

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 663 del 21 DICEMBRE 2011

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN BAVENO VIA GARIBALDI 44 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA.
---------------------------------	---

L'anno duemilaundici il giorno

VENTUNO

del mese di DICEMBRE

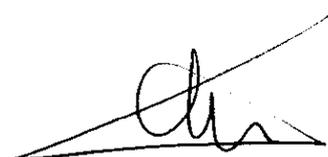
alle ore

9,00

in OMEGNA,

IL COMMISSARIO

- Dott. Corrado Catrini



coadiuvato da:

- Dott. Renzo Sandrini

**DIRETTORE SANITARIO**

- Dott. Gianmaria Battaglia **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

1005 3900000 1 S 1.0 8

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali

00. e

3900000

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
**presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali**

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**.

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, tra i quali è compreso il sottoindicato bene immobile, oggetto di alienazione:

immobile sito in Baveno (Vb) Via Garibaldi 44, censito al Catasto Fabbricati Foglio 6 part. 620 sub 5, cat. A/2, rendita € 555,19 oltre a cantina di pertinenza;  
come risulta dalla pagina 1 (uno) dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. 133/2008.

**Premesso** che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009 avente per oggetto "classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008", il bene immobile di cui trattasi è stato iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda.

**Vista** la Nota del Direttore Generale dell'ASL VCO Prot. 90442 del 02/12/2010 avente per oggetto "Accordo di Programma Stato-Regione 2008. D.C.R. n. 258-20424 del 05/05/2009. A.S.L. V.C.O. Presidio Ospedaliero di Verbania "Ristrutturazione aree di degenza e torre operatoria 1° lotto". Importo complessivo intervento Euro 6.500.734,51" con cui:

1. è stato richiesto assenso ad effettuare l'anticipazione, volta a garantire la copertura finanziaria dell'intervento di cui all'oggetto, per la parte di competenza regionale pari ad € 923.000,00 (euro novecentotremila/00), mediante fondi propri in attesa di pervenire all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'ASL VCO;
2. è stata richiesta espressa autorizzazione all'alienazione di beni immobili facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in circa € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00) e le cui unità sono analiticamente individuate nell'allegato alla precitata nota Prot. 90442 del 02/12/2010, tra le quali è compresa anche la seguente unità immobiliare:

Immobile sito in Baveno (Vb) Via Garibaldi 44, censito al Catasto Fabbricati Foglio 6 part. 620 sub 5, cat. A/2, rendita € 555,19 oltre a cantina di pertinenza.

**Considerato** che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui è compreso l'immobile di cui trattasi, chiedendo, inoltre, all'Azienda di comunicare la destinazione degli eventuali maggiori ricavi, se diversi da quelli attualmente previsti.

**Ritenuto** di richiedere, con il presente provvedimento alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99 e s.m.i., l'autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile:

Immobile sito in Baveno (Vb) Via Garibaldi 44, censito al Catasto Fabbricati Foglio 6 part. 620 sub 5, cat. A/2, rendita € 555,19 oltre a cantina di pertinenza;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, facente parte del patrimonio disponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009.

**Vista** la Perizia di Stima Asseverata Prot. 1337, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2311 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 116.000,00 (euro centosedicimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.

**Richiamata** la nota Prot. 59308/11 del 09/09/2011 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la sopra citata Perizia di Stima Asseverata Prot. 1337 del 16/05/2011, secondo le disposizioni regionali ed in ottemperanza alla D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.

**Vista** la successiva Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata sopra indicata, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2362 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2612 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.

**Considerato** che la somma introitata dall'alienazione del sopraindicato immobile, per la cifra stimata in € 116.000,00 (euro centosedicimila/00), sarà utilizzata per finanziare:

- parte dell'acquisto di "n. 1 apparecchiatura radiologia digitale ad arco per radiologia DEA P.O. di Verbania" del costo complessivo presunto di € 239.400,00 (euro duecentotrentanovemilaquattrocento/00), per la quale è stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 26069 del 08/07/09 Rif. 001.09 del 01/07/09; la restante parte del costo d'acquisto dell'apparecchiatura sopra citata, pari ad € 123.400,00 (euro centoventitremilaquattrocento/00), sarà finanziata dal ricavato dall'alienazione di altro immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO e anch'esso compreso nella nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010 della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore "Politiche degli Investimenti":  
Verbania (Vb) P.zza Ranzoni 15, C.F. Foglio 22 mapp 232 sub 11 (in parte);

come meglio riportato nel prospetto riassuntivo che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale.

**Ritenuto** di comunicare, a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione del bene immobile di cui trattasi, l'avvenuta alienazione, l'introito effettivamente ricavato e lo specifico utilizzo di quest'ultimo, al competente Settore della Direzione Sanità indicato nel provvedimento autorizzativo regionale, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.

**Ritenuto** di comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per la verifica di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011, e così come espressamente richiesto con la sopra citata nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010.

**Dato atto**, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

**Vista** la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di richiedere** alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti Area competente in materia di "Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario", per le motivazioni tutte richiamate in premessa e tenuto conto di tutte le valutazioni tecnico-economiche, ai sensi dell'art. 15

della L.R. 8/95 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99 e s.m.i., autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile:

Immobile sito in Baveno (Vb) Via Garibaldi 44, censito al Catasto Fabbricati Foglio 6 part. 620 sub 5, cat. A/2, rendita € 555,19 oltre a cantina di pertinenza;

trasferito con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 della Regione Piemonte alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007, facente parte del patrimonio disponibile giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 783 del 12/11/2009 di classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008.

2. **Di dare atto** che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota Prot. 90442/2010 citata nelle premesse, facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui è compreso l'immobile indicato al punto 1) del presente dispositivo e precisamente:

Immobile sito in Baveno (Vb) Via Garibaldi 44, censito al Catasto Fabbricati Foglio 6 part. 620 sub 5, cat. A/2, rendita € 555,19 oltre a cantina di pertinenza.

3. **Di approvare** la Perizia di Stima Asseverata Prot. 1337, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2311 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 116.000,00 (euro centosedicimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di approvare** la successiva Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata indicata al punto 3) del dispositivo del presente atto, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2362 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2612 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.
5. **Di dichiarare** congruo l'importo di € 116.000,00 (euro centosedicimila/00) determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1337, redatta in data 16/05/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 19/05/2011 cronologico n. 2311 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2362 redatta in data 17/10/2011, dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2612 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania.
6. **Di dichiarare** che la somma introitata dall'alienazione del sopraindicato immobile, per la cifra stimata in € 116.000,00 (euro centosedicimila/00), sarà utilizzata per finanziare:
  - parte dell'acquisto di "n. 1 apparecchiatura radiologia digitale ad arco per radiologia DEA P.O. di Verbania" del costo complessivo presunto di € 239.400,00 (euro duecentotrentanovemilaquattrocento/00), per la quale è stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 26069 del 08/07/09 Rif. 001.09 del 01/07/09; la restante parte del costo d'acquisto dell'apparecchiatura sopra citata, pari ad € 123.400,00 (euro centoventitremilaquattrocento/00), sarà finanziata dal ricavato dall'alienazione di altro immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO e anch'esso compreso nella nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010 della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore "Politiche degli Investimenti":  
Verbania (Vb) P.zza Ranzoni 15, C.F. Foglio 22 mapp 232 sub 11 (in parte);

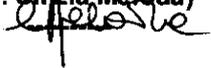
come meglio riportato nel prospetto riassuntivo che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "D" quale parte integrante e sostanziale.

7. **Di dichiarare** che l'alienazione del bene di cui trattasi e lo specifico utilizzo del ricavato dalla stessa, è conforme e compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
8. **Di comunicare**, a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione del bene immobile di cui trattasi, l'avvenuta alienazione, l'introito effettivamente ricavato e lo specifico utilizzo di quest'ultimo al competente Settore della Direzione Sanità indicato nel provvedimento autorizzativo regionale, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011.
9. **Di comunicare**, altresì, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per la verifica di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi, se diversi da quelli attualmente previsti, ai sensi della D.G.R. N. 17-2093 del 24/05/2011 e così come espressamente richiesto con la sopra citata nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010.
10. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, Area competente in materia di "Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario", per gli adempimenti conseguenti.

CM/1

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

(Avv. Cirzia Meloda)



**IL COMMISSARIO**

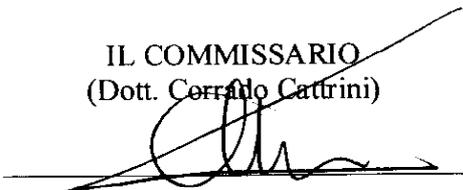
**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

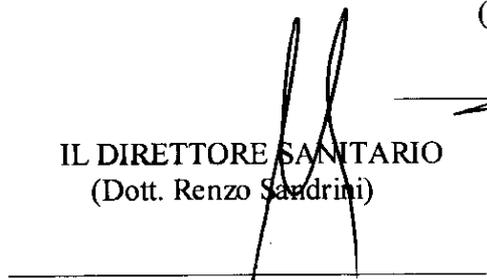
decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

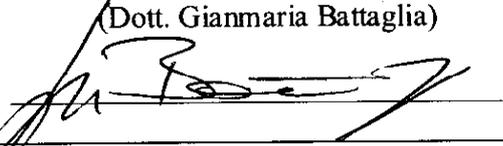
IL COMMISSARIO  
(Dott. Corrado Catrini)



IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Renzo Sandrini)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 21 DIC. 2011 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

- DSO V
- SERT
- DIST. 0
- DIST. V
- DIST. D
- ML
- MED URG
- SITRPO
- 
- 

- DSM
- DP
- F
- SD
- LP
- AG
- BC
- RU
- PP
- 

- MED. COMP
- FL
- REF
- ITB
- ICT
- DIP. PAT. CHIRUR.
- DIP. TECNICO AMMVO
- DIP. PAT. ONCOL.
- DIP. SERVIZI DIAGN.
- 

- DIP. EMERG. URG.
- DIP. AREA CRITICA
- DIP. DIPENDENZE
- DIP. POST ACUZIE
- DIP. PAT. CNV
- DIP. FARMACO
- DIP. PAT. MEDICHE
- DIP. MAT. INF.
- 
-