

**UFFICIO PROVINCIALE DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA
VERBANIA**

Prot. n. 2362 del 17 ottobre 2011

Oggetto: Convenzione prot. n. 4018 del 15/12/2009, Agenzia del Territorio - ASL VCO. Integrazioni/precisazioni **Perizia di stima prot. n. 1337/2011** UIU in Baveno (VB), fg. 6, part. 620, sub. 5.

In relazione alla relazione estimale prot. n. 1337 del 16 maggio 2011, inerente la seguente Unità Immobiliare sita nel Comune di Baveno (VB):

Al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
6	620	5	-	A/2	2	5 vani	555,19

Valutata, con la precitata perizia, al mese di aprile 2011 come di seguito riportato:

APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO IN CONDOMNIO, UBICATO IN VIA G. GARIBALDI N. 44, BAVENO (VB)	PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO IN CIFRA TONDA
FOGLIO 6, PARTICELLA 620 SUB. 5 (N.C.E.U)	€ 116.000,00 (euro centosedicimila/00)

Si rappresenta quanto di seguito:

- Il valore del bene oggetto di stima è stato determinato a "valore di mercato", nel rispetto di quanto indicato nell'art. 11 comma 1 lettera b) della L.R. 18/01/1995 n. 8;
- Che, come dichiarato dalla committenza con apposita nota prot. n. 59308 del 09/09/2011, sull'immobile per come precedentemente identificato, non si rileverebbero ulteriori vincoli privatistici di natura reale da parte di terzi, come risulterebbe anche da indagini presso il S.P.I., dal 1946 ad oggi, ad eccezione dei vincoli urbanistici per come rappresentati nel Certificato di destinazione Urbanistica, allegato alla perizia in argomento e riportati di seguito:
- Il Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla perizia di stima prot. n. 1337/2011, riporta in particolare:
 - o Vincoli:
 - Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. imposto con D.M. 2/04/1949 ex l.1497/39.
 - o Classe di idoneità geomorfologia all'utilizzazione urbanistica:
 - IIIb2b-pericolosità moderata con utilizzazione urbanistica condizionata al rispetto delle N.T.





- Il diritto di usufrutto a favore di Mantegazza Adele nata il 28.04.905, trascritto il 11/04/1979 al n. part. 2122 con la successione di Zavater Maria, si è estinto nel 1983.



IL DIRETTORE
(Luca Patti)




TRIBUNALE DI VERBANIA
CANCELLERIA CIVILE

Mod. 17 n. 9047

Verbania, 16-10-11

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2011 il giorno 10 del mese di ottobre nel Tribunale di Verbania.

Avanti al sottoscritto cancelliere, è personalmente comparso il sig. Patti Luca nato ad Agrigento il 11 gennaio 1971, residente in Verbania Via San Vittore n. 74, identificato con documento Patente n. AG2184663K rilasciata dal Prefetto di Agrigento il 03/02/1993, il quale chiede di asseverare la perizia che precede.

Avvertito il comparente dell'obbligo di dire la verità, accertatane l'identità, questi dichiara:
"Consapevole delle responsabilità giuridiche che ho assunto nello svolgimento dell'incarico, dichiaro di aver adempiuto alle operazioni affidatemi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE



IL CANCELLIERE C1

IL CANCELLIERE C1
Per Giorgio Grassi

N.B. L'UFFICIO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA
IL CONTENUTO DELLA PERIZIA ASSEVERATA CON IL GIURAMENTO DI CUI SOPRA.