

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 610 del 28 NOVEMBRE 2011

O G G E T T O	ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASL VCO SITI NEL COMUNE DI OMEGNA - INDIZIONE ASTA PUBBLICA EX ART.73 LETTERA C) DEL RD 23.05.24 N.827
---------------------------------	--

L'anno duemilaundici il giorno VENTOTTO

del mese di NOVEMBRE alle ore 8,00 in OMEGNA,

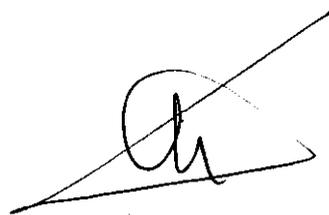
IL COMMISSARIO

- Dott. Corrado Cattrini

coadiuvato da:

- Dott. Renzo Sandrini DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Gianmaria Battaglia DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

8 9 NOVEMBRE 2010

010

IL DIRETTORE RESPONSABILE F.F.  
S.O.C. RISORSE ECONOM.FINANZ.  
(Dott. Manuela Succi)

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

OTTOBRE

Annotazioni eventuali :

8 . 0 0

NOVEMBRE

PROPOSTA ISTRUTTORIA  
del Direttore S.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E  
TECNOLOGIE BIOMEDICHE

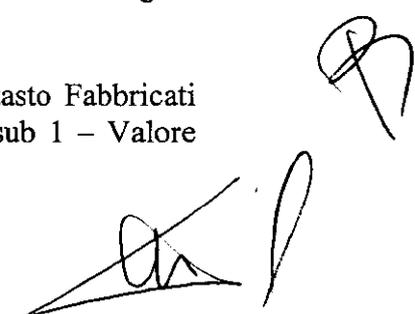
Premesso che con nota del Direttore Generale Prot. 90442 del 02/12/2010 è stata richiesta, alla Regione Piemonte Direzione Sanità, espressa autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile di questa Azienda, del valore complessivo stimato in € 1.400.000,00;

che il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte, - Direzione Sanità, a riscontro della citata nota Prot. 90442/2010, con nota Prot. 35944/DB2010 del 14/12/2010, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione dei beni immobili elencati nella nota sopra citata facenti parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, tra cui sono compresi gli immobili di cui si intende procedere ad alienazione;

Richiamato il D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 di trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008 dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (Vb);

che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO n. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del Patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° gennaio 2008, dalla quale risulta che i sotto indicati beni immobili oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione rientrano nel patrimonio disponibile;

1. Appartamento sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Fabbricati Fg.20 mappale 343 sub 2 – Valore €.55.000,00
2. Appartamento sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Fabbricati Fg.20 mappale 343 sub 3 – Valore €.62.000,00
3. Appartamento sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Fabbricati Fg.20 mappale 343 sub 4 – Valore €.60.000,00
4. Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Terreni Fg.17 mappale 346 – Valore €.8.500,00
5. Appartamento sito in Omegna Via Frua, 10 – Catasto Fabbricati Fg.10 mappale 79 sub 7 – Valore €.52.000,00
6. Appartamento sito in Omegna Via Carcallo, 5 – Catasto Fabbricati Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1 – Valore €.54.000,00



7. Appartamento sito in Omegna Via Carcallo, 5 – Catasto Fabbricati  
Fg.8 mappale 375 sub 5 – Valore €.69.000,00

Vista la nota prot.n.58815 del 08.09.11 della SOC Affari Legali e Patrimoniali con la quale si invita la Struttura proponente ad attivare le procedure di vendita, a mezzo asta pubblica delle sopra indicate proprietà immobiliari;

Viste le perizie di stima asseverate dell'Agazia del Territorio, trasmesse con la medesima nota, riguardanti gli immobili in menzione;

Constatato che all'alienazione si procederà a mezzo asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base d'asta, non ammesse offerte in ribasso;

che l'alienazione verrà effettuata a lotti distinti e separati quanti sono i beni da alienare sopra individuati;

visto l'avviso d'asta pubblica, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A)

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1°) di procedere all'alienazione mediante asta pubblica esperita con il metodo di cui all'art.73 lettera c) del RD 23.05.24 n.827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con l'importo a base d'asta delle seguenti proprietà immobiliari:

1. Appartamento sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Fabbricati  
Fg.20 mappale 343 sub 2 – Base d'asta €.55.000,00
2. Appartamento sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Fabbricati  
Fg.20 mappale 343 sub 3 – Base d'asta €.62.000,00
3. Appartamento sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Fabbricati  
Fg.20 mappale 343 sub 4 – Base d'asta €.60.000,00
4. Terreno sito in Omegna Via Varallo, 15 – Catasto Terreni Fg.17  
mappale 346 – Base d'asta €.8.500,00
5. Appartamento sito in Omegna Via Frua, 10 – Catasto Fabbricati Fg.10  
mappale 79 sub 7 – Base d'asta €.52.000,00
6. Appartamento sito in Omegna Via Carcallo, 5 – Catasto Fabbricati  
Fg.8 mappale 375 sub 4 graffato Fg.8 mappale 528 sub 1 – Base d'asta  
€.54.000,00
7. Appartamento sito in Omegna Via Carcallo, 5 – Catasto Fabbricati  
Fg.8 mappale 375 sub 5 – Base d'asta €.69.000,00

2°) di approvare l'avviso d'asta pubblica redatto dalla SOC Gestione infrastrutture e tecnologie biomediche che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A)

3°) di disporre la pubblicazione dell'approvato avviso d'asta all'albo dell'Azienda ed all'Albo Pretorio del Comune di Omegna;

IL DIRETTORE S.O.C.  
GESTIONE INFRASTRUTTURE  
TECNOLOGIE BIOMEDICHE

(Ing. Mario Mattalia)

IL COMMISSARIO

**VISTA** la sopraesesa Proposta Istruttoria

**ACQUISITO** il parere favorevoli espresso, ai sensi dell'art.3 - comma 1-quinquies del D.Lgs. n.229/1999, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

DECIDE

di approvarla integralmente adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO  
(Dott. Corrado Cattrini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 28 NOV. 2011 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	SERT	<input type="checkbox"/>	DP	<input type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.	<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.	<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	