

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 292 del 15 GIUGNO 2011

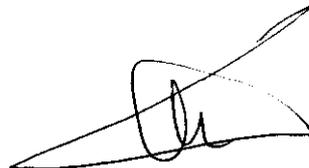
O G G E T T O	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE UBICATO IN DOMODOSSOLA VIA P. NENNI NN.5/7 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'A.S.L. VCO DI OMEGNA.
---------------------------------	---

L'anno duemilaundici il giorno QUINDICI  
del mese di GIUGNO alle ore 9,00 in OMEGNA,

IL COMMISSARIO

- Dott. Corrado Cattrini

coadiuvato da:



- Dott. Renzo Sandrini      DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Gianmaria Battaglia DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della  
spesa  
data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali: \_\_\_\_\_

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA**  
**presentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Affari Legali e Patrimoniali**

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2008 della Regione Piemonte, dal 1° Gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall'aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di **Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb)**.

**Premesso** che con D.P.G.R. N. 133 del 22/12/2008 i beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), sono stati trasferiti alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (Vb), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007.

**Premesso** che con Deliberazione del Direttore Generale N. 783 del 12/11/2009 si è provveduto alla classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. N. 8 del 18/01/1995, con riferimento al 1° Gennaio 2008.

**Premesso** che a seguito legato testamentario Rozio Alda Ved. Balassi di cui al testamento olografo depositato e pubblicato in data 06/03/2007, registrato a Verbania il 26/03/2007 Rep. N. 9389 Racc. N. 3632, trasmesso all'ASL VCO a cura del Notaio Mendola Salvatore di Verbania, questa Azienda ha acquisito al "patrimonio disponibile", giusta Deliberazione del Direttore Generale N. 336 del 05/05/2008, il sottoindicato bene immobile:

- a. Intero fabbricato ad uso abitazione, in Comune di Domodossola, alla Via P. Nenni nn. 5/7 (in catasto Via Giovanni Mauro nn. 38/36), disposto su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, con accessorio, in corpo staccato, altro fabbricato a solo piano terra; e con annessa area di pertinenza:
  1. intero fabbricato ad uso abitazione, riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
    - part. 48 sub 1, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>^</sup>, Rendita Euro 83,41;
    - part. 48 sub 2, p. T-1-S1, Cat. A/8, Cl. 1<sup>^</sup>, Rendita Euro 2.601,65  
(variazione per esatta rappresentazione grafica, con procedura informatizzata Docfa Prot. VB0123853 del 28/08/2008)
  2. fabbricato ad uso autorimessa riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
    - part. 70, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>^</sup>, Rendita Euro 201,93.
- b. Appezamento di terreno, in Comune di Domodossola, senza sovrastanti fabbricati, dell'estensione catastale complessiva di are 3.14, consistente catastalmente in prato irriguo; riportato in Catasto Terreni al foglio 19:
  - part. 234 (ex 225/b), di are 2.90, R.D. Euro 1,62 R.A. Euro 2,10;
  - part. 394, di are 0.24, R.D. Euro 0,13 R.A. Euro 0,17.

**Premesso** che tale immobile è gravato da un legato testamentario che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impiego del ricavato per l'acquisto di tecnologie sanitarie, da destinare all'Ospedale di Domodossola per migliorarne la dotazione.

**Ritenuto**, per le motivazioni esplicitate, di dover richiedere alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, l'autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO:

- a. Intero fabbricato ad uso abitazione, in Comune di Domodossola, alla Via P. Nenni nn. 5/7 (in catasto Via Giovanni Mauro nn. 38/36), disposto su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, con accessorio, in corpo staccato, altro fabbricato a solo piano terra; e con annessa area di pertinenza:
  1. intero fabbricato ad uso abitazione, riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
    - part. 48 sub 1, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>^</sup>, Rendita Euro 83,41;



- 1001/1011/11 35
- part. 48 sub 2, p. T-1-S1, Cat. A/8, Cl. 1<sup>^</sup>, Rendita Euro 2.601,65 (variazione per esatta rappresentazione grafica, con procedura informatizzata Docfa Prot. VB0123853 del 28/08/2008)
2. fabbricato ad uso autorimessa riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
- part. 70, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>^</sup>, Rendita Euro 201,93.
- b. Appezamento di terreno, in Comune di Domodossola, senza sovrastanti fabbricati, dell'estensione catastale complessiva di are 3.14, consistente catastalmente in prato irriguo; riportato in Catasto Terreni al foglio 19:
- part. 234 (ex 225/b), di are 2.90, R.D. Euro 1,62 R.A. Euro 2,10;
  - part. 394, di are 0.24, R.D. Euro 0,13 R.A. Euro 0,17.

**Dato atto** che in data 29/12/2010 il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 37541/DB2010, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione del sopraindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, ai sensi della D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002.

**Vista** la Perizia di Stima Asseverata, redatta in data 29/04/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 n. 1537/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.

**Vista** la DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ della perizia di stima asseverata sopra indicata, redatta in data 19/05/2011 dall'Ing. Mario Mattalia Direttore della S.O.C. G.I.T.B., asseverata in data 19/05/2011 n. 2309 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** che la somma introitata dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi, stimata in € 650.000,00 sarà utilizzata, per l'acquisto delle sottoindicate apparecchiature ed attrezzature sanitarie per le quali è già stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 11724/DB2005 del 13/04/2010 (Prot. arrivo ASL VCO 31005/10 del 20/04/2010):

Attrezzatura: Blocchi Operatori (Ospedale Domodossola)  
Rif. 003.10 Data 08/03/2010

n. 4 tavoli operatori con accessori (valore presunto € 624.000,00 IVA compresa)  
aggiornamento tecnico sterilizzatrice STERIS (valore presunto € 26.400,00 IVA compresa)

dando atto, altresì, che si dovrà provvedere a comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, così come richiesto con la sopra citata nota Prot. 37541/DB2010 del 29/12/2010.

**Dato atto**, altresì, che il presente atto non contrasta con la programmazione aziendale e regionale.

**Vista** la D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002.

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter procedere agli adempimenti procedurali conseguenti.

#### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Di richiedere**, per le motivazioni tutte richiamate e tenuto conto di tutte le valutazioni tecnico-economiche, alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. 69/96, ed ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 229/99, autorizzazione all'alienazione del sottoindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, gravato da un legato testamentario che obbliga l'ASL alla vendita dello stesso ed all'impiego del ricavato, per l'acquisto di tecnologie sanitarie da destinare all'Ospedale di Domodossola per migliorarne la dotazione:

- a. Intero fabbricato ad uso abitazione, in Comune di Domodossola, alla Via P. Nenni nn. 5/7 (in catasto Via Giovanni Mauro nn. 38/36), disposto su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, con accessorio, in corpo staccato, altro fabbricato a solo piano terra; e con annessa area di pertinenza:
1. intero fabbricato ad uso abitazione, riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
    - part. 48 sub 1, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>a</sup>, Rendita Euro 83,41;
    - part. 48 sub 2, p. T-1-S1, Cat. A/8, Cl. 1<sup>a</sup>, Rendita Euro 2.601,65 (variazione per esatta rappresentazione grafica, con procedura informatizzata Docfa Prot. VB0123853 del 28/08/2008)
  2. fabbricato ad uso autorimessa riportato in Catasto Fabbricati al Foglio 13:
    - part. 70, p. T., Cat. C/6, Cl. 5<sup>a</sup>, Rendita Euro 201,93.
- b. Appezzamento di terreno, in Comune di Domodossola, senza sovrastanti fabbricati, dell'estensione catastale complessiva di are 3.14, consistente catastalmente in prato irriguo; riportato in Catasto Terreni al foglio 19:
- part. 234 (ex 225/b), di are 2.90, R.D. Euro 1,62 R.A. Euro 2,10;
  - part. 394, di are 0.24, R.D. Euro 0,13 R.A. Euro 0,17.
2. **Di dare atto** che in data 29/12/2010 il competente Settore "Politiche degli Investimenti" della Regione Piemonte - Direzione Sanità con nota Prot. 37541/DB2010, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità/conformità alla programmazione aziendale e regionale, sulla alienazione del sopraindicato bene immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'ASL VCO, ai sensi della D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002.
  3. **Di approvare** la Perizia di Stima Asseverata, redatta in data 29/04/2010 dal Perito dell'Agenzia del Territorio del VCO Ing. Luca Patti, asseverata in data 14/05/2010 n. 1537/2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, per l'importo determinato complessivamente in € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale parte integrante e sostanziale.
  4. **Di approvare** la DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ della perizia di stima asseverata di cui al punto 3 del dispositivo del presente atto, redatta in data 19/05/2011 dall'Ing. Mario Mattalia Direttore della S.O.C. G.I.T.B., asseverata in data 19/05/2011 n. 2309 presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania, che si allega in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale parte integrante e sostanziale.
  5. **Di dare atto** che la somma introitata dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi, stimata in Euro 650.000,00 sarà utilizzata, per l'acquisto delle sottoindicate apparecchiature ed attrezzature sanitarie per le quali è già stato trasmesso parere favorevole dalla Commissione Tecnica, costituita con DDR n. 233 del 20/05/2009 in applicazione del punto G dell'allegato A alla DGR n. 1-10802 del 18/02/2009, con Nota Prot. 11724/DB2005 del 13/04/2010 (Prot. arrivo ASL VCO 31005/10 del 20/04/2010):

Attrezzatura: Blocchi Operatori (Ospedale Domodossola)  
Rif. 003.10 Data 08/03/2010

n. 4 tavoli operatori con accessori (valore presunto € 624.000,00 IVA compresa)  
aggiornamento tecnico sterilizzatrice STERIS (valore presunto € 26.400,00 IVA compresa)

dando atto, altresì, che si dovrà provvedere a comunicare alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti, così come richiesto con la sopra citata nota Prot. 37541/DB2010 del 29/12/2010.

6. **Di dichiarare** che quanto previsto è compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale.
7. **Di dichiarare** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile.

8. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo, in duplice copia conforme all'originale, alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, per gli adempimenti conseguenti.

CM/II

**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
GESTIONE AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI**

(Avv. Cinzia Melega)  


**IL COMMISSARIO**

**VISTA** la sopraesesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO  
(Dott. ~~Conrado Cattrini~~)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno 15 GIU. 2011 per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ESECUTIVITA' IN DATA 15 GIU. 2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRETTORE S.O.C. AFFARI GENERALI

(D.ssa Anna Rosa BELLOTTI)

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

DSO V  
 SERT  
 DIST. 0  
 DIST. V  
 DIST. D  
 ML  
 MED URG  
 SITRPO

DSM  
 DP  
 F  
 SD  
 LP  
 AG  
 BC  
 RU  
 PP

MED. COMP  
 FL  
 REF  
 ITB  
 ICT  
 DIP. PAT. CHIRUR.  
 DIP TECNICO AMMVO  
 DIP. PAT. ONCOL.  
 DIP. SERVIZI DIAGN.

DIP. EMERG. URG.  
 DIP. AREA CRITICA  
 DIP. DIPENDENZE  
 DIP. POST ACUZIE  
 DIP. PAT. CNV  
 DIP. FARMACO  
 DIP. PAT. MEDICHE  
 DIP. MAT. INF.