IN VIA ALLE VIGNE BASSE N.2, VERBANIA	PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO IN CIFRA TONDA
FOGLIO 26, PARTICELLA 73 SUB. 3 (N.C.E.U)	€ 181.000,00 (euro centottantunomila/00)

Si rappresenta quanto di seguito:

- Il valore dell'intero complesso edilizio oggetto di stima è stato determinato a "valore di mercato", nel rispetto di quanto indicato nell'art. 11 comma 1 lettera b) della L.R. 18/01/1995 n. 8;
- Che, come dichiarato dalla committenza con apposita nota prot. n. 59310 del 09/09/2011, sull'immobile per come precedentemente identificato, non si rileverebbero, in aggiunta a quanto riportato nella perizia di stima prot. n.1410/2011, ulteriori vincoli privatistici di natura reale da parte di terzi, come risulterebbe anche da indagini presso il S.P.I., dal 1946 ad oggi, ad eccezione dei vincoli urbanistici per come rappresentati nel Certificato di destinazione Urbanistica, allegato alla perizia in argomento e riportati di seguito;

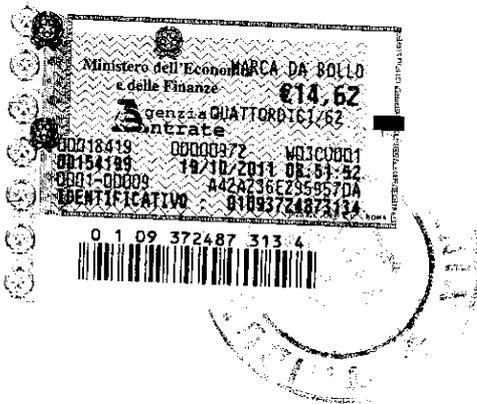


- Il Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla perizia di stima prot. n. 1410/2011, riporta in particolare:
 - o Vincoli:
 - I mappali e 433/parte del fg. 39 sono sottoposti al vincolo di tutela ambientale di cui al D. Leg. 42/04.

- Che il fabbricato in argomento venne costruito dai coniugi Carmine Franco e Mapelli Vittoria ma la proprietà, per diritto di accessione o incorporazione, è dell'ex Ente Ospedali Riuniti di Verbania, con diritto di affitto, dei precitati coniugi, fino al 31 dicembre 1986, il tutto come da rogito rep. 7352 del Notaio Matricardi, Trascritto presso la ex Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 23/06/61 al n. part. 1876.




IL DIRETTORE
(Luca Peci)



TRIBUNALE DI VERBANIA
CANCELLERIA CIVILE

Mod. 17 n. 2014

Verbania, _____

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

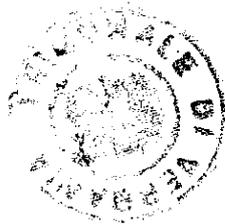
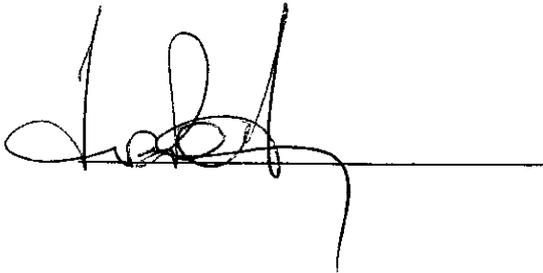
L'anno 2011 il giorno 20 del mese di ottobre nel Tribunale di Verbania.

Avanti al sottoscritto cancelliere, è personalmente comparso il sig. Patti Luca nato ad Agrigento il 11 gennaio 1971, residente in Verbania Via San Vittore n. 74, identificato con documento Patente n. AG2184663K rilasciata dal Prefetto di Agrigento il 03/02/1993, il quale chiede di asseverare la perizia che precede.

Avvertito il comparente dell'obbligo di dire la verità, accertatane l'identità, questi dichiara:
"Consapevole delle responsabilità giuridiche che ho assunto nello svolgimento dell'incarico, dichiaro di aver adempiuto alle operazioni affidatemi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE



IL CANCELLIERE C1

IL CANCELLIERE C1
Pier Giorgio Gio...

N.B. L'UFFICIO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA IL CONTENUTO DELLA PERIZIA ASSEVERATA CON IL GIURAMENTO DI CUI SOPRA.