

REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO

OMEGNA

IL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 275 del - 6 GIUGNO 2011

O G G E T T O	CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN DOMODOSSOLA REGIONE NOSERE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 244/2010. SUBENTRO LOCATORE E RIDETERMINAZIONE DECORRENZA.
---------------------------------	---

L'anno duemilaundici il giorno SEI

del mese di GIUGNO alle ore 12,00 in OMEGNA,

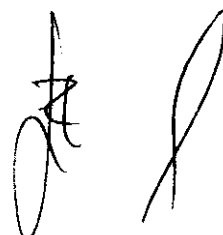
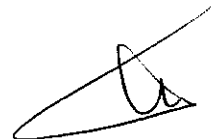
IL COMMISSARIO

- Dott. Corrado Catrini

coadiuvato da:

- Dott. Renzo Sandrini      DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Gianmaria Battaglia DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Riservato alla S.O.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie per la registrazione della spesa

data \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE F.F. REF

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Beneficiario \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Annotazioni eventuali:

15.10.11  
09.12.11

**PROPOSTA DI ISTRUTTORIA  
PRESENTATA DAL DIRETTORE DELLA S.O.C. GESTIONE AFFARI LEGALI E  
PATRIMONIALI**

**PREMESSO** che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 244 del 20/04/2010, è stato approvato il contratto di locazione tra la Società TECNOEDIL 2001 SRL con sede legale in Via Cadorna 36 Domodossola e l'A.S.L. VCO, per l'immobile sito in Regione Nosere - Domodossola, da adibire a sede SERT, per la durata di anni 6 (SEI) dal 1° Giugno 2010 al 31 Maggio 2016.

**DATO ATTO** che l'ASL VCO non ha potuto disporre dell'immobile nei termini previsti dal contratto di locazione, per problematiche connesse all'agibilità dei locali e, pertanto, occorre rideterminare la decorrenza del contratto.

**PRESO ATTO** della nota Prot. n. 0030720/11 del 27/04/11 con la quale la Società TECNOEDIL 2001 SRL ha comunicato la volontà di cedere lo stabile in oggetto alla Società Zanghieri & Baccenetti SRL di Domodossola.

**VISTA** la comunicazione del Commissario dell'ASL VCO di rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 L. 392/1978.

**VISTA** la nota del 18/05/2011 (prot. ASL VCO 34811/11 del 19/05/2011) con cui la Società Tecnoedil 2001 srl ha comunicato di aver ceduto l'immobile di cui trattasi alla Società Zanghieri&Baccenetti SRL con sede legale in Domodossola Via Giovanni XXIII n. 15/D - P.IVA 02217620034.

**VISTA** la comunicazione del 18/05/2011 (prot. ASL VCO 34812/11 del 19/05/2011) della Società ZANGHIERI & BACCENETTI SRL con sede legale in Via Giovanni XXIII n. 15/D - 28845 DOMODOSSOLA - P.IVA 02217620034, di subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile sito in Regione Nosere - Domodossola.

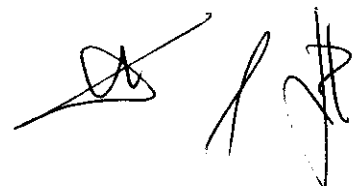
**CONSIDERATA** la necessità di riorganizzare l'utilizzo degli spazi siti nella palazzina del Distretto di Domodossola, prevedendo, tra l'altro, lo spostamento della sede del Servizio Veterinario, così come espresso dal Direttore Sanitario dell'ASL VCO con nota Prot. 24263 del 05/04/2011.

**DATO ATTO** che il Commissario ha confermato:

- la decorrenza del contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi a partire dal 1° Giugno 2011;
- la collocazione, in tale immobile, della sede del Servizio Veterinario anziché la sede del SERT.

**DATO ATTO** che la Società ZANGHIERI & BACCENETTI SRL di Domodossola, dovrà farsi carico degli adempimenti conseguenti, presentando all'Agenzia delle Entrate le comunicazioni di subentro nel contratto di locazione e di rideterminazione della decorrenza a partire dal 1° Giugno 2011, posto che, ai sensi dell'art. 11 del contratto di locazione, gli oneri di registrazione sono in capo al locatore.

**RITENUTO**, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di garantire la formalizzazione degli adempimenti prescritti dall'Agenzia delle Entrate, nei termini previsti.



1003 0100112 1

E.V.S.

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Di dare atto** del subentro nel contratto di locazione riguardante l'immobile sito in Regione Nosere – Domodossola, approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 244 del 20/04/2010, registrato il 19/07/2010 al n. 44 serie 3T Agenzia delle Entrate di Domodossola, della Società ZANGHIERI & BACCENETTI SRL con sede legale in Via Giovanni XXIII n. 15/D – 28845 DOMODOSSOLA – P.IVA 02217620034.
2. **Di dare atto**, per le motivazione indicate in premessa, di rideterminare la decorrenza del contratto di locazione di cui al punto 1) del dispositivo del presente atto, a partire dal 1° Giugno 2011.
3. **Di collocare** nell'immobile di cui trattasi, la sede del Servizio Veterinario.
4. **Di dare atto** che la Società ZANGHIERI & BACCENETTI SRL di Domodossola, dovrà farsi carico degli adempimenti conseguenti, presentando all'Agenzia delle Entrate le comunicazioni di subentro nel contratto di locazione e di rideterminazione della decorrenza a partire dal 1° Giugno 2011, ai sensi dell'art. 11 del contratto di locazione.
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva per garantire la formalizzazione degli adempimenti prescritti dall'Agenzia delle Entrate, nei termini previsti.

CM/ii

X  
**IL DIRETTORE DELLA S.O.C.  
AFFARI LEGALI E PATRIMONIALI  
(Dott.ssa Cinzia Meloda)**  
  
.....

**IL COMMISSARIO**

**VISTA** la sopraestesa proposta istruttoria;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, i sensi dell'art. 3, comma 1 - quinquies, del D.Lgs.vo 19.06.1999 n.229, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

decide di approvarla integralmente, adottandola quale propria deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO  
(Dott. Corrado Cattrini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Renzo Sandrini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Gianmaria Battaglia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata posta in pubblicazione all'Albo Ufficiale dell' A.S.L. VCO il giorno - 6 GIU. 2011 - per 15 giorni continuativi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

ESECUTIVITA' IN DATA - 6 GIU. 2011 -

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO

(Sig.ra Emanuela Motatta)  
*Emanuela Motatta*

Trasmissione a:

- Collegio Sindacale
- Conferenza dei Sindaci
- Giunta Regionale

Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia per strutture:

<input checked="" type="checkbox"/>	DSO V	<input type="checkbox"/>	DSM	<input type="checkbox"/>	MED. COMP	<input type="checkbox"/>	DIP. EMERG. URG.
<input type="checkbox"/>	SERT	<input checked="" type="checkbox"/>	DP	<input type="checkbox"/>	FL	<input type="checkbox"/>	DIP. AREA CRITICA
<input type="checkbox"/>	DIST. 0	<input type="checkbox"/>	F	<input checked="" type="checkbox"/>	REF	<input type="checkbox"/>	DIP. DIPENDENZE
<input type="checkbox"/>	DIST. V	<input type="checkbox"/>	SD	<input checked="" type="checkbox"/>	ITB	<input type="checkbox"/>	DIP. POST ACUZIE
<input type="checkbox"/>	DIST. D	<input checked="" type="checkbox"/>	LP	<input type="checkbox"/>	ICT	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CNV
<input type="checkbox"/>	ML	<input type="checkbox"/>	AG	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. CHIRUR.	<input type="checkbox"/>	DIP. FARMACO
<input type="checkbox"/>	MED URG	<input type="checkbox"/>	BC	<input type="checkbox"/>	DIP TECNICO AMMVO	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. MEDICHE
<input type="checkbox"/>	SITRPO	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>	DIP. PAT. ONCOL.	<input type="checkbox"/>	DIP. MAT. INF.
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>	DIP. SERVIZI DIAGN.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	