

**UFFICIO PROVINCIALE DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA  
 VERBANIA**

Prot. n. 2361 del 17 ottobre 2011

**Oggetto:** Convenzione prot. n. 4018 del 15/12/2009, Agenzia del Territorio – ASL VCO. Integrazioni/precisazioni **Perizia di stima prot. n. 1336/2011** UIU in Verbania, fg. 22, part. 232, sub. 11.

In relazione alla relazione estimale prot. n. 1336 del 16 maggio 2011, inerente la seguente Unità Immobiliare sita nel Comune di Verbania:

Al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
22	232	11	-	C/I	12	38 mq	€ 1.889,92

Valutata, con la precitata perizia, al mese di aprile 2011 come di seguito riportato:

NEGOZIO SITO IN STABILE UBICATO IN P.ZZA RANZONI N. 15, VERBANIA	PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO IN CIFRA TONDA
FOGLIO 22, PARTICELLA 232 SUB. 11 (N.C.E.U)	<b>€ 126.000,00</b> (euro centoventiseimila/00)

Si rappresenta quanto di seguito:

- Il valore del bene oggetto di stima è stato determinato a "valore di mercato", nel rispetto di quanto indicato nell'art. 11 comma 1 lettera b) della L.R. 18/01/1995 n. 8;
- Che, come dichiarato dalla committenza con apposita nota prot. n. 59309 del 09/09/2011, sull'immobile per come precedentemente identificato, non si rileverebbero, in aggiunta a quanto riportato nella perizia di stima prot. n.1338/2011, ulteriori vincoli privatistici di natura reale da parte di terzi, come risulterebbe anche da indagini presso il S.P.I., dal 1946 ad oggi.
- Il diritto di usufrutto a favore di Poggio Virgilio nato il 17/11/1882, trascritto il 16/06/1972 al n. part. 2457 con la successione di Allesina Maddalena, si è estinto.

IL DIRETTORE  
 (Luca Patti)



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO €14,62  
Agenzia ENTRATE  
QUATTORDICI/62

00018419 00000972 WD3CU001  
00154200 19/10/2011 08:51:57  
0001-00009 243940AADS05E3AD  
IDENTIFICATIVO 01R93724873123

0 1 09 372487 312 3



TRIBUNALE DI VERBANIA  
CANCELLERIA CIVILE

Mod. 17 n. 4644

Verbania, 20/10/11

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2011 il giorno 20 del mese di ottobre nel Tribunale di Verbania.

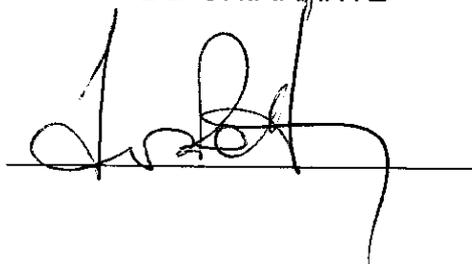
Avanti al sottoscritto cancelliere, è personalmente comparso il sig. Patti Luca nato ad Agrigento il 11 gennaio 1971, residente in Verbania Via San Vittore n. 74, identificato con documento Patente n. AG2184663K rilasciata dal Prefetto di Agrigento il 03/02/1993, il quale chiede di asseverare la perizia che precede.

Avvertito il comparente dell'obbligo di dire la verità, accertatane l'identità, questi dichiara:

"Consapevole delle responsabilità giuridiche che ho assunto nello svolgimento dell'incarico, dichiaro di aver adempiuto alle operazioni affidatemi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE



IL CANCELLIERE C1

IL CANCELLIERE C1  
*Pier Giorgio Giannuzzi*

N.B. L'UFFICIO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA IL CONTENUTO DELLA PERIZIA ASSEVERATA CON IL GIURAMENTO DI CUI SOPRA.