



DETERMINAZIONE N.898 del 16/11/2011

**Regione Piemonte
Azienda Sanitaria Locale VCO**

**SOC
AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

Direttore Avv. Cinzia Meloda

**O
G
G
E
T
T
O**

**CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE DI VIA SCAPACCINO 47 –
DOMODOSSOLA, PAGAMENTO AGGIORNAMENTO ISTAT IV
TRIMESTRE 2011, RETTIFICA IMPORTO IV TRIMESTRE
DETERMINATO CON ATTO N. 65 DEL 28/01/2011 PER NUOVA
ALIQUOTA IVA E IMPUTAZIONE A NUOVO CENTRO DI COSTO**

DETERMINAZIONE N.898 del 16/11/2011

AUTORIZZAZIONE BUDGET N. **10**

CONTO **3.10.05.01**

SUB **10**

SPESA PREVISTA ANNO 2011 Euro **1.125,28**

IMPORTO PAGATO Euro _____

IMPORTO RESIDUALE Euro _____

IMPORTO IN LIQUIDAZIONE Euro _____

IMPORTO DISPONIBILE Euro _____

Si attesta che la spesa rientra nel budget attribuito alla SOC Affari Legali e Patrimoniali

Data

Il Direttore SOC Affari Legali e Patrimoniali

Avv. Cinzia Meloda

DETERMINAZIONE N.898 del 16/11/2011

IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI

Richiamata la Deliberazione n. 480 del 09/09/2002 del Direttore Generale dell'A.S.L. n. 14 VCO, relativa all'approvazione del contratto di locazione riguardante l'immobile ristrutturato di Via Scapaccino n. 47 - Domodossola, stipulato con la Chiesa dei Santi Gervasio e Protasio (proprietaria dello stabile), registrato a Verbania il 25/10/2002 al N. 03933 Serie III, adibito a sede delle sottoindicate Strutture Complesse:

Cure Primarie
Dipartimento di Prevenzione
Neuropsichiatria Infantile
Assistenza Specialistica Ambulatoriale
SITRPO

Richiamata la Deliberazione N. 435 del 26/11/2003 del Direttore Generale dell'A.S.L. n. 14 VCO, di approvazione della parziale modifica dei patti contrattuali, come da scrittura conservata agli atti;

Visto che, con determinazione n. 65 del 28/01/2011 si erano determinati gli importi da liquidarsi con cadenza trimestrale alla Parrocchia Santi Gervasio e Protasio, per il pagamento della locazione del contratto sopra menzionato per l'anno 2011;

Rilevato che, a seguito di manovra finanziaria, l'aliquota IVA è passata al 21% con decorrenza 17/09/2011;

Vista la fattura prot. n. 18593 del 04/11/2011 con cui è stato richiesto il pagamento del canone di locazione relativo al IV trimestre 2011 per € 36.578,48;

Vista la Fattura Prot. 18594 del 04/11/2011, presentata dalla proprietà, con cui è richiesto il pagamento di €822,98 quale adeguamento ISTAT del canone di locazione relativo al 4° trim. 2011, in conformità ai dettami previsti dall'art. 4 del contratto di locazione in corso;

Rilevato che, il Servizio Veterinario della S.O.C. Dipartimento di Prevenzione, si è trasferito con decorrenza 01/06/2011 presso altra sede e che gli spazi sono stati occupati dalla Medicina Legale dell'ASL VCO;

Ritenuto opportuno determinarsi in merito, adeguando il canone di locazione dell'immobile di cui trattasi alla nuova aliquota IVA ed in funzione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi ISTAT (periodo Settembre 2011 – Settembre 2012) pari al 2,25% (3 x 75%), rideterminando la rata relativa al 4° trimestre 2011, in € 37.401,46 imputando il maggior onere di spesa pari ad € 1.125,28 (IVA compresa) sul Conto 3.10.05.01 del Conto Economico dell'Esercizio 2011;

Ritenuto opportuno altresì imputare l'onere di spesa per la parte destinata al Centro di Costo Dipartimento di Prevenzione sostituendolo al centro di Costo della Medicina Legale di Domodossola;

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali

DETERMINAZIONE N.898 del 16/11/2011

DETERMINA

1. di rettificare l'importo del canone di locazione relativo al IV trimestre 2011 e determinato con atto 65 del 28/01/2011, aggiornandolo alla nuova aliquota IVA al 21%, rideterminandolo quindi in € 36.578,48;
2. Di riconoscere, per le motivazioni in premessa esplicitate, alla Parrocchia dei Santi Gervasio e Protasio di Domodossola, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978 l'aggiornamento del canone di locazione dell'immobile, sito in Via Scapaccino 47 – Domodossola, dando atto che la rata del canone di locazione relativa al 4° trimestre 2011 è rideterminata in € 37.401,46 IVA 21% compresa;
3. Di provvedere al pagamento della fattura prot. n. 18593 del 04/11/2011 di € 36.578,48, presentata dalla proprietà, quale canone di locazione relativo al IV trimestre 2011;
4. Di provvedere al pagamento della Fattura Prot. 18594 del 04/11/2011 di € 822,98 presentata dalla proprietà, quale adeguamento ISTAT del canone di locazione relativo al 4° trim. 2011, in conformità ai dettami previsti dall'art. 4 del contratto di locazione in corso;
5. Di provvedere ad imputare la quota di competenza del Centro di Costo Veterinario del Dipartimento di Prevenzione alla Medicina Legale di Domodossola;
6. Di dare atto che per il maggior onere derivante dall'assunzione del presente provvedimento, pari ad **€ 1.125,28**, da imputarsi al Conto 3.10.05.01 del Conto Economico Esercizio 2011 - Gestione Sanità, è già stata assunta autorizzazione di spesa N. 10 con subimpegno 10;
7. di trasmettere, per conoscenza, copia del presente atto, ai Responsabili delle competenti Strutture Complesse.

**IL DIRETTORE SOC
AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI
(Avv. Cinzia Meloda)**

**Il Responsabile del Procedimento
(ai sensi artt. 4, 5 e 6 L. 241/90 e s.m.i.)
(Ivana Lorini)**

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELL'OGGETTO DELLA
PRESENTE DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE DELL'ASL VCO**

DETERMINAZIONE N.898 del 16/11/2011

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo ufficiale on line della ASL VCO (www.aslvco.it) il primo giorno lavorativo successivo all'assunzione del presente provvedimento e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Trasmissione informatica attraverso procedura aziendale ARCHIFLOW alle seguenti Strutture Aziendali:

<input type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	SERT	<input checked="" type="checkbox"/>	DP	<input type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>