

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 293 del 15 GIUGNO 2011

O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN VERBANIA INTRA, VIA DE BONIS NN. 5-7 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA.
---------------------------------	--

L'anno duemilaundici il giorno QUINDICI  
del mese di GIUGNO alle ore 19,00 in OMEGNA,

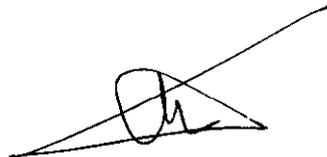
**IL COMMISSARIO**

- **Dott. Corrado Cattrini**

coadiuvato da:

- **Dott. Renzo Sandrini**      **DIRETTORE SANITARIO**

- **Dott. Gianmaria Battaglia** **DIRETTORE AMMINISTRATIVO**



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE F.F. REF

\_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
**presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali**

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2008 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**.

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 i beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

**Premesso** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008.

**Ritenuto** di dover richiedere alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, l'autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, consentendo un recupero di risorse finanziarie al fine di acquisire, con il ricavato dall'alienazione, apparecchiature ed attrezzature sanitarie da destinare ai servizi di endoscopia dei Presidi Ospedalieri di Verbania e Domodossola:

Immobile costituito da due distinti fabbricati e relativa corte comune di pertinenza, siti in Verbania Intra (Vb) Via De Bonis 5-7

a) fabbricato disposto su 4 livelli, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 151

- sub 1, p. t, cat. C/2, cl. 5, rendita € 80,05
- sub 3, p. 2°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 206,58
- sub 4, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 103,29
- sub 5, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 129,11
- sub 7, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 232,41

b) altro fabbricato disposto su 2 livelli, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 153

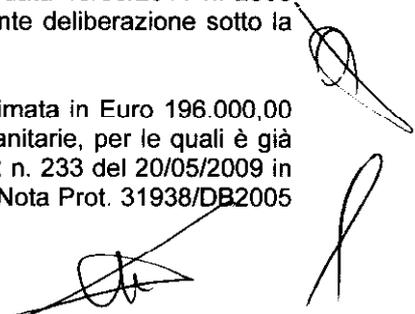
- p.t.-1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 129,11

**Dato atto** che in data 23/02/2011 il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 5539/DB2010, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione del sopraindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, ai sensi della D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002.

**Vista** la Perizia di Stima Asseverata, redatta in data 05/05/2010 dai Periti dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Massimo Rizzuti e Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 n. 1538/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 196.000,00 (centonovantaseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.

**Vista** la DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ della perizia di stima asseverata sopra indicata, redatta in data 19/05/2011 dall'Ing. Mario Mattalia Direttore della S.O.C. G.I.T.B., asseverata in data 19/05/2011 n. 2308 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** che la somma introitata dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi, stimata in Euro 196.000,00 sarà utilizzata per l'acquisto delle sottoindicate apparecchiature ed attrezzature sanitarie, per le quali è già stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 31938/DB2005



del 04/11/2010 Classificazione 14.60.20 (Prot. arrivo ASL VCO 84175/10 del 09/11/2010), Rif. 008/10 in data 06/10/2010:

1. acquisizione di apparecchiature ed attrezzature sanitarie destinate al Servizio di Endoscopia del P.O. di Verbania:
  - n. 1 colonna per endoscopia
  - n. 2 videogastroscoopi (di cui n. 1 in HD e n. 1 non in HD)
  - n. 1 videocolonscopio non in HD
  - n. 1 videoduodenoscopia operativo;
2. acquisizione di apparecchiature ed attrezzature sanitarie destinate al Servizio di Endoscopia del P.O. di Domodossola:
  - n. 1 colonna per endoscopia.

dando atto, altresì, che si dovrà provvedere a comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, così come richiesto con la sopra citata nota Prot. 5539/DB2010 del 23/02/2011.

**Dato atto**, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

**Vista** la D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002.

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter procedere agli adempimenti procedurali conseguenti.

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di richiedere**, tenuto conto di tutte le valutazioni tecnico-economiche, alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO:

Immobile costituito da due distinti fabbricati e relativa corte comune di pertinenza, siti in Verbania Intra (Vb) Via De Bonis 5-7

a) fabbricato disposto su 4 livelli, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 151

- sub 1, p. t, cat. C/2, cl. 5, rendita € 80,05
- sub 3, p. 2°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 206,58
- sub 4, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 103,29
- sub 5, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 129,11
- sub 7, p. 1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 232,41

b) altro fabbricato disposto su 2 livelli, censito al Catasto Fabbricati Foglio 22 part. 153

- p.t.-1°, cat. A/4, cl. 3, rendita € 129,11

2. **Di dare atto** che in data 23/02/2011 il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 5539/DB2010, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione del sopraindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, ai sensi della D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002.
3. **Di approvare** la Perizia di Stima Asseverata, redatta in data 05/05/2010 dai Periti dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Massimo Rizzuti e Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 n. 1538/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 196.000,00 (centonovantaseimila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di approvare** la DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ della perizia di stima asseverata di cui al punto 3 del dispositivo del presente atto, redatta in data 19/05/2011 dall'Ing. Mario Mattalia Direttore della S.O.C. G.I.T.B., asseverata in data 19/05/2011 n. 2308 presso la Cancelleria del Tribunale di

Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.

5. **Di dare atto** che la somma introitata dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi, stimata in Euro 196.000,00 sarà utilizzata, per l'acquisto delle sottoindicate apparecchiature ed attrezzature sanitarie per le quali è già stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 31938/DB2005 del 04/11/2010 Classificazione 14.60.20 (Prot. arrivo ASL VCO 84175/10 del 09/11/2010), Rif. 008/10 in data 06/10/2010:
3. acquisizione di apparecchiature ed attrezzature sanitarie destinate al Servizio di Endoscopia del P.O. di Verbania:
  - n. 1 colonna per endoscopia
  - n. 2 videogastroscoopi (di cui n. 1 in HD e n. 1 non in HD)
  - n. 1 videocolonscopio non in HD
  - n. 1 videoduodenoscopia operativo;
4. acquisizione di apparecchiature ed attrezzature sanitarie destinate al Servizio di Endoscopia del P.O. di Domodossola:
  - n. 1 colonna per endoscopia.

dando atto, altresì, che si dovrà provvedere a comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, così come richiesto con la sopra citata nota Prot. 5539/DB2010 del 23/02/2011.

6. **Di dichiarare** che quanto previsto è compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
7. **Di dichiarare** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile.
8. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per gli adempimenti conseguenti.

CM/il

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

(Avv. Cinzia Melada)

  
**IL COMMISSARIO**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO  
(Dott. Corrado Catrini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 15 GIU. 2011 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ESECUTIVITA' IN DATA

15 GIU. 2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI

(D.ssa Anna Rosa BELLOTTI)

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

- DSO V
- SERT
- DIST. 0
- DIST. V
- DIST. D
- ML
- MED URG
- SITRPO

- DSM
- DP
- F
- SD
- LP
- AG
- BC
- RU
- PP

- MED. COMP
- FL
- REF
- ITB
- ICT
- DIP. PAT. CHIRUR.
- DIP. TECNICO AMMVO
- DIP. PAT. ONCOL.
- DIP. SERVIZI DIAGN.

- DIP. EMERG. URG.
- DIP. AREA CRITICA
- DIP. DIPENDENZE
- DIP. POST ACUZIE
- DIP. PAT. CNV
- DIP. FARMACO
- DIP. PAT. MEDICHE
- DIP. MAT. INF.