



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 901 del 29/11/2024

**Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO STIPULATO
CON IL COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE
EX PRESIDIO OSPEDALIERO DI PREMOSELLO CHIOVENDA, VIA MAESTRI
BOCCA E MANERA N.12 –APPROVAZIONE ACCORDO DI VARIAZIONE**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO: DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021
PROROGATO: DGR N.70-8685 DEL 27/05/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO

DIRETTORE SANITARIO F.F. - DOTT. PASQUALE TOSCANO



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Richiamato il D.P.G.R. n. 20 del 24.04.2012, avente per oggetto "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, all'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna (VB). Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale VCO, con sede in Omegna (VB) a far data dal 01.01.2008. Modifica D.P.G.R. n. 133 del 22.12.2008";

Rilevato che, tra gli immobili presenti nel citato Decreto, trova collocazione anche un immobile ex struttura ospedaliera, ubicato in Premosello Chiovenda (VB), Via Maestri Bocca e Manera n. 12, (in D.P.G.R. indicato in Via Milano n.7), identificato al C.F. al Foglio 2 mapp. 614 ed aree annesse;

Rilevato altresì che, con deliberazione ASL VCO n. 77 del 12/06/2012, veniva approvato il comodato d'uso gratuito integrale dell'immobile ex Presidio Ospedaliero, a favore del Comune di Premosello Chiovenda, per anni 18 con decorrenza 26/09/2012, al fine di destinarlo alla realizzazione di servizi residenziali socio sanitari;

Dato atto che il contratto è stato registrato a Verbania presso l'Agenda del Territorio, al numero 3370 Serie III in data 27.09.2012;

Richiamata altresì la Deliberazione A.S.L. V.C.O. n. 716 del 17.10.2022 con la quale è stato approvato un accordo di variazione al contratto di comodato d'uso sopra richiamato, che ha prorogato la scadenza del comodato per anni 13, fino al 25.09.2043 in ragione degli investimenti sostenuti per la sistemazione dell'immobile;

Vista:

- la nota prot. n. 6219 dell'08.10.2024 del Comune di Premosello Chiovenda con la quale viene chiesto ad A.S.L. di prolungare la scadenza del comodato per un ulteriore periodo fino al 31.03.2045, in ragione degli investimenti effettuati e al fine di uniformare il comodato agli atti di gara relativi alla concessione dell'immobile in gestione per l'avvio della Residenza Integrata Socio Sanitaria;
- la nota prot. A.S.L. V.C.O. n. 68461 del 22.10.2024 con la quale è stata comunicata l'accettazione della proroga richiesta, ponendo al contempo la clausola, poi confluita nell'art. 2 dell'accordo allegato al presente provvedimento, relativa alla messa a disposizione dei locali destinati a centro vaccinale durante l'emergenza COVID, in caso di situazioni future critiche o emergenziali;

Preso atto della bozza dell'accordo di variazione trasmesso con nota prot. n. 76408/24 del 25.11.2024 e approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Premosello n. 59 del 18.11.2024;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Ritenuto per le ragioni sopra esposte, con il presente provvedimento, di autorizzare la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 26.09.2012 e successivo accordo di variazione approvato con Deliberazione n. 716 del 17.10.2022, per un ulteriore periodo fino al 31.03.2045, approvando la bozza di accordo di variazione al contratto sopra richiamato, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale,

Ritenuto altresì di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento al fine di dare corso agli adempimenti procedurali conseguenti;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le ragioni sopra esposte, la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 26.09.2012 e successivo accordo variazione approvato con Deliberazione 716 del 17.10.2022, per un ulteriore periodo fino al 31.03.2045, per l'immobile denominato ex presidio ospedaliero di Premosello Chiovenda, ubicato in Via Maestri Bocca e Manera n. 12, identificato al C.F. al Foglio 2 mapp. 614 ed aree annesse;
2. Di approvare l'accordo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale di modifica della variazione stipulata nell'anno 2022, il cui atto è stato registrato all'UT di Verbania il 12.12.2022 al n. 1861 serie III;
3. Di dichiarare che il Comune di Premosello Chiovenda (Comodatario) provvederà alla registrazione dell'accordo di variazione e al pagamento dei relativi oneri;
4. Di dichiarare altresì l'immediata esecutività del presente atto, al fine di dar corso agli adempimenti procedurali conseguenti.

**ACCORDO DI VARIAZIONE
CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI IMMOBILE**

tra le parti:

L'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO, appresso brevemente denominata "Comodante", con sede in Omegna, Via Mazzini n.117, C.F. e Partita IVA 00634880033, nella persona del Direttore Generale Dott.ssa Chiara Serpieri, che interviene in quest'atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell' A.S.L. VCO, che legalmente rappresenta ad ogni effetto di legge;

E

il **COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA**, appresso brevemente denominato "Comodatario" con sede in Premosello Chiovenda (VB), Via Milano n. 12, codice fiscale 00423240035, in persona del Sindaco Dr. Elio Fovanna, che dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Premosello Chiovenda;

PREMESSO CHE:

- a) tra le medesime parti vi è in essere un contratto di comodato d'uso avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata in Premosello Chiovenda (VB), Via Maestri Bocca e Manera n. 12, identificata al C.F. al foglio 2 mappale 614 ed aree annesse, di proprietà A.S.L. V.C.O., contratto registrato a Verbania il 27 Settembre 2012 al n. 3370 Serie III;
- b) il Comune di Premosello Chiovenda con nota prot. 4307 del 22.09.2022, registrata al protocollo in arrivo ASL VCO al n. 59061 del 22.09.2022, ha chiesto la proroga del contratto per ulteriori anni 13, rispetto alla scadenza naturale del comodato, in ragione degli investimenti sostenuti per la sistemazione dell'immobile e delle attività programmate;
- c) per effetto del punto b) il contratto è stato prorogato fino al 25.09.2043 e registrato all'UT di Verbania il 12.12.2022 al n° 1861 Serie III;
- d) il Comune di Premosello-Chiovenda (VB) in data 08.10.2024 prot n°6219, ha chiesto la proroga del contratto fino al 31.03.2045 sempre in ragione degli investimenti sostenuti per la sistemazione dell'immobile e delle attività programmate;
- e) l'ASL VCO Direzione Generale in data 22.10.2024 prot. 68461/2024, da noi acquisita in pari data con prot. 6580/2024, ha comunicato l'accettazione della proroga richiesta, subordinatamente alle condizioni riportate nel successivo punto 2).

CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) – Durata

La durata del contratto di Comodato d'uso, registrato all'UT di Verbania il 12.12.2022 al n° 1861 Serie III, viene di comune accordo prorogata fino al 31.03.2045;

Art. 2) – Destinazione d’uso

Ferma restando la destinazione pattuita all’art. 2 del contratto principale, in caso di necessità legate a situazioni critiche o di natura emergenziale, l’ASL VCO potrà richiedere al concessionario, previa comunicazione scritta, la messa a disposizione dei locali già utilizzati come punto vaccinale covid;

Art. 3) Spese registrazione

Il Comodatario provvederà alla registrazione del presente accordo di variazione ed al pagamento delle imposte dovute nei termini di legge, dandone notizia al Comodante;

Art. 4) Altre pattuizioni contrattuali

Le parti espressamente confermano che devono intendersi invariate tutte le altre clausole contenute nel contratto di comodato d’uso principale in premessa identificato;

Art.5) Trattamento dei dati

Le parti autorizzano, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, la comunicazione dei propri dati a terzi in relazione agli adempimenti connessi esclusivamente al presente Accordo di variazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Omegna, li _____

per l’ASL VCO

**Il Direttore Generale
(Dott.ssa Chiara Serpieri)**

**per IL COMUNE
DI PREMOSELLO CHIOVENDA**

**Il Sindaco
(Dr. Elio Fovanna)**