

**28 NOVEMBRE 2011**

**REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA – ASL – VCO**

**COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO OPERE ESEGUITE  
NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DOMODOSSOLA PER  
ADEGUAMENTO E MESSE A NORMA DI SICUREZZA**

**Appaltante:** Regione Piemonte – Azienda Sanitaria Locale VCO – Sede Legale –  
V.le Mazzini n° 117 – 28887 OMEGNA(VB).

**Appaltatore:** Soc. GESTA S.p.A – Via Buozzi n° 2 – CAVRIAGO (RE).

**Contratto:** di appalto in data 01/04/2008 – Rep. n° 464

**RELAZIONE VERBALI DI VISITA  
REVISIONE TECNICO CONTABILE –  
CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Milano, 9 settembre 2011

**IL DIRIGENTE S.O.C.  
GESTIONE INFRASTRUTTURE E  
TECNOLOGIE BIOMEDICHE  
ING. MARIO MATTALIA**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Indice

### A) - RELAZIONE

1) Premessa	pag. 4
2) Progetto e finanziamento	pag. 4
3) Validazione del progetto	pag. 5
4) Quadro economico di progetto e Piano finanziario approvati	pag. 6
5) Aggiudicazione delle opere	pag. 7
5.1 Società aggiudicataria	pag. 7
5.2 Importo di aggiudicazione	pag. 7
6) Contratto	pag. 8
6.1 Stipulazione e registrazione	pag. 8
6.2 Forma del Contratto - Cauzione	pag. 8
6.3 Termini utili di esecuzione - Penali	pag. 8
6.4 Proroghe concesse dal Responsabile del Procedimento	pag. 8
7) Consegne anticipate e certificato di ultimazione lavori	pag. 9
8) Direzione lavori e soggetti obbligati	pag. 9
9) Subbappalti	pag. 10
10) Andamento dei Lavori	pag. 12
11) Infortuni sul lavoro	pag. 12
12) Danni connessi alle lavorazioni	pag. 12
13) Avvisi "ad opponendum"	pag. 12
14) Cessioni di credito	pag. 12
15) Anticipazioni in denaro	pag. 13

16) Assicurazioni sociali	pag. 13
17) Collaudo statico	pag. 13
18) Aggiornamento catastale	pag. 13
19) Approvazione progetto dai VV.F.	pag. 13
20) Perizia di assestamento	pag. 13

**B) Visite di Collaudo**

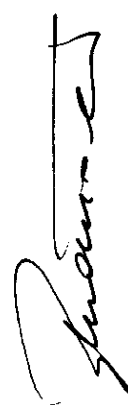
1) Visite di Collaudo	
2) Verbale 1^ visita del 17.05.2011	pag. 14
3) Verbale 2^ visita del 27.05.2011	pag. 14
4) Verbale 3^ visita del 17.06.2011	pag. 14
5) Verbale 4^ visita (visita finale) del 28.07.2011	pag. 14

**C) Revisione Tecnico Contabile**

1) Certificati di pagamento in acconto	pag. 15
2) Quadro economico finale (dopo Perizia di assestamento)	pag. 16
3) Penali per ritardi di ultimazione	pag. 17
4) Stato finale dei lavori	pag. 18
5) Riserve della Impresa	pag. 19

**D) Certificato di Collaudo**

pag. 20





**REGIONE PIEMONTE**

**AZIENDA SANITARIA – ASL 14 VCO**

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OPERE ESEGUITE  
NEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DOMODOSSOLA PER  
ADEGUAMENTO E MESSE A NORME DI SICUREZZA**

**A) - RELAZIONE**

**1) - Premessa**

a) – Il presente documento concerne il collaudo tecnico amministrativo delle opere eseguite nel presidio Ospedaliero S. Biagio di Domodossola per adeguamento e messe a norme di sicurezza.

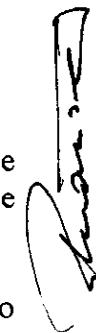
b) – L'incarico di collaudatore tecnico – amministrativo delle opere in oggetto è stato affidato dal Commissario dell'Azienda con Atto n° 229 del 29.04.2011 allo scrivente Ing. Manlio Tesio, Ordine degli Ingegneri di Milano n° 6349 con Studio professionale in Milano via Andrea Solari n° 23.

**2) - Progetto, approvazioni e finanziamento**

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dall'Ing. Mario Mattalia, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale della Azienda Sanitaria Locale VCO ed ha avuto definitiva approvazione con Delibera dal Direttore Generale della Azienda Sanitaria Locale VCO n° 235 del 26 giugno 2007.

Con determinazione n° 264 in data 30 luglio 2007 il progetto esecutivo ha avuto altresì superiore approvazione dalla Direzione Programmazione Sanitaria della Regione Piemonte, che ne ha contestualmente richiesto al Ministero della Salute ammissione a finanziamento.

Il Ministero della Salute con Decreto Dirigenziale in data 4 settembre 2007 ha autorizzato il finanziamento dell'intervento per un importo di Euro 4.170.389,46 al netto della quota del 5% a carico della Regione Piemonte.



L'intervento è riconducibile al "Codice di intervento 34" previsto nell'Accordo di programma del 6 settembre 2000 – programma di investimenti II Fase – art.20 L.67/88.

Il progetto esecutivo approvato è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico amministrativa.
- Relazione tecnico amministrativa impianti elettrici.
- Relazione tecnico amministrativa impianti meccanici.
- Relazione tecnico amministrativa impianti gas medicali.
- Relazione tecnico amministrativa impianti idrici.
- Elenco prezzi.
- Analisi prezzi.
- Computo metrico.
- Computo metrico estimativo.
- Stima incidenza oneri ordinari sicurezza.
- Computo metrico estimativo oneri speciali sicurezza.
- Cronoprogramma lavori.
- Capitolato speciale d'appalto.
- Copia nota VVFF parere conformità "esame progetto".
- Piano di sicurezza.
- Piano di manutenzione – manuale d'uso.
- Schema di contratto d'appalto.
- Elaborati grafici (n° 127).

### 3) – Validazione del progetto

Il progetto esecutivo ha avuto validazione da parte del Responsabile del procedimento (RUP), Ing. Andreello Giordano, come da verbale di validazione in data 27.06.2007.



#### 4) – Quadro economico e Piano finanziario approvati

In relazione alle approvazioni ed alla intervenuta ammissione a finanziamento statale, il quadro economico definitivo di progetto ed il relativo piano finanziario risultano come segue:

##### Quadro economico di progetto:

###### ➤ Lavori

▪ Nuova Portineria	€	34.142,78
▪ Piastra dei servizi	€	2.705.658,34
▪ Direzione Sanitaria	€	16.582,38
▪ Palazzina Uffici	€	313.076,28
▪ Nuova ala degenze	€	234.150,00
▪ Nuova centrale gas medicali	€	325.946,85
▪ Riserva idrica antincendio	€	67.606,70
▪ Area esterna fabbricati	€	<u>49.833,75</u>
▪ Totale	€	3.746.997,08
▪ A dedurre oneri sicurezza ordinaria	€	<u>97.149,59</u>
▪ Totale a base d'asta	€	3.649.847,49
▪ Oneri sicurezza ordinaria	€	97.149,59
▪ Oneri sicurezza piani speciali	€	<u>38.380,30</u>
▪ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	135.529,89
▪ <u>Importo Totale Lavori</u>	€	<u>3.785.377,38</u>

###### ➤ Somme a disposizione

▪ Iva 10% Opere	€	378.537,74
▪ Spese tecniche		
ex art.92 D.Lgs. 163/06	€	74.940,00
▪ Spese tecniche e sicurezza 494/96	€	95.500,00
▪ Spese tecniche collaudi	€	20.000,00
▪ Iva Spese tecniche	€	23.100,00
▪ Spese pubblicità	€	12.300,00
▪ Arrotondamento	€	<u>44,88</u>
▪ Totale	€	<u>604.422,62</u>
▪ <u>Totale Generale</u>	€	<u>4.389.800,00</u>



Detto importo di € 4.389.800,00 risulta pertanto completamente finanziato come specificato al precedente Cap. A.2 –

## 5) – Aggiudicazione delle opere

### 5.1– Impresa aggiudicataria

La aggiudicazione delle opere è stata esperita mediante gara di appalto a procedura aperta indetta con Atto n° 451 del 11.10.2007 con il criterio del prezzo più basso ad esclusione automatica delle offerte anomale.

L'appalto è stato aggiudicato alla vincitrice Società GESTA S.p.A – Via B. Buozzi n° 2 – 42025 Cavriago (RE) P.IVA 01795380359.

Il Verbale di gara è stato approvato con Del. n° 7 del 10.01.2008.

### 5.2 – Importo di aggiudicazione

per l'importo di € 3.486.613,58 così risultante:

▪ Importo a base d'asta	€	3.649.847,49
▪ Ribasso d'asta del 16,87	€	<u>615.729,27</u>
▪ Differenza	€	<u>3.034.118,82</u>
▪ Oneri sicurezza	€	<u>135.529,89</u>
▪ Totale quindi	€	<u>3.169.648,71</u>
▪ Iva 10%	€	<u>316.964,87</u>
▪ Totale generale	€	<u><b>3.486.613,58</b></u>

❖ Nota: Gli oneri di sicurezza sono stati valutati in:

- ❖ € 38.380,30 per Oneri Specifici
- ❖ € 97.189,59 per Oneri Diretti delle Lavorazioni
- ❖ € 135.529,89 in Totale



## 6) – Contratto:

### 6.1 – Stipulazione e importo

In data del 01.04.2008, registrato il 09.04.2008 al n° 9 Rep. n° 464.

Importo di contratto € 3.169.648,11 + IVA.

### 6.2 – Forma del contratto - cauzione

La forma del Contratto viene stabilita interamente “a corpo”. Costituisce parte integrante del Contratto l’Elenco prezzi unitari allegato allo stesso. Sono da considerarsi estranei al Contratto e non costituenti riferimento negoziale il Computo metrico e il Computo metrico estimativo allegati al progetto.

A garanzia degli impegni assunti la Impresa ha prestato cauzione definitiva con garanzia fidejussoria rilasciata da Helvetia Assicurazioni di Milano per € 267.359,87 -, pari al 8,435% dell’importo del contratto, svincolabile per il 75% a misura di avanzamento lavori e, per il rimanente, a certificazione di regolare esecuzione (Collaudo). A sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti (Art. n° 129). L’Impresa ha inoltre stipulato polizza n° 950M1133 rilasciata da Zurich Insurance Company con massimale ripartito: per opere 3.380.000,00 Euro, 645.000,00 Euro per opere preesistenti, 210.000,00 Euro demolizione sgombero ad € 500.000,00 per RC verso terzi.

### 6.3 – Termini di esecuzione – Penali

Giorni 943 naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna, firmato in data 5 maggio 2008 e pertanto scadenti, secondo Contratto originario, il 03 dicembre 2010. Il Contratto prevede la applicazioni di penali, nella misura di € 3.169,65 giornaliero per ritardo. Il Capitolato Speciale (Art. n° 18) precisa che, per prestazione articolata in più parti secondo cronoprogramma, la applicazione di penale sarà dell’ 1:1000 giornaliero dei relativi importi.

### 6.4 – Proroghe concesse dal Responsabile del Procedimento

In data 16 gennaio 2011 il Responsabile del procedimento Ing. Giordano Andreello, su richiesta della Impresa appaltatrice, ha concesso alla stessa una proroga dei tempi contrattuali pari a 60 giorni per la ultimazione dell’edificio “Piastra dei Servizi” e di ulteriori 30 giorni per i rimanenti lavori. Sulla base di tali concesse proroghe, i termini utili di ultimazione venivano a determinarsi al 01 febbraio 2011 per la “Piastra dei Servizi” e del 03 marzo 2013 per la conclusione di tutti i lavori.



**7) – Consegne anticipate e Certificato di ultimazione lavori:**

Con Verbale in data 25.09.2008 la Impresa ha consegnato anticipatamente le opere relative ai nuovi spogliatoi del personale al piano seminterrato della nuova Ala di degenza.

Il Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ha emesso Certificato di ultimazione di tutti i lavori in data 25.03.2011 e pertanto con un ritardo di 52 giorni per la Piastra servizi e di 22 giorni per tutte le altre lavorazioni, ad eccezione dei nuovi spogliatoi, rispetto al tempo utile contrattuale.

Nel Certificato di ultimazione, il Direttore dei Lavori prescriveva tuttavia alla Impresa il completamento di alcune limitate opere e finiture, per altro non essenziali all'uso cui sono destinate le opere, assegnandone il termine di 30 giorni per la loro compiuta sistemazione.

L'Impresa ha firmato il Certificato di ultimazione lavori con riserva.

**8) – Direzione lavori e soggetti obbligati:**

a) Progettista e Direttore dei Lavori:

Ing. Mario Mattalia Direttore della S.C. Tecnico patrimoniale della ASL 14 VCO, appaltante. (Direttore Generale pro – tempore: Dott. Ezio Ribotti).

b) Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione:

Ing. Mario Mattalia, sopracitato.

c) Responsabile unico del procedimento:


Ing. Giordano Andreello.

d) Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione:

Ing. Francesco Di Giulio, sottocitato.

e) Collaudatore statico opere strutturali:

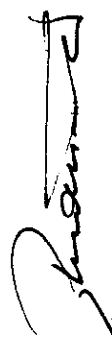
Ing. Francesco Di Giulio, Ordine degli Ingegneri Prov. di Palermo n° 4548.



9) – **Subappalti:**

Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- a) – Impianto elettrico di cantiere  
a ditta Proverbio Bruno di Domodossola.  
(Determina S.O.C. n° 73 del 03.07.2008  
Importo contratto € 21.338,55).
- b) – Realizzazione parziale impianto idrico sanitario e riscaldamento spogliatoi  
a ditta NORDIMPIANTI S.r.l. di Rivoli (TO).  
(Determina S.O.C. n° 81 del 15.07.2008  
Importo contratto € 13.311,13).
- c) – Controsoffitti e tinteggiature  
lotto U n° 13, spogliatoi.  
a ditta MS di Pinna Yuri di Ravenna.  
(Determina S.O.C. n° 84 del 25.07.2008  
importo contratto € 23.273,95).
- d) – Realizzazione di massetti, intonaci e posa pavimenti  
a ditta EDILAURORA di Hjsenal Defrim – Prato.  
(Determina S.O.C. n° 85 del 25.07.2008  
importo contratto € 34.160,00).
- e) – Impianto di canalizzazione aria  
a ditta TECNOCALOR S.r.l. – di Brebia (VA).  
(Determina S.O.C. n° 93 del 01.09.2008  
importo contratto € 12.000,00).
- f) – Opere di ripristino sottofondi  
a ditta ROSSI CASA S.r.l. – di Villadossola.  
(Determina S.O.C. n° 51 del 20.04.2009  
importo contratto € 50.000,00).
- g) – Impianto idrico sanitario 1° e 2° piano  
Piastra Operatoria  
(Determina S.O.C. n° 29 del 02.10.2009  
importo contratto € 19.000,00).
- h) – Contropareti in cartongesso  
a ditta ATI FERLEGNO S.r.l. – ALEX & DIDI S.r.l. di Cormano.  
(Determina S.O.C. n° 33 del 27.10.2009  
importo contratto € 60.000,00).



- i) – Opere di realizzazione cartongesso – canali di condizionamento  
a ditta NUOVA NOVATER S.r.l. – di Milano.  
(Determina S.O.C. n° 49 del 22.12.2009  
importo contratto € 74.000,00).
  
- j) – Impianti elettrici  
a ditta G.D.F. S.n.c – di Torino.  
(Determina S.O.C. n° 14 del 26.02.2010  
importo contratto € 149.000,00).
  
- k) – Impianti gas medicali  
a ditta DELTA P S.r.l. – di Libido San Giacomo (MI).  
(Determina S.O.C. n° 35 del 22.04.2010  
importo contratto € 222.000,00).
  
- l) – Opere di tinteggiatura  
a ditta BLASUCCI ANTONIO – di Verbania.  
(Determina S.O.C. n° 58 del 18.05.2010  
importo contratto € 5.000,00).



**10) – Andamento dei lavori:**

Per quanto risulta dagli Atti, i lavori si sono svolti secondo le previsioni di Contratto, salvo le variazioni e le migliorie di limitata entità disposte nell'ambito dei poteri del D.L. e come risultanti dagli Ordini di Servizio contraddistinti con i n° da 1 a n° 9 ed i cui testi vengono allegati in copia. Le opere risultano essere state eseguite con regolarità nel rispetto delle procedure previste dal Contratto, delle vigenti normative e delle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Gli Atti e documentazioni inerenti i lavori sono stati dal D.L. portati a conoscenza del R.U.P. che ha pertanto seguito correntemente il corso delle opere.

Copia di tutta la documentazione essenziale è stata rimessa dal D.L. anche al Collaudatore unitamente al testo delle riserve avanzate dalla Impresa con le relative controdeduzioni del D.L. e sulle quali il Collaudatore esprime il proprio richiesto specifico parere in separata relazione riservata.

A quanto risulta al Collaudatore, la Direzione Lavori ha svolto il suo ruolo con assiduità e competenza.

**11) – Infortunati sul lavoro:**

In relazione alle opere oggetto del presente contratto non risultano avvenuti infortuni.

**12) – Danni connessi alle lavorazioni:**

Il Direttore dei Lavori dichiara essersi verificate infiltrazioni durante i lavori nell'edificio "Piastra", per mancata copertura provvisoria dell'area di lavoro, provocando danni per € 3.500,00 contestati con Raccomandata del 19.11.2010. Della pratica è stata interessata la Assicurazione della Impresa.

**13) – Avvisi "ad opponendum":**

Da dichiarazione del D.L. non sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi per cui non si è reso necessario procedere alla pubblicazione di "avvisi ad opponendum".

**14) – Cessioni di credito:**

Per i lavori in questione non risulta agli Atti del Collaudatore che siano state effettuate cessioni di credito da parte dell'Appaltatrice.

**15) – Anticipazioni in denaro:**

Non risulta agli Atti del Collaudatore che siano state effettuate da parte dell'Appaltatore anticipazioni in denaro.

**16) – Assicurazioni sociali:**

Le situazioni di regolarità contributiva sono state controllate dal Direttore dei Lavori, che riferisce essere state riscontrate regolari.

**17) – Collaudo statico opere strutturali:**

Eseguito da Ing. Francesco Di Giulio, Ordine degli Ingegneri Prov. Di Palermo n° 4548, che ha rilasciato favorevole certificato di Collaudo statico in data 21.03.2011 depositato ad ARPA PIEMONTE – Servizio Sismico di Pinerolo al n°24313 del 25.03.2011

**18) – Aggiornamento catastale:**

Eseguito con pratica di variazione presso la Agenzia del Territorio resa dall' Ing. Mario Mattalia su documenti tecnici redatti da Geom. Massimiliano Brigatti, Collegio Geometri VCO Albo n° 485.

**19) – Approvazione progetto dai VV.F:**

Il progetto, che prevedeva la messa a norma delle strutture e impianti ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, veniva presentato al Comando Provinciale dei VV.F. di Verbania, che rilasciavano il richiesto parere con Note 05.07.2005 n°537 e 5008.

**20) – Perizia di assestamento:**

Il recepimento del coacervo delle variazioni intervenute come disposte con gli Ordini di Servizio del Direttore dei Lavori, ha avuto complessiva formalizzazione con Perizia di assestamento in data marzo 2011 ed approvata con delibera n° 289 del 15 giugno 2011 unitamente al nuovo quadro economico delle opere (v.di avanti), senza tuttavia variazione dell'importo totale di spesa, che è rimasto nell'ambito dell'importo totale finanziato. Detta Perizia è stata sottoposta alla Impresa e da questa firmata con riserva in data 27.05.2011 -

## **B) VISITE DI COLLAUDO**

Il Collaudatore richiama i Verbali di visite di collaudo effettuate nei giorni:

- 17.05.2011 Verbale della 1^ visita
- 27.05.2011 Verbale della 2^ visita
- 17.06.2011 Verbale della 3^ visita
- 28.07.2011 Verbale della 4^ visita (visita finale)

Nel corso delle visite (i cui Verbali vengono allegati in copia al presente Certificato) è stata eseguita una ispezione generale di tutte le opere edili ed affini eseguite riscontrandone la regolarità di esecuzione e la rispondenza ai documenti contrattuali ed alle disposizioni formali impartite dal Direttore dei Lavori. Per gli impianti, oltre alla rispondenza ai documenti contrattuali, sono state eseguite verifiche di funzionamento come dettagliatamente indicate nelle allegate copie di Verbali. Per talune, limitate, carenze rilevate, sono state prescritte le necessarie sistemazioni e messe a punto, la cui regolare esecuzione è stata poi verificata in occasione della visita successiva.

Durante le visite sono state poi raccolte ed esaminate le documentazioni di conformità degli impianti rilasciate dai rispettivi esecutori e le documentazioni di verifiche di funzionamento e di regolazione di impianti effettuate in corso d'opera e controfirmate dal Direttore dei Lavori.

Da quanto il Collaudatore ha potuto rilevare, le opere eseguite corrispondono alle previsioni contrattuali, salvo le limitate variazioni formalmente disposte dal Direttore dei Lavori con Ordini di Servizio (da n° 1 a n° 9), per miglior descrizione allegati al presente Certificato.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, il Direttore dei Lavori e la Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la loro esecuzione secondo le prescrizioni tecniche e contabili contrattuali.

**L'esito finale delle verifiche tecniche e funzionali di collaudo eseguite viene pertanto ritenuto dal Collaudatore favorevole.**



*Handwritten signature*

### **C) REVISIONE TECNICO CONTABILE**

Per quanto è risultato dalle verifiche in sede delle visite di collaudo compiute e dai riscontri documentali, le registrazioni contabili corrispondono alle opere effettivamente eseguite.

I prezzi applicati corrispondono a quelli contrattuali ed i nuovi prezzi applicati (non presenti nel Capitolato Speciale di Appalto) risultano approvati con i verbali di concordamento n° 1 e n° 2 approvati con Determina del Direttore della struttura appaltante n° 90 del 12.11.2010 –

#### **1) – Certificati di pagamento in acconto**

In corso dei lavori, sono stati rilasciati dal Direttore dei Lavori i seguenti Certificati di pagamento in acconto:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| ▪ Certificato n° 1,<br>in data 10.07.2009 per l'importo di<br>approvato con Determinazione n° 30 del 02.10.2009 | € 476.000,00 + IVA          |
| ▪ Certificato n° 2,<br>in data 10.05.2010 per l'importo di<br>approvato con Determinazione n° 70 del 02.07.2010 | € 481.000,00 + IVA          |
| ▪ Certificato n° 3,<br>in data 15.10.2010 per l'importo di<br>approvato con Determinazione n° 90 del 12.11.2010 | € 802.000,00 + IVA          |
| ▪ Certificato n° 4,<br>in data 02.02.2011 per l'importo di  | € 852.000,00 + IVA          |
| ▪ Certificato n° 5,<br>corrispondente al finale<br>in data 04.07.2011 per l'importo di                          | € <u>411.002,79 + IVA</u>   |
| e pertanto complessivamente per l'importo di  | € <u>3.022.002,79 + IVA</u> |

*Manzoni*

*Manzoni*

## 2) – Quadro economico finale (dopo Perizia di assestamento)

In relazione alla Perizia di assestamento intervenuta, il quadro economico finale presentato dal Direttore dei Lavori è il seguente:

### OPERE

▪ Nuova Portineria	€	31.850,63
▪ Piastra dei Servizi	€	2.930.956,11
▪ Direzione Sanitaria	€	16.582,38
▪ Palazzina Uffici	€	0.00
▪ Nuova ala degenze (piano cantina – spogliatoi)	€	234.150,00
▪ Nuova centrale gas medicali	€	415.946,85
▪ Riserva idrica antincendio	€	67.606,70
▪ Area esterna fabbricati	€	<u>49.833,75</u>
▪ Importo Lavori	€	<u>3.746.926,42</u>
▪ Ribasso d'asta (16,87%) su importo di € 3.649.881,03 ( al netto oneri di sicurezza € 97.045,39 non soggetti a ribasso).	€	<u>615.734,93</u>
▪ Importo al netto del ribasso d'asta	€	3.034.146,10
▪ Oneri per i piani ordinari della Sicurezza	€	97.045,39
▪ Oneri per i piani speciali della Sicurezza	€	<u>38.380,30</u>
▪ Importo Totale	€	<u>3.169.571,79</u>

### SOMME IN AMMINISTRAZIONE

▪ Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	542.797,18
▪ Economie risultate dal ribasso d'asta 16,87%	€	<u>677.431,03</u>
▪ Sommano	€	<u>1.220.228,21</u>
▪ <b><u>IMPORTO QUADRO ECONOMICO FINALE</u></b>	<b>€</b>	<b><u>4.389.800,00</u></b>

Corrispondente quindi all'importo totale finanziato.



### 3) – Penali per ritardi di ultimazione

In relazione alla esecuzione della prestazione articolata in più parti frazionate come indicato nel cronoprogramma contrattuale dei lavori, l'Art. 18 del Capitolato Speciale di appalto prevede – per ogni giorno di ritardo nella ultimazione – la applicazione di penale nella misura del 1‰ ( uno per mille) dei relativi importi.

A quanto risulta certificato dal Direttore dei Lavori (v.di Cap. A.7), i lavori, tenuto conto delle proroghe concesse, risultano comunque ultimati con un ritardo di n° 52 giorni per quanto riguarda la “Piastra dei Servizi” e di n° 22 giorni per i rimanenti lavori ad eccezione degli spogliatoi nella nuova Ala consegnati anticipatamente.

Il computo delle applicabili penali risulta pertanto come segue:

- Per ritardo ultimazione “Piastra dei Servizi”:

$$\begin{array}{rcl} \text{€ } 2.705.658,00 - 16,87\% & = & \text{€ } 2.249.213,00 \\ \text{€ } 2.249.213,00 \times 1 : 1000 \times \text{giorni n° } 52 & = & \text{€ } 116.958,92 \end{array}$$

- Per ritardo ultimazione rimanenti lavori (fatta eccezione degli spogliatoi):

$$\begin{array}{rcl} \text{€ } 807.189,00 - 16,87\% & = & \text{€ } 671.016,00 \\ \text{€ } 671.016,00 \times 1 : 1000 \times \text{giorni n° } 22 & = & \text{€ } \underline{14.762,22} \end{array}$$

- Totale importo Penali € 131.721,14

- Avverso la applicazione della penale per ritardo la Impresa ha presentato riserva.



#### 4) – Stato finale dei lavori

Il coacervo delle opere eseguite, come risultante dello Stato finale dei lavori redatto dal D.L., presenta un importo complessivo di € 3.746.926,42 (come da perizia di assestamento approvata).

Sostanzialmente, con la Perizia di assestamento è stata stralciata dall'appalto originario la esecuzione di interventi per la "palazzina uffici" ( per € 313.076,28 ), dalla quale sono quindi state eliminate tutte le attività sanitarie.

Il relativo importo è stato invece "dirottato" sulla esecuzione di migliorie per il blocco operatorio della Piastra ( € 225.297,77) e per la nuova centrale gas medicali ( € 90.000,00).

Modestissime variazioni hanno subito anche talune altre opere ( v.di portineria).

Complessivamente, quindi, per quanto riguarda l'importo dello stato finale delle opere eseguite, questo risulta sostanzialmente allineato rispetto all'importo originario di previsione di spesa.

Il conteggio dello Stato finale dei lavori veri e propri redatto dal Direttore dei Lavori presenta i seguenti importi:

a) – Importo lavori ( al <u>lordo</u> di ribasso d'asta)	=	€	3.746.926,42
b) – Importo su cui è stato calcolato il ribasso d'asta. Su € 3.746.926,42 meno € 97.045,39 di oneri ordinari di sicurezza contrattuali	=	€	3.649.881,08
c) – Calcolo del ribasso d'asta € 3.649.881,08 x 16,87%	=	€	615.734,93
d) – Importo lavori ( al <u>netto</u> del ribasso d'asta) a) – c)	=	€	3.131.191,49
e) – Oneri speciali di sicurezza ( al lordo di ribasso d'asta)	=	€	<u>38.380,30</u>
Sommano quindi, per lavori d) + e)	=	€	<u>3.169.571,79</u>



Il Direttore dei Lavori inoltre ha applicato, a carico della Impresa, la detrazione per ritardo di esecuzione pari all'importo di € 131.721,14 che viene confermato dal Collaudatore, per cui il conteggio dell' importo complessivo per lavori risulta pari a:

€ ( 3.169.571,79 - 131.721,14 ) = € 3.037.850,65

**5) – Riserve presentate dalla Impresa**

La Impresa ha presentato complessivamente n° 16 Riserve, richiamate sul conto finale per un importo totale di € 1.549.496,90 sulle quali il Collaudatore esprimerà il proprio parere con separata relazione riservata alla Amministrazione appaltante, per le determinazioni che questa riterrà di assumere.



## D) CERTIFICATO DI COLLAUDO

- Richiamati i contenuti della Relazione di collaudo contestualmente allegata.
- Richiamati i contenuti dei Verbali di visite effettuate in data 17.05.2011, 27.05.2011, 17.06.2011 e le conclusioni del Verbale di visita finale in data 28.07.2011 allegati in copie firmate.
- Fatto riferimento alle conclusioni della revisione tecnico – contabile, contestualmente allegata anch'essa al presente Atto.

E considerato:

- Che i lavori risultano eseguiti secondo Progetto originario e Perizia di assestamento approvati.
- Che, anche per quanto il Collaudatore non ha potuto ispezionare in corso d'opera o comunque direttamente, la Impresa e il Direttore dei Lavori dichiarano non esservi difformità pregiudizievoli alla stabilità ed all'uso cui sono destinate le opere.
- Che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili presentate dal Direttore dei lavori corrispondono allo stato di fatto delle opere.
- Che la Impresa ha presentato Riserve, sulle quali il Collaudatore esprimerà il proprio parere con separata Relazione riservata alla Amministrazione appaltante.
- Che l'importo complessivo della spesa sostenuta per la esecuzione delle opere è contenuta nella spesa autorizzata.
- Che risultano effettuati i prescritti adempimenti nei confronti della sicurezza, assicurativi e previdenziali.
- Che viene dichiarato dal Direttore dei Lavori non essersi verificati infortuni nel corso dei lavori.
- Che non si è resa necessaria la pubblicazione di "avvisi ad opponendum" in quanto i lavori non hanno comportato occupazioni permanenti o temporanee di immobili od aree di altre proprietà.
- Che non risultano presentati reclami per danni arrecati a persone o beni di terzi.
- Che non risultano effettuate cessioni di credito da parte della Impresa, né risulta che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute alla Impresa.



*2011*

*Alfano*

- Che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto e di Perizia di assestamento approvati, salvo lievi modificazioni risultanti nella facoltà del Direttore dei Lavori.
- Che la esecuzione dei lavori, a quanto il Collaudatore ha potuto constatare, non dà luogo ad osservazioni.
- Che i lavori risultano essere stati diretti con la necessaria competenza e dovuta diligenza.
- Che i lavori, rispetto alla previsione contrattuale e tenuto anche conto delle proroghe concesse, risultano ultimati con un ritardo di n° 52 giorni naturali e consecutivi per quanto riguarda la "Piastra dei Servizi" e di n° 22 giorni per i rimanenti lavori, ad eccezione degli spogliatoi nella nuova Ala consegnati anticipatamente, per cui il Collaudatore deve riconoscere l' applicazione sul conto finale della penale complessiva di € 131.721,14 –
- Che, con l' applicazione anche della penale di cui sopra, il Collaudatore conferma la contabilizzazione dello stato finale come redatta dal Direttore dei Lavori, che viene pertanto confermato come segue:

❖ Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso d'asta	€ 3.746.926,42
❖ Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri di sicurezza	€ 3.169.571,79
❖ Importo deduzione di penalità per ritardi ultimazione	= € 131.721,14
❖ <u>Restano</u>	<u>€ 3.037.850,65</u>

- Che il coacervo degli impianti già disposti per pagamenti alla Impresa con Certificati di pagamento emessi dal Direttore dei Lavori ( Certificati dal n° 1 al n° 5 – v.di precedente punto C1 della Revisione Tecnico Contabile) – ammonta complessivamente ad 2.863.524,00 + IVA, per cui il credito residuo della Impresa risulta di:

❖ Importo stato finale dei lavori al lordo del ribasso d'asta	€ 3.037.850,65
❖ coacervo importi Certificati di pagamento emessi dal Direttore dei Lavori	€ 3.022.002,79
❖ Credito residuo	€ 15.847,86



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Coincidente con le effettuate ritenute per:

❖ Ritenuta per infortuni 0,5%	=	€	15.847,86
❖ Credito residuo		€	15.847,86

Tutto quanto sopra richiamato e considerato,

**IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE**

**a) CERTIFICA**

Che le opere eseguite nel Presidio Ospedaliero di Domodossola per adeguamento e messe a norme di sicurezza eseguite dalla Impresa GESTA SpA di Caviago (RE)

In base al Contratto di Appalto con la Azienda Sanitaria Locale VCO in data 01.04.2008 registrato il 09.04.2008 al n°9 Rep. n° 464

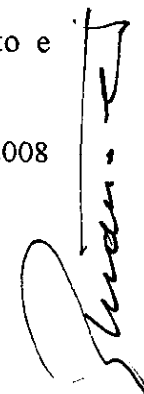
**SONO COLLAUDABILI**

Come in effetti con il presente Atto collauda e

**b) LIQUIDA**

Il credito residuo della Impresa come appresso:

❖ Importo del conto finale confermato	€	3.037.850,65 –
❖ A dedurre importo degli acconti già predisposti con Certificati di pagamento del Direttore dei Lavori	€	<u>3.022.002,79</u>



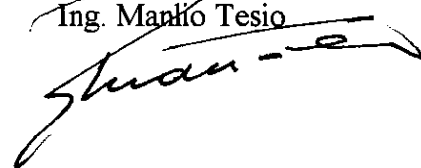
❖ Restano

€ 15.847,86

che possono essere pagati dalla Impresa, a titolo di svincolo totale delle ritenute operate ed a saldo di ogni suo avere, salvo la approvazione del presente Atto da parte della Amministrazione Appaltante e indipendentemente dalle determinazioni che la stessa riterrà di assumere in merito alle Riserve presentate dalla Impresa.

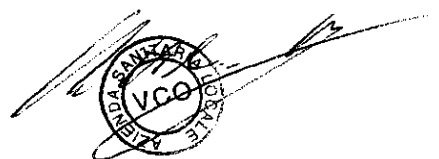
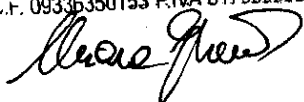
- Con il presente Atto, la Appaltante Azienda Sanitaria locale VCO dichiara di prendere in consegna l'opera.
- Con il presente Atto, cessa altresì di avere effetto e viene svincolata la garanzia fidejussoria prestata dalla Impresa a titolo di cauzione definitiva con la Helvetia Assicurazioni.
- Con il presente Atto, cessa inoltre la validità della Polizza per Responsabilità Civile verso Terzi rilasciata da Zurich Insurance Company.
- A sensi dell'Art. n° 14 del Contratto, comma 3, il presente Certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
- Si precisa infine che, oltre quanto in merito disposto contrattualmente, l'Impresa, anche per conto dei suoi subappaltatori, rimane comunque obbligata con le garanzie per eventuali vizi palesi od occulti nei termini previsti dal Codice Civile.

Il Collaudatore  
Ing. Manlio Tesio



Milano, 9 settembre 2011

**GESTA** S.p.A. Socio Unico  
SERVIZI ASSISTENZIALI  
Via Legale: 42025 CAVRIAGO (RE)  
Via B. Buozzi n. 2 - Tel. 0522 944511  
C.F. 09336350153 P.IVA 01795380359



ALLEGATI

a CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO P.O. DI DOMODOSSOLA  
OPERE ADEGUAMENTO E MESSE A NORMA

- 1) – Verbale di visita                    17.05.2011
- 2) – Verbale di visita                    27.05.2011
- 3) – Verbale di visita                    06.06.2011
- 4) – Verbale di visita                    28.07.2011 ( visita finale)
  
- 5) – Ordine di Servizio D.L. n° 1 data 12.01.09
- 6) – Ordine di Servizio D.L. n° 2 data 26.02.09
- 7) – Ordine di Servizio D.L. n° 3 data 07.04.09
- 8) – Ordine di Servizio D.L. n° 4 data 08.10.09
- 9) – Ordine di Servizio D.L. n° 5 data 05.11.09
- 10) – Ordine di Servizio D.L. n° 6 data 14.12.09
- 11) – Ordine di Servizio D.L. n° 7 data 28.01.10
- 12) – Ordine di Servizio D.L. n° 8 data 28.01.10
- 13) – Ordine di Servizio D.L. n° 9 data 07.10.10



Azienda Sanitaria Locale ASL 14 VCO  
Collaudo Tecnico-amministrativo opere  
eseguite nel P.O. di Domodossola

Contratto 01 aprile 2008 registrato n. 9  
in data 09.04.2008 con Soc GESTA SPA

VERBALE DI VISITA 17.05.2011

Offi, 17 maggio 2011, in Domodossola,  
il sottoscritto Collaudatore, per incarico  
travolta il D.L. Ing. Mario Mattalia, ha  
eseguito una prima visita di collaudo sul  
luogo dei lavori in epifase, alla presenza di:

- Direttore dei lavori Ing. Mario Mattalia
- Geom. Geom. Pione, assistente al DL
- Ing. Massimo Mariani - assistente al Collaudatore
- Geom. Aldo Pica - capocantiera Soc. GESTA  
S; Lorenzo Milani - montatore impianti per (ASL)
- Sig. Dall'Acqua Andrea, installatore imp. elettrici

Alla presenza costante degli interessati  
come sopra indicati, il Collaudatore ha eseguito  
visite generali delle opere eseguite in adempimento  
del contratto de quo.

Per quanto riguarda le opere edili

ne ho riscontrato, fu quanto è stato  
veduto, la rispondenza al progetto e  
la buona esecuzione - L'esame di detta  
opere sarà tuttora approfondito e  
completato con verifiche ulteriori  
nel corso dei futuri sopralluoghi  
di collaudo ed in occasione delle  
verifiche che verranno eseguite agli  
impianti nei singoli specifici reparti  
e luoghi interessati -

Si procede quindi a verifiche  
sugli impianti elettrici e speciali.  
Viene riscontrata la rispondenza dei quadri  
e sottopiedi dell'edificio "Piazzo dei  
servizi" - piano primo, secondo e seminter-  
rato effetto della principale ristrutturazione. Si  
è riscontrato il coordinamento delle pro-  
tezioni, il tipo di cavi elettrici, le loro  
colorazioni per le parti visibili dei conduttori e si  
è proceduto alla verifica di continuità  
della linea ed equipotenzialità con riscontro  
su tutte le prese e masse metalliche  
(in particolare bocchette inferiori del cdz).  
Si prescrive da all'interno di ciascun  
quadro vergo posta copia dello schema

elettrico dei relativi circuiti. L'adempimento delle prescrizioni sarà verificato in occasione dei prossimi sopralluoghi di collaudo.

L'Impresa ha conseguito nel Collaudatore, secondo prescrizione contrattuale, dichiarazioni tabulate di avvenuto esecuzione a cura dell'installatore, delle verifiche iniziali secondo CEI 64-8 (710.51) per gli impianti realizzati nell'edificio "Pratica operatori" e precisamente: a) prova funzionale dispositivi controllo isolamento (n. 6 schede riferite alle singole 5 sale operatorie + scheda locale risveglia), b) prove di efficienza degli interruttori differenziali (n. 8 schede), c) misure resistenza collegamenti equipotenziali (n. 6 schede) -

Il Collaudatore richiede inoltre alla Impresa di predisporre dichiarazioni formali concernenti: a) - indicazione del valore massimo che non verrà superato per la caduta di tensione nelle (o nelle) utenze più gravose, b) dichiarazione del corretto uso dei colori dei conduttori ed uniformità per tutto il percorso di linea anche nelle zone non più ispezionabili o di difficoltà ispezionabilità.

Si è poi proceduto a verificare tutte le prese O<sub>2</sub>, Aria, Protossido di Azoto nell'edificio "Pratica" e

aspirazione (vuoto), nonché le aspirazioni  
dei fas ausiliari - Le prese per ciascuna  
fas sono state provate dopo aver escluso  
tutte le prese degli altri fas presenti in  
ciascuna sala: ciò fu [verificare] constatato  
inequivocabilmente che lo specifico fas  
uscisse da ciascuna specifica presa escludendo  
quindi ogni eventuale errore collegamenti.  
Si constatò la regolare composizione  
ed il regolare funzionamento dei quadri  
fas e dei relativi regolatori di allarme -  
Si richiede alla impresa esecutrice  
di dichiarare formalmente il tipo di  
elettrodi impiegati in tutte le finizioni  
dei tubi dell'Ossigeno e del Protossido per  
tutte le relative lunghezze sino alle bocchette  
di erogazione - Erto delle verifiche eseguite; favorevole  
Si sono infine verificati le targhette  
regolamentari applicate dal fabbricante nelle  
feste tagliafuoco fornite - la fornitura si  
è constatata regolare - L'impresa, ove non  
fù fatto, dovrà consegnare alla committente  
tutti i Certificati REI delle feste stesse -  
Nuova visita di collaudo verrà eseguita nel  
corso della settimana prossima; data e

modalità saranno fissate per i secondi  
fidei jure brevi con il Direttore dei  
Lavori, che provvederà tempestivamente  
a comunicare la convocazione alle  
Imprese ed ai tecnici necessari per la  
assistenza alle verifiche e prove, nonché  
alla dovuta comunicazione al RUP.

Il Collaudatore

*Francesco*

*Luigi*  
*RUP*

Azienda Sanitaria Locale ASL 14 VCO  
Collaudo tecnico-amministrativo opere  
eseguite nel Presidio Ospedaliero di DOMODOSSOLA

Collaudo 01 aprile 2008 registrato n. 9  
in data 04.04.2008 con SOC GESTA SPA

VERBALE DI VISITA 27.05.2011

Proseguono oggi, 27 maggio 2011, in  
Domodossola le visite e prove di collaudo  
ai sensi presenti, previa convocazione  
effettuata in merito al D.L. Ing. Mattalia,  
i Signori:

- il sottoscritto Collaudatore Ing. Mauro Tenio
- Ing. Massimo Meriani, assistente al Collaudatore
- Ing. Mario Mattalia, Direttore dei lavori
- Geom. Fabio Rozzi, per la Soc. GESTA
- Geom. Aldo Prea, Capocantiere Soc. GESTA
- Geom. Giuseppe Paderni, Capocantiere Soc. GESTA
- Geom. Costantino Giacchi, Tecnico per Soc. GESTA

Il D.L. Ing. Mattalia consegna al Collaudatore  
tutte le seguenti documentazioni:

- a) Certificazione di conformità univis ascensore  
THYSSENROPP numero di febbraio 901500

realizzata da ContAscensori di Alessandria

- b) Rilevazioni e Collaudi statici delle nuove o modificate strutture esistenti, nella fattispecie:
- rilevazione sola (tav. S01-S02)
  - plates di fondazione nuove metalliche
  - fondazione nuove centrali fas medicinali
  - nuova scala di sicurezza antincendio in carpenteria metallica e passerella.

La nuova centrale fas medicinali è stata affetto di visita - Si rileva che la pavimentazione è stata correttamente eseguita in battuto di cemento (e non in asfalto come era stato previsto in progetto originario - L'impiego dell'asfalto, infatti, è specificamente proibito in ambienti ospedalieri: evaporatori di Ossigeno liquido, come nel caso in esame) - Nell'atto da rilevare circa la installazione delle apparecchiature per i fas (ossigeno, fotoradi, fornite in comodato) e delle rampe anche per aria terapeutica -

E' stata poi eseguita anche visita agli impianti antincendio (vasche di riserva idrica alimentate, rispettivamente, una dalla rete dell'acquedotto, l'altra da un corso d'acqua

scarcata in prossimità della vesca a quota  
superiore alle steme) - La rete idrica idrante  
è derivata da centrale di pressurizzazione  
la cui esecuzione non dà luogo a rilievi -  
Unica osservazione: le tubazioni idriche  
principali della rete corrono, per alcuni tratti,  
all'aperto e non sono coibentate - Viene  
specificato al Collaudatore, fattoria, due delle  
reti, così in funzione da molti anni, non  
hanno mai dato luogo ad inconvenienti da  
fallo - Il Collaudatore intende procedere  
ad una prova di pressione e di portata  
nelle lance esistenti in posizioni fin spe-  
vitate ed invita la Impresa a predisporre  
quanto opportuno per la esecuzione delle  
steme in occasione di una futura visita  
di collaudo -

Per quanto riguarda gli estintori porta-  
tili, gli stami sono stati forniti ma non  
ancora installati nei luoghi previsti per la  
loro distribuzione - Detti estintori sono tutti  
del tipo "a polvere", per fuochi A-B-C -  
Si osserva però, e si riferisce alla  
Comunità, che, nella futura distribu-  
zione degli estintori nelle previste collocazioni,



veniva tenuta presente la opportunità  
che gli estintori collocati in servizio o  
in prossimità di quadri elettrici siano  
di tipo a CO<sub>2</sub> e non a polvere.

Vengono successivamente eseguite visite  
agli impianti vari meccanici:

- l'impianto idrico non dà luogo a rilievi;  
gli apparecchi sanitari e le loro portate e  
pressioni idriche si constata sono idonee

- la visita alle centrali di condizionamento  
e l'esame delle opere nuove installazioni  
in eseguite non danno luogo a rilievi.

Si è assistito ad operazioni di controllo  
di gestione informatica degli impianti  
centralizzati, riscontrandone la efficienza

- Nel corso di verifica agli impianti di  
estrazione si è rilevato che un estrattore  
di nuova fornitura (da 10.000 m<sup>3</sup>/h  
è sprovvisto, all'interno, di protezione  
(carter) della cinghia di trasmissione,  
accessibile alla apertura dello sportello  
Dovrà essere applicata una protezione  
(rete od altro), da verificarsi in prossima  
visita -

- l'esame delle macchine UTA non

di cuofo ad annessioni -

- La Impresa GESTA consegna n. 2 tavole relative, rispettivamente ai lay-out dei piani 1° e 2° dell'edificio U03 (Piazzale dei Sanniti) con riportate, in Tabelle, dimensioni e portate di Tetti e gli elementi terminali (diffusori o friglie) sia di progetto che rilevate da prova diretta. Dette Tabelle sono controfirmate dal D.L. -

Il Collaudatore fa comunque eseguire, in sua presenza, verifiche a campione su un certo numero di terminali nel corridoio delle sale operatorie e in tutti i terminali della sala operatoria n. 3. Prove eseguite con apparecchiatura elettronica AIRFLOW TSI. I valori rilevati confermano la attendibilità delle Tabelle riportate e la buona equilibratura delle portate tra le varie bocchette.

Viene infine eseguita visita alle (limitate) opere eseguite nell'edificio "Nuovo Partinovo", nelle quali non si avanzano rilievi. Vengono, in particolare, riscontrate le opere eseguite per la realizza-

Zione, nell'edificio, del locale di  
rifugio ed emergenza alunni, funzio-  
nalmente aperto quale "punto presidato".  
Al termine della visita viene disposto  
che le operazioni di collaudo proseguir-  
anno - in sito - il giorno 6 giugno p.v.  
e di tale nuova convocazione prendono  
atto sia il Direttore dei lavori che la  
Impresa - Dov'è nota anche al RUP  
sare data fu conteste tramite del D.L.

Il Collaudatore  
~~Francesco~~  
M.M. G.  
E.M.

130  
Azienda Sanitaria Locale ASL 14 VCO

Collando Tecnico-amministrativo opere  
eseguite nel Presidio Ospedaliero Donnodonola

Contratto di aprile 2008 refinito 09.4.2008  
con v.g con Soc. GESTA SpA

VERBALE DI VISITA 06.06.2011

Presenza officio fino 2011, in  
Donnodonola, la visita e prove di collando  
cui sono presenti, previa convocazione effet-  
tuata tramite il D.L. Ing. Mattalia, i Signori:

- il sottoscritto Collaudatore Ing. Maurizio TESIO
- Ing. Massimo Mariani, assistente al Collaudatore
- Ing. Mario Mattalia, direttore dei lavori
- Geom. Aldo Prea, Capocantiere Soc. GESTA
- Sig. Giovanni Guani, della ditta COFELY,  
incaricato per manutenzioni Ospedale

Secondo quanto richiesto dal Collaudatore  
(V. di precedenti Verbali 27.05.2011) la  
Impresa GESTA presenta dichiarazione in data  
31.05.2011 di aver effettuato prove e rilevato  
valori massimi di caduta di tensione, nelle  
condizioni più povere di carico, comunque

contenute entro il 4% (CEI 64-8/5) -

Nello stesso documento 31.05.2011 ha dichiarato inoltre di avere rispettato l'uso dei colori per i conduttori, a norma CEI 64-8/5, che risultano invariati per gli interi percorsi delle linee anche allo stato praticamente non più visibilmente invernabile.

La Soc. G. ESTA, secondo ancora come da indicato nel Verbale 27.05.2011, presenta allo stato di conferenza n. 1011108 data 9.2.2011

Emobras e dichiarazione della eccentricità della Delta P sul di avere usato, per tutte le finizioni di tubazioni in rame, brasatura con lega di Argento pura di Crodonio, (a temperatura di fusione  $> 620^{\circ}\text{C}$ ) -

E' stato verificata la adozione della richiesta presidio protettivo per la cinghia di trasmissione priva di riferimenti <sup>come</sup> riscontrato nella visita precedente per l'estrattore da 10000 m<sup>3</sup>/h - Il presidio adottato e' la installazione di dispositivo di frenata automatica della macchina quando venga aperto il portello -

E' stato anche constatato che la Soc. appaltatrice ha provveduto, secondo quanto

richieste nella visita di collaudi del 17.05.11,  
a fare all'interno dei quadri elettrici  
copie dello schema elettrico dei relativi  
circuiti -

E' stata poi completata la visita alle  
opere edili ed affini eseguite nei diversi  
edifici oggetto dell'intervento, in particolare  
nell'edificio della direzione sanitaria -  
La visita non ha dato luogo a rilievi -

Sono state infine eseguite, a campione,  
verifiche sugli impianti antincendio -

La verifica di efficienza dei rivelatori  
di fumo ha dato esito positivo -  
Alla simulazione (eseguita con fumo  
prodotta bruciando carta e plastica) gli  
allarmi sono entrati regolarmente in fun-  
zione e si sono chiuse automaticamente  
le porte e le serrande tagliafuoco -

Unica osservazione: si consiglia di conval-  
lare la sequenza di chiusura delle porte  
tagliafuoco a due ante per evitare che la  
prematura chiusura della ante con battuta  
rispetto alla ante senza battuta lasci comunque  
uno spigolo nella cassetta di chiusura -

Si procede infine a prova dell'impianto

S. M. S.

S. M. S.

idrico antiscendio, con apparecchiatura  
"Bocciolone" fornito di manometro  
sulla lancia e bocchello tarato - La  
prova, eseguita su idrante con tubazione  
flessibile in posizione distale rispetto  
alla centrale di compressione, ha dato

ESITO NEGATIVO - La portata e la pressione  
al bocchello ( $\phi 15$ ) rilevate sono insufficienti,  
presumibilmente per qualche anomalia  
presente lungo il percorso -

L'impresa controllerà e metterà a punto  
l'impianto per consentire la ripetizione  
della prova -

Il Collaudatore  
Quantitativo  
P. M. G.  
P. M. G.

1.4

Azienda Sanitaria Locale ASL14 VCO  
Collaudo Tecnico-amministrativo opere  
eseguite nel Presidio Ospedaliero di Donnodonola

Contratto di aprile 2008 - regista 09.4.2008  
u.g. con Soc. GESTA spa

VERBALE DI VISITA 28.07.2011 (finale)

Oggi, 28 luglio 2011, viene eseguita  
verifica di collaudo cui sono presenti,  
prima convocazione effettuata tramite  
il D. L. Ing. Mattolia, i signori:

- il sottoscritto Collaudatore Ing. Maurizio Terio  
ing. Massimo Mariani, assistente al  
Collaudatore

- ing. Mario Mattolia, Direttore dei Lavori

- geom. Aldo Prea per l'impresa

- geom. Silvio Pinone della Comunità

In relazione all'esito negativo della  
prova eseguita nella precedente visita  
del 00.06.2011 su idrante dell'insufficiente  
antidivezione e conseguente prescrizione  
da parte del Collaudatore delle misure  
a punto necessarie, viene oggi ripetuta



verifica dell'impianto idrico sottinteso  
con prova di portata e pressione eseguita  
con apparecchiatura "Proccione" prov  
vista di manometro nella lancia e  
Bochello Tolato. Verifiche su idranti esterno  
copo ed H - Bochello 12 pres. 6,4 bar -  $Q > 208 \text{ l/s}$   
su idrante colonna edificio obliquo - Bochello 12  
pressione 7,2 bar -  $Q > 208 \text{ l/s}$  - Esiti positivi  
e conclusive, pertanto, della verifiche  
tecniche eseguite dal collaudatore nelle  
eseguite opere edili ed impiantistiche,  
anche per quanto il collaudatore  
non ha potuto direttamente verificare  
nel corso delle visite e prove effettuate,  
il Direttore dei lavori e la impresa  
appaltatrice dichiarano non essere  
difformità o vizi pregiudizievole della  
stabilità, della affidabilità e dell'uso  
cui le opere sono destinate.

Il D.L. consegna copia del Certificato di  
affidabilità comunale n. 2011/25 del 06.05.2011.

Nella richiesta di affidabilità risultano  
adeguate l'esecutorietà, la conformità  
impianti, collaudi c.a. e D.I.A. usanze -

Il Collaudatore

- 2 -  
Fucini  
Ene All

**AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE**  
**Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75**  
**Tel. 0323/868111 Fax 0323/643020**  
**C.F. P.I. 00634880033**

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago RE via B.Buozzi 2B

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** €. 3.169.648,11

### **ORDINE DI SERVIZIO N. 1**

L'anno 2009 il giorno 12 del mese di Gennaio, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di rappresentate dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori ordina alla ditta GESTA SPA di iniziare la demolizione del massetto di sottofondo del 1° Piano dell'immobile Piastra dei Servizi, così come previsto dal progetto appaltato, partendo dall'ex Laboratorio Analisi per le parti concordate nella riunione di cantiere del 09 Gennaio 2009.

La demolizione dovrà essere concordata nei tempi con l'Assistente della D.L. per garantire l'attività sanitaria facendo attenzione per la presenza di tubazioni e guaine annegate nel massetto.

Domodossola 12 Gennaio 2009

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COMMITTENTE



## AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** € 3.169.648,11

### ORDINE DI SERVIZIO N. 2

L'anno **2009** il giorno **26** del mese di **Febbraio**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di rappresentate dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori vista la comunicazione del 24/02/2009 con la quale l'impresa GESTA spa proponeva una diversa lavorazione per la realizzazione del massetto di sottofondo del 1° piano dell'immobile Piastra dei Servizi, con un maggior onere pari a € 23.000,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare, SI ORDINA all'impresa GESTA spa di eseguire il massetto di sottofondo del 1° piano dell'immobile Piastra dei Servizi con la nuova tipologia di lavorazione illustrata nella comunicazione richiamata.

La lavorazione dovrà essere concordata nei tempi e nei modi con l'Assistente Tecnico della D.L. per garantire l'attività sanitaria sottostante, facendo attenzione alle fasce orarie predefinite con la Direzione Sanitaria Ospedaliera.

Domodossola, 26 Febbraio 2009

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Mattalia



## **AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE**

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** €. 3.169.648,11

### **ORDINE DI SERVIZIO N. 3**

L'anno **2009** il giorno **07** del mese di **Aprile**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Pademi Giuseppe in qualità di rappresentate dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori visto l'incontro del 31/03/2009 fra l'Impresa GESTA spa e la Direzione Generale dell'ASL nel quale veniva valutato fra le parti la convenienza ad accettare la modifica migliorativa proposta dall'Impresa al progetto originario relativamente la distribuzione dei locali del blocco operatorio e del laboratorio analisi, considerato che tale proposta migliorativa non soddisfa le esigenze della Committenza

#### **ORDINA**

All'Impresa GESTA spa si procede alla realizzazione del progetto appaltato nei modi e nei tempi previsti nel contratto in essere, senza ulteriori indugi o ritardi.

Le lavorazioni sin ora eseguiti in difformità al progetto originario relativamente agli spogliatoi del blocco operatorio, essendo di modesta entità, potranno essere conglobate nella distribuzione originaria senza variazioni significative.

Domodossola, 7 Aprile 2009

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Mattalia



## AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** € 3.169.648,11

### ORDINE DI SERVIZIO N. 4

L'anno **2009** il giorno **08** del mese di **Ottobre**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di Capo Commessa dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori visto il concordamento di una distribuzione modificata delle compartimentazioni nell'ottica del miglioramento della sicurezza antincendio dell'edificio denominato Piastra dei Servizi, vista la comunicazione del 06/10/2009 con la quale l'impresa GESTA spa proponeva una maggiorazione dell'importo di gara, per tipologie differenti di porte REI e incremento numerico, pari a € 7.390,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare, **SI ORDINA** all'impresa GESTA spa di realizzare le compartimentazione REI della Piastra dei Servizi con la nuova distribuzione concordata e tenuta agli atti nei tempi previsti dal cronoprogramma presentato dall'impresa GESTA spa in data 10/06/2009.

La variazione richiamata rientra nell'ambito delle migliorie di piccola entità previste nella facoltà del Direttore dei Lavori.

Domodossola, 08 Ottobre 2009

IL CAPO COMMESSA DELL'IMPRESA  
geom. Giuseppe Paderni

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Mattalia



## **AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE**

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** €. 3.169.648,11

### **ORDINE DI SERVIZIO N. 5**

L'anno **2009** il giorno **05** del mese di **Novembre**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di Capo Commessa dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori vista la modifica distributiva del blocco operatorio della Piastra dei servizi con riduzione del numero delle sale operatorie e riadattamento dell'impiantistica nell'ottica di efficienza e rispondenza delle modifiche normative, vista la comunicazione del 22/10/2009 con la quale l'impresa GESTA spa proponeva una variazione delle porte piombate delle sale operatorie con doppio battente e visiva per n° 5 invece di n°6 con singolo battente senza variazione di prezzo, una variazione dell'impianto idrico per lavorazioni non prevedibili la cui contabilizzazione agli atti prevede una maggiorazione dell'importo di gara, pari a €. 7.160,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare, una variazione dell'impianto elettrico e speciale per adeguamento normativo e distributivo la cui contabilizzazione agli atti prevede una maggiorazione dell'importo di gara, pari a €. 12.300,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare.

#### **SI ORDINA**

all'impresa GESTA spa di realizzare le porte piombate delle sale operatorie della Piastra dei Servizi in numero 5 con doppia battuta e doppia visiva, tutti gli interventi previsti e concordati per l'impianto idrico ed elettrico identificati con la nuova contabilizzazione tenuta agli atti, nei tempi previsti dal cronoprogramma presentato dall'impresa GESTA spa in data 10/06/2009 e confermato.

Le variazioni richiamate rientrano nell'ambito delle migliori di piccola entità previste nella facoltà del Direttore dei Lavori.

Domodossola, 05 Novembre 2009

IL CAPO COMMESSA DELL'IMPRESA  
geom. Giuseppe Paderni

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
*ing. Mario Mattalia*



## AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** € 3.169.648,11

### ORDINE DI SERVIZIO N. 6

L'anno **2009** il giorno **04** del mese di **Dicembre**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di Capo Commessa dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori vista la possibilità in questa fase di lavorazione di inserire nella soletta superiore delle sale operatorie della Piastra dei Servizi n°18 piastre di ancoraggio per i pensili e le scialitiche non previste nel progetto iniziale, vista la comunicazione del 27/11/2009 con la quale l'impresa GESTA spa proponeva una maggiorazione dell'importo di gara per lavorazioni non previste, pari a €. 10.000,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare, **SI ORDINA** all'impresa GESTA spa di realizzare le piastre di ancoraggio dei pensili e delle lampade scialitiche nelle sale operatorie della Piastra dei Servizi prima della posa del massetto del piano superiore.

La variazione richiamata rientra nell'ambito delle migliorie di piccola entità previste nella facoltà del Direttore dei Lavori.

Domodossola, 04 Dicembre 2009

IL CAPO COMMESSA DELL'IMPRESA  
geom. Giuseppe Paderni

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Mattalia





## AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** € 3.169.648,11

### ORDINE DI SERVIZIO N. 7

L'anno **2019** il giorno **28** del mese di **Gennaio**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di Capo Commessa dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori vista la variazione della normativa nazionale riguardante i gas medicali, classificati come presidi medici, che dall'aprile del 2009 ha sostituito la norma EN 737-2e3 con la ISO 7396-1e2, che di fatto ha richiesto una rivisitazione del progetto non previsto ne prevedibile, con un incremento della lavorazione pari a € 90.000,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare, **SI ORDINA** all'impresa GESTA spa di realizzare gli impianti per i gas medicali con le specifiche e le planimetrie della nuova rivisitazione del progetto già consegnato.

La variazione richiamata rientra nelle varianti degli adeguamenti normativi obbligatori, gestiti nell'ambito della facoltà del Direttore dei Lavori.

Domodossola, 28 Gennaio 2010

IL CAPO COMMESSA DELL'IMPRESA  
geom. Giuseppe Paderni

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Mattalia



## AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** € 3.169.648,11

### ORDINE DI SERVIZIO N. 8

L'anno **2010** il giorno **28** del mese di **Gennaio**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di Capo Commessa dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori vista la variazione dell'impiantistica della distribuzione e trattamento aria per il blocco operatorio del piano primo della Piastra dei servizi e per il laboratorio analisi al piano secondo, per consentire una climatizzazione più adeguata e rispondente alle linee guida sugli standard di sicurezza ed igiene del lavoro nel reparto operatorio, vista la condivisione delle scelte tecniche e dei nuovi prezzi che hanno comportato un incremento economico della lavorazione pari a €. 135.990,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare, **SI ORDINA** all'impresa GESTA spa di realizzare gli impianti di trattamento aria del primo e secondo piano delle Piastra dei servizi con le specifiche e le planimetrie della nuova distribuzione impiantistica già consegnata.

La variazione richiamata rientra nell'ambito delle migliorie di piccola entità previste nella facoltà del Direttore dei Lavori.

Domodossola, 28 Gennaio 2010

IL CAPO COMMESSA DELL'IMPRESA  
geom. Giuseppe Paderni

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Mattalia



## AZIENDA SANITARIA - A.S.L. VCO - REG. PIEMONTE

Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna - C.P. 75

Tel. 0323/868111

Fax 0323/643020

C.F. P.I.

00634880033

**LAVORI:** OPERE "P.O." DI DOMODOSSOLA – ADEGUAMENTO A NORME DI SICUREZZA DEL "P.O."

**IMPRESA:** Società GESTA SPA con sede in Cavriago -RE- via B.Buozzi, 2b

**CONTRATTO:** del 01 Aprile 2008 registrato il 09/04/2008 n. 9

**IMPORTO:** € 3.169.648,11

### ORDINE DI SERVIZIO N. 9

L'anno **2010** il giorno **7** del mese di **Ottobre**, sono convenuti in luogo il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Mattalia ed il sig. Paderni Giuseppe in qualità di Capo Commessa dell'Impresa. Il Direttore dei Lavori vista la variazione dell'impiantistica elettrica nel locale deposito attrezzatura tecnica del blocco operatorio al piano primo della Piastra dei servizi con un incremento dei costi di € 5.000,00, vista la creazione di due nuovi ambienti di lavoro presso il nuovo laboratorio analisi al secondo piano della Piastra dei servizi con un incremento di costi di € 6.500,00, vista la necessità di schermare tutti i contosoffitti delle zone filtro con pannelli REI 120 non previsti nell'appalto per la palazzina della Piastra dei servizi con un incremento dei costi di € 10.000,00, il tutto con un incremento economico complessivo della lavorazione pari a € 21.500,00 forfettario al lordo del ribasso d'asta che trova copertura economica recuperando la maggior spesa con altre lavorazioni che si intende non più realizzare,

#### SI ORDINA

all'impresa GESTA spa di realizzare gli impianti elettrici aggiuntivi nel blocco operatorio, due nuovi ambienti di lavoro nel laboratorio analisi, e di compartimentare i filtri con pannelli REI 120 anche nel controsoffitto.

La variazione richiamata rientra nell'ambito delle migliorie di piccola entità previste nella facoltà del Direttore dei Lavori.

Domodossola, 7 Ottobre 2010

IL CAPO COMMESSA DELL'IMPRESA  
geom. Giuseppe Paderni

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Mario Mattalia