

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 607 del 28 NOVEMBRE 2011

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN DOMODOSSOLA VIA P. NENNI NN.5/7 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA. INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 292 DEL 15/06/2011.
---------------------------------	---

L'anno duemilaundici il giorno VENTOTTO  
del mese di NOVEMBRE alle ore 8,00 in OMEGNA,

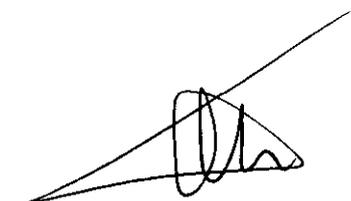
**IL COMMISSARIO**

- **Dott. Corrado Cattrini**

coadiuvato da:

- **Dott. Renzo Sandrini**      **DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott. Gianmaria Battaglia** **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della  
spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

1103 31015V04 8 5

7 0 0

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario \_\_\_\_\_ €.

Beneficiario \_\_\_\_\_ €.

Beneficiario \_\_\_\_\_ €.

Annotazioni eventuali: -

01101M5V

0 0 . 8

31015V04

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
**presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali**

**Richiamata** la Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 292 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Domodossola Via P. Nenni NN.5/7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", con cui è stata chiesta alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, gravato da un legato testamentario che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impiego del ricavato, per l'acquisto di tecnologie sanitarie da destinare all'Ospedale di Domodossola per migliorarne la dotazione:

- a. Intero fabbricato ad uso abitazione, in Comune di Domodossola, alla Via P. Nenni nn. 5/7 (in catasto Via Giovanni Mauro nn. 38/36), disposto su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, con accessorio, in corpo staccato, altro fabbricato a solo piano terra; e con annessa area di pertinenza:
  1. intero fabbricato ad uso abitazione, riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
    - part. 48 sub 1, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>^</sup>, Rendita Euro 83,41;
    - part. 48 sub 2, p. T-1-S1, Cat. A/8, Cl. 1<sup>^</sup>, Rendita Euro 2.601,65  
(variazione per esatta rappresentazione grafica, con procedura informatizzata Docfa Prot. VB0123853 del 28/08/2008)
  2. fabbricato ad uso autorimessa riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
    - part. 70, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>^</sup>, Rendita Euro 201,93.
- b. Appezamento di terreno, in Comune di Domodossola, senza sovrastanti fabbricati, dell'estensione catastale complessiva di are 3.14, consistente catastalmente in prato irriguo; riportato in Catasto Terreni al foglio 19:
  - part. 234 (ex 225/b), di are 2.90, R.D. Euro 1,62 R.A. Euro 2,10;
  - part. 394, di are 0.24, R.D. Euro 0,13 R.A. Euro 0,17.

**Richiamata** la nota della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti Prot. 18440/DB2010 del 05/07/2011 (acquisita al Protocollo ASL VCO al N. 49269/11 del 21/07/2011) con la quale sono stati formulati dei rilievi in ordine alla Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 292 del 15/06/2011, riguardanti in particolare:

- l'indicazione corretta del D.P.G.R. di "Variazione denominazione dell'Azienda": N. 90 del 17/12/2007";
- l'indicazione, nella Perizia di Stima Asseverata, dell'esistenza o meno di vincoli privatistici e la dichiarazione che l'importo, congruo all'attualità, è stato determinato ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. ... della L.R. 18/01/1995 N. 8;
- la dichiarazione, da indicare nel dispositivo della Deliberazione, della congruità dell'importo determinato nella Relazione di Stima e successiva integrazione;
- la dichiarazione, da indicare nel dispositivo della Deliberazione, dello specifico utilizzo del ricavato dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi.

**Richiamata** la nota Prot. 52951/11 del 05/08/2011 con cui è stato chiesto all'Agenzia del Territorio del VCO di integrare la precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1382, redatta in data 29/04/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 cronologico n. 1537/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte con la nota sopra indicata.

**Visto** che è pervenuta l'Integrazione alla Perizia di Stima Asseverata Prot. 1382 del 29/04/2010, redatta in data 17/10/2011 con Prot. 2365 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2615 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo complessivo stimato

di € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

**Vista** la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002".

**Ritenuto**, di provvedere con il presente atto ad integrare e rettificare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 292 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Domodossola Via P. Nenni NN.5/7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti con nota Prot. 18440/DB2010 del 05/07/2011 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 49269/11 del 21/07/2011).

**Ritenuto**, altresì, di riconfermare la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 292 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Domodossola Via P. Nenni NN.5/7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di integrare e rettificare**, per quanto esplicitato nelle premesse, la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 292 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Domodossola Via P. Nenni NN.5/7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in ossequio ai rilievi formulati dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti con nota Prot. 18440/DB2010 del 05/07/2011 (acquisita al protocollo ASL VCO al N. 49269/11 del 21/07/2011).
2. **Di sostituire** il testo delle premesse della Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 292 del 15/06/2011 con il seguente testo:  
  
"Premesso che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, ... omissis".
3. **Di approvare** l'Integrazione alla precedente Perizia di Stima Asseverata Prot. 1382 del 29/04/2010, redatta in data 17/10/2011 con Prot. N. 2365 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2615 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, formulata alla luce dei rilievi regionali, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo complessivo stimato di € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di dichiarare** congruo l'importo complessivo di € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), determinato nella Perizia di Stima Asseverata Prot. 1382, redatta in data 29/04/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 cronologico n. 1537/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, e successiva Integrazione Prot. 2365 redatta in data 17/10/2011 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 20/10/2011 cronologico n. 2615 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, di cui al punto 3 del dispositivo del presente atto, nella quale è stato confermato e dichiarato congruo all'attualità l'importo complessivo stimato di € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00).
5. **Di dichiarare** che la somma introitata dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi, stimata in Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00) sarà utilizzata, per l'acquisto delle sottoindicate apparecchiature ed attrezzature sanitarie per le quali è già stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 11724/DB2005 del 13/04/2010 (Prot. arrivo ASL VCO 31005/10 del 20/04/2010):

Attrezzatura: Blocchi Operatori (Ospedale Domodossola)  
Rif. 003.10 Data 08/03/2010

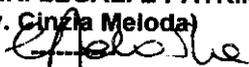
n. 4 tavoli operatori con accessori (valore presunto € 624.000,00 IVA compresa)  
aggiornamento tecnico sterilizzatrice STERIS (valore presunto € 26.400,00 IVA compresa)

e di comunicare, altresì, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi, se diversi da quelli attualmente previsti, così come richiesto con nota Prot. 37541/DB2010 del 29/12/2010.

6. **Di riconfermare** la precedente Deliberazione del Commissario dell'ASL VCO N. 292 del 15/06/2011 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di bene immobile ubicato in Domodossola Via P. Nenni NN.5/7 facente parte del patrimonio disponibile dell'A.S.L. VCO di Omegna", in tutte le parti non richiamate e ricomprese con il presente atto e così come integrata e rettificata da questo stesso atto deliberativo.
7. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, Area competente in materia di "Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario", per gli adempimenti conseguenti.

CM/II

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**  
(Avv. Cinzia Meloda)



**IL COMMISSARIO**

**VISTA** la sopraesesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO  
(Dott. Corrado Cattrini)

IL DIRETTORE SANITARIO.  
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 28 NOV. 2011 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITA' IN DATA \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input type="checkbox"/>	DSO V
<input type="checkbox"/>	SERT
<input type="checkbox"/>	DIST. 0
<input type="checkbox"/>	DIST. V
<input type="checkbox"/>	DIST. D
<input type="checkbox"/>	ML
<input type="checkbox"/>	MED URG
<input type="checkbox"/>	SITRPO
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DSM
<input type="checkbox"/>	DP
<input type="checkbox"/>	F
<input type="checkbox"/>	SD
<input checked="" type="checkbox"/>	LP
<input checked="" type="checkbox"/>	AG
<input type="checkbox"/>	BC
<input type="checkbox"/>	RU
<input type="checkbox"/>	PP
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	MED. COMP
<input type="checkbox"/>	FL
<input checked="" type="checkbox"/>	REF
<input checked="" type="checkbox"/>	ITB
<input type="checkbox"/>	ICT
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.
<input checked="" type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.
<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	