

28 NOVEMBRE 2011

TRIBUNALE DI VERBANIA
CANCELLERIA CIVILE

Mod. 17 n. 265

Verbania, _____

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

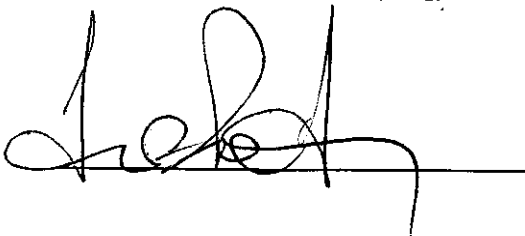
L'anno 2011 il giorno 20 del mese di ottobre nel Tribunale di Verbania.

Avanti al sottoscritto cancelliere, è personalmente comparso il sig. Patti Luca nato ad Agrigento il 11 gennaio 1971, residente in Verbania Via San Vittore n. 74, identificato con documento Patente n. AG2184663K rilasciata dal Prefetto di Agrigento il 03/02/1993, il quale chiede di asseverare la perizia che precede.

Avvertito il comparente dell'obbligo di dire la verità, accertatane l'identità, questi dichiara:
"Consapevole delle responsabilità giuridiche che ho assunto nello svolgimento dell'incarico, dichiaro di aver adempiuto alle operazioni affidatemi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

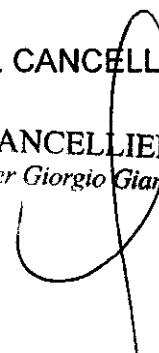
Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

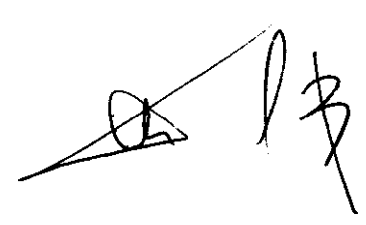


IL CANCELLIERE C1

IL CANCELLIERE C1
Pier Giorgio Gianussi



N.B. L'UFFICIO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA IL CONTENUTO DELLA PERIZIA ASSEVERATA CON IL GIURAMENTO DI CUI SOPRA.



**UFFICIO PROVINCIALE DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA
VERBANIA**

Prot. n. 2365 del 17 ottobre 2011

Oggetto: Convenzione prot. n. 4018 del 15/12/2009, Agenzia del Territorio – ASL VCO. Integrazioni/precisazioni **Perizia di stima prot. n. 1382/2010** UIU in Domodossola, fg. 13, part. 48, sub. 1 e 2, part. 70.

In relazione alla relazione estimale prot. n. 1382 del 29 aprile 2010, inerente le seguenti Unità Immobiliari site nel Comune di Domodossola:

Al Catasto Fabbricati:

13	48	1	1	C/6	5	19 mq	83,41
13	48	2	1	A/8	1	15,5 vani	2.601,65
13	70	-	1	C/6	5	46 mq	201,93

Al Catasto Terreni:

19	225	-	ENTE URBANO	-	930,00	-	-	-
19	234	-	PRATO IRRIG	1	290,00	A1; E2	1,62	2,10
19	391	-	ENTE URBANO	-	110,00	-	-	-
19	394	-	PRATO IRRIG	1	24,00	A1; E2	0,13	0,17

Valutate, con la precitata perizia, al marzo 2010 come di seguito riportato:

Per l'abitazione e la relativa corte esclusiva

QUANTITÀ DI UNITÀ COMPRESA DEL PERIZIA AUTORESSA IN MANUFATTO SEPARATO	PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO IN CIFRA TONDA
FOGLIO 13, PARTICELLA 48, SUB. 1 E 2 (N.C.E.U) CORRISPONDENTE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 225 (N.C.T.) PORZIONE DI CORTE ESCLUSIVA CENSITA SOLO AL CATASTO TERRENI AL FG. 19 PART. N. 234 E 394	€ 610.000,00 (euro seicentodiecimila/00)

Per l'autorimessa in manufatto separato

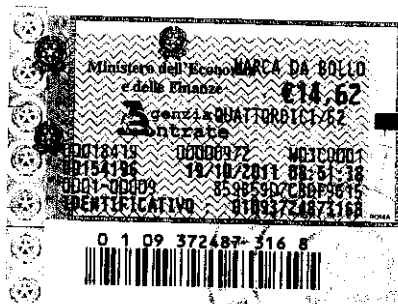
QUANTITÀ DI UNITÀ COMPRESA DEL PERIZIA AUTORESSA IN MANUFATTO SEPARATO	PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO IN CIFRA TONDA
FOGLIO 13, PARTICELLA 70 (N.C.E.U) CORRISPONDENTE AL FOGLIO 19, PARTICELLE 391 (N.C.T.)	€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)





Si rappresenta quanto di seguito:

- Visto l'andamento, nell'ultimo triennio ed in particolare nell'ultimo anno, del locale mercato immobiliare nel Comune di Domodossola, sia dal punto di vista generale che per lo specifico segmento della particolare tipologia edilizia degli immobili in argomento (Villa ed autorimesse), analizzate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni immobili in oggetto, si rappresenta che il valore complessivo stimato, pari ad € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00) con la precitata relazione e per come sopra rappresentato, si ritiene congruo anche all'attualità, ovvero al mese di settembre 2011;
- Il valore dei beni oggetto di stima è stato determinato a "valore di mercato", secondo quanto indicato nell'art. 11 comma 1 lettera b) della L.R. 18/01/1995 n. 8;
- Che, come dichiarato dalla committenza con apposita nota prot. n. 52951 del 05/08/2011, sugli immobili per come precedentemente identificati, non si rileverebbero, in aggiunta a quanto riportato nella perizia di stima prot. n. 1382/2010 (part. n. 234 e 394 vincolo urbanistico con destinazione di "Strade" normate dall'art. 3.1.3 delle NTA) ulteriori vincoli privatistici di natura reale da parte di terzi, come risulterebbe anche da indagini presso il S.P.I., dal 1946 ad oggi, ad eccezione del vincolo "modale" di cui è gravato l'immobile, disposto dal legato testamentario, che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impiego del ricavato per l'acquisto di tecnologie sanitarie, da destinare all'Ospedale di Domodossola per migliorarne la dotazione.



IL DIRETTORE
(Luca Patti)
