



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DETERMINAZIONE**

N. 1553 del 25/11/2024

**Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA  
FABBRICATO SITUATO IN PIAZZA ORSI MOSE' A DOMODOSSOLA –  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. RETTIFICA  
DETERMINAZIONE N. 1512/24**

STRUTTURA: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

RESPONSABILE STRUTTURA: MATTALIA MARIO



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DETERMINAZIONE**

Struttura: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto: Bonavia Luca

Il Responsabile del procedimento: Mattalia Mario

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



## **IL RESPONSABILE SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE**

**Richiamata** la determinazione n. 1512 del 18/11/2024, e dato atto che a causa di anomalia nella procedura informatica nell'atto definitivo non sono stati correttamente riportati gli allegati;

**Ritenuto opportuno** provvedere ad una rettifica dell'atto, che si riporta integralmente di seguito:

**"Ricontrata** la necessità di provvedere in tempi brevi al rifacimento del tetto di copertura del fabbricato sito in Piazza Orsi Mosè a Domodossola, in parte di proprietà di ASL VCO (concessa in comodato al Consorzio Servizi Sociali del Distretto Ossola come sede di Residenza Assistenziale Flessibili di tipo "A" per disabili) ed in parte del Comune di Domodossola (destinata a sede della scuola materna Teressin) per una quota del 35%;

**Dato atto** che tale intervento si rende necessario a causa di evidenti deteriorazioni del manto di copertura in tegole, con conseguenti infiltrazioni nei soffitti e muri maestri della parte sottostante rendendo inservibili alcuni locali con gravi disagi, richiedendo dunque la sostituzione del manto di copertura esistente e della struttura lignea ammalorata;

**Richiamata** la comunicazione del Comune di Domodossola prot. n. 33959/24, acquisita al prot. con il n. 70375/24, con la quale lo stesso autorizzava l'intervento indispensabile anche per proprio conto demandando al prossimo bilancio comunale la compartecipazione;

**Dato atto** che la S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale ha provveduto all'elaborazione di specifico progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con Quadro Economico;
- Computo metrico estimativo;
- Foglio di Patti e Condizioni;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborati grafici;

**Dato atto** altresì che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 83.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>a) LAVORI</b>	
Opere edili	€ 73.041,84
- Oneri speciali per la sicurezza	€ 2.259,03
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 75.300,87</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- IVA sui lavori	€ 7.530,09
- Imprevisti e Arrotondamenti	€ 169,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 7.699,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 83.000,00</b>



**Ritenuto opportuno** procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo, conservato agli atti d'ufficio presso la S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale;

**Dato atto** che il suddetto importo progettuale, pari a € 83.000,00 trova imputazione come di seguito indicato:

- ✓ per € 53.950,00 → Aut. 2024/224-48 – Conto 1.12.02.11 Stato Patrimoniale 2024 (Fondi propri), per il 65% dell'importo totale;
- ✓ per € 29.050,00 → Aut. 2024/290 – Conto 1.11.04.01 Stato Patrimoniale 2024 (Donazione da Comune di Domodossola per parte di loro proprietà), per il 35% dell'importo totale."

*In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali*

## DETERMINA

1) **di dare atto** che la presente Determinazione rettifica e sostituisce quanto disposto con precedente Determinazione n. 1512 del 18/11/2024;

2) **di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento del tetto di copertura del fabbricato sito in Piazza Orsi Mosè a Domodossola, in parte di proprietà di ASL VCO (concessa in comodato al Consorzio Servizi Sociali del Distretto Ossola come sede di Residenza Assistenziale Flessibili di tipo "A" per disabili) ed in parte del Comune di Domodossola (destinata a sede della scuola materna Teressin);

3) **di dare atto** che il suddetto progetto esecutivo, redatto dalla S.o.S. Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con Quadro Economico;
- Computo metrico estimativo;
- Foglio di Patti e Condizioni;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborati grafici;

4) **di dare atto** altresì che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 83.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

a) **LAVORI**

Opere edili	€	73.041,84
- Oneri speciali per la sicurezza	€	2.259,03
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>75.300,87</b>

b) **SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA sui lavori	€	7.530,09
- Imprevisti e Arrotondamenti	€	169,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>7.699,13</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO** € **83.000,00**



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 5) **di approvare** gli elaborati (A) Relazione Tecnica Illustrativa e (C) Foglio Patti e Condizioni, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 6) **di dare atto** che la restante documentazione progettuale è conservata agli atti d'ufficio presso la S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale;
- 7) **di dare atto** che il suddetto importo progettuale, pari a € 83.000,00 trova imputazione come di seguito indicato:
- ✓ per € 53.950,00 → Aut. 2024/224-48 – Conto 1.12.02.11 Stato Patrimoniale 2024 (Fondi propri), per il 65% dell'importo totale;
  - ✓ per € 29.050,00 → Aut. 2024/290 – Conto 1.11.04.01 Stato Patrimoniale 2024 (Donazione da Comune di Domodossola per parte di loro proprietà), per il 35% dell'importo totale;
- 8) **di dare atto** che il Comune di Domodossola comparteciperà alle spese con il prossimo bilancio comunale;
- 9) **di dare mandato** alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i..

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.**

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE  
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ANNO 2024  
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA  
FABBRICATO SITO IN P.ZZA ORSI MOSE'  
DOMODOSSOLA**

**PROGETTO**

Elaborato :

**-RELAZIONE TECNICA-**

Progettista :  <b>Il Direttore della S.O.S. TECANO</b> <i>Ing. Mario Mattalia</i>	Data : Settembre 2024	<b>EDIFICIO " PIAZZA ORSI MOSE' "</b>	Tav. n°  <b>RE</b>
	Agg :		Committente :
	Loc : <b>DOMODOSSOLA</b>		
Struttura Operativa Semplice Tecnico Coord. Aziendale Nuovo ospedale- Sede di Domodossola			Protocollo :

**OGGETTO:** OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2024-  
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA FABBRICATO SITO IN P.ZZA ORSI  
MOSE' A DOMODOSSOLA.

## **RELAZIONE TECNICA**

La presente relazione intende illustrare i lavori necessari per la sostituzione del tetto di copertura di un fabbricato sito in piazza Orsi Mosè di Domodossola.

Il presente elaborato si compone dei seguenti punti descrittivi:

1.-PREMESSA

2.-INTERVENTO PREVISTO

3.-TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

4.-ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

5.-QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELL' INTERVENTO

## **1.-PREMESSA:**

Con fondi previsti per opere di Manutenzione Straordinaria per l'anno 2024 si procederà al rifacimento del tetto di copertura del fabbricato esistente, di proprietà in parte ASL VCO, ed in parte di proprietà del Comune di Domodossola, sito in p.zza Orsi Mosè del comune di Domodossola. Il fabbricato in oggetto è stato concesso dall'ASL VCO in comodato al Consorzio Servizi Sociali del distretto Ossola come sede di Residenza Assistenziale Flessibile (RAF) di tipo A per disabili per l'intero piano rialzato. Il piano seminterrato è in parte di proprietà ASL; mentre per la restante parte di proprietà del Comune di Domodossola è destinata a sede della scuola materna Teressin.

## **2.-INTERVENTO PREVISTO:**

### **2.-1-Stato di fatto:**

Il tetto esistente presenta evidenti deteriorazioni del manto di copertura in tegole canadesi, con conseguenti infiltrazioni nei soffitti e nei muri maestri della parte sottostante. Gli interventi di Manutenzioni Ordinaria più volte effettuati non sono stati risolutivi e pertanto è necessario provvedere alla sostituzione del manto di copertura esistente e della struttura lignea ammalorata.





## **2.-2-In progetto:**

L'ipotesi progettuale prevede le seguenti tipologie d'interventi, quali:

- Montaggio noleggio e smontaggio ponteggio metallico di protezione , nonché di tutte le opere protezionistiche del caso.
- Rimozione copertura esistente con smaltimento e oneri di discarica.
- Rinforzo struttura copertura esistente necessaria.
- Nuova listellatura in larice 5 x 8.
- Fornitura e posa nuova copertura in lamiera tipo TEK 28 di color testa di moro simile alla copertura esistente.
- Linee vita.

Sgombero cantiere.

Nota: Gli oneri straordinari per la sicurezza risultano compensati nelle lavorazioni previsti del computo metrico estimativo dei lavori.

## **2.-3- Prescrizioni operative:**

- Tutte le maestranze, i mezzi d'opera ed i materiali dovranno accedere al cantiere esclusivamente attraverso i percorsi individuati dalla DD.LL.
- il materiale derivante dalle demolizioni dovrà essere trasportato a discarica con mezzi idonei. Dovranno essere ridotte al minimo le emissioni di polveri, così come da protocolli vigenti.
- non dovranno essere stoccate all'esterno dell'area di cantiere nessun materiale derivante dalle lavorazioni
- la ditta dovrà garantire la pulizia lungo il percorso individuato per l'accesso a livello ingresso/uscita dal cantiere
- l'accesso al cantiere deve essere tenuto chiuso e opportunamente segnalato con idonei cartelli indicativi, per tutta la durata dei lavori.
- l'attività lavorativa dovrà essere compatibile con le adiacenti attività delle strutture presenti, concordando con la DD.LL. la Direzione R.A.F. , nonché della sottostante scuola materna, giornate e/o orari particolari

## **3.- TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Il tempo per l' esecuzione dell' intervento viene stabilita in giorni **45 (QUARANTACINQUE)** naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna lavori.

#### **4.- ELENCO ELABORATI DI PROGETTO:**

Costituisco parte integrante del presente progetto i seguenti elaborati:

A- RELAZIONE TECNICA

B-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

D -PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)

E - TAVOLE DEGLI ELABORATI GRAFICI

#### **5.-QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO:**

L'importo complessivo di progetto e' deducibile dal seguente prospetto, relativamente alle opere che verranno eseguite dalla ditta aggiudicataria.

Importo lavori:

Opere edili per sostituzione tetto di copertura € 75.300,87

A dedurre costi ordinari della sicurezza non soggetto a  
ribasso 3% su importo lavori € - 2.259,03

-----  
Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta € 73.041,84

Oneri ordinari per la sicurezza € 2.259,03

-----  
Importo imponibile € 75.300,87

IVA 10% € 7.530,09

Arrotondamenti ed imprevisti € 169,04

-----  
**TOTALE COMPLESSIVO € 83.000,00**

**Il Tecnico**

Ing. Mario MATTALIA





**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ANNO 2024  
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA  
FABBRICATO SITO IN P.ZZA ORSI MOSE'  
DOMODOSSOLA**

**PROGETTO**

Elaborato :

**-FOGLIO PATTI E CONDIZIONI-**

Progettista :  <b>Il Direttore della S.O.S. TECANO</b> <i>Ing. Mario Mattalia</i>	Data : Settembre 2024	<b>EDIFICIO " PIAZZA ORSI MOSE' "</b>	Tav. n°  <b>fpc</b>
	Agg :		Committente :
	Loc : <b>DOMODOSSOLA</b>		
Struttura Operativa Semplice Tecnico Coord. Aziendale Nuovo ospedale- Sede di Domodossola			Protocollo :



**A.S.L. VCO.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2024  
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA FABBRICATO  
SITO IN PIAZZA ORSI MOSE' DOMODOSSOLA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborato:

***FOGLIO PATTI E CONDIZIONI***

Progettista:  <b>Il Direttore SOS TE.C.A.N.O.  Ing. Mattalia Mario</b>	Data : Settembre 2024  Agg.:  Loc: Domossola	Immobile:  <b>EDIFICIO "PIAZZA ORSI MOSE' "</b>	Tav. n°
SOS Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale		REGIONE PIEMONTE A.S.L. VCO	Protocollo



## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**OPERE:** Affidamento opere di manutenzione straordinaria anno 2024 – Sostituzione tetto di copertura fabbricato sito in Piazza Orsi Mosè a Domodossola CIG \_\_\_\_\_

L'anno 2024 in questo giorno \_\_\_\_\_ in Domodossola , presso la sede operativa del S.O.S. TeCA.NO.

### TRA

L'ing. Mario Mattalia, che agisce per conto dell'ASL VCO, C.F./P.I. 00634880033, in qualità di Responsabile della S.O.S. Te.CA.NO..

### E

il sig. \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , C.F. \_\_\_\_\_ , che agisce per conto dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'ASL VCO, come sopra rappresentata, nel seguito indicata anche come "Amministrazione", affida all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ sopra rappresentata, i lavori e le forniture necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto, secondo le modalità previste e disciplinate dagli articoli che seguono, costituenti lo schema di foglio di patti e condizioni che ha valore contrattuale.

### Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2024 per la sostituzione di tetto di copertura a fabbricato esistente sito in piazza Orsi Mosè a Domodossola.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I lavori dovranno essere realizzati secondo le modalità previste e disciplinate dal presente atto di cottimo e dalla lista delle lavorazioni allegata, che ne forma parte integrante e sostanziale.

L'appalto è affidato come previsto dall'art. 36 del DLGS 50- 2016 lettera a).

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€. 83.000,00** così come riportato nel quadro economico di spesa:

### QUADRO GENERALE DI SPESA

(1) Importo per adeguamento impianti	€	75.300,87
(2) A dedurre oneri di sicurezza ordinaria 3%	€	2.259,03
<b>(3) Importo dei lavori a base d'asta (1-2)</b>	<b>€</b>	<b>73.041,84</b>
(4) Oneri per la sicurezza straordinari	€	2.259,03
<b>(5) TOTALE LAVORAZIONI (1+4)</b>	<b>€</b>	<b>75.300,87</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(6) per I.V.A. 10% sui lavori e Oneri Sicurezza	€	7.530,09
(7) arrotondamenti	€	169,04
<b>(8) SOMMANO (6 + 7)</b>	<b>€</b>	<b>7.699,13</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (5+8)</b>	<b>€. 83.000,00</b>
---	---------------------

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Prestazionale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque compiuta secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano-Cusio-Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto sono descritti nel computo metrico estimativo, così come le quantità, salvo più precise indicazioni che all'atto dell'esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

## **Art. 2 IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base d'asta dei lavori è fissato in €. 73.300,87 ribasso offerto dall'Impresa del \_\_\_\_\_% l'importo finale dei lavori è di €. I \_\_\_\_\_ offerto, oltre ad €. 2.259,03 per oneri della sicurezza ordinaria.

**TOTALE LAVORI + SICUREZZA €.** \_\_\_\_\_ **+ 10 % IVA**

**TOTALE GENERALE = €.** \_\_\_\_\_

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente ai fini della valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti, e che siano estranei ai lavori già previsti e ai lavori in economia.

Nel corrispettivo dell'appalto, come sopra determinato, si intendono compresi l'onere per la redazione del piano di sicurezza ex. D.Lgs. 81/08 da parte di professionisti abilitati individuati dall'Aggiudicatario, che restano a Suo totale carico intendendosi remunerati con il corrispettivo dell'appalto.

## **Art. 3 OSSERVANZA DI LEGGE, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE**

Per quanto non in contrasto con il presente foglio patti e condizioni, l'esecuzione dei lavori è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti norme:

1. D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti";
2. Capitolato Generale d'appalto D.M. n° 145/00 per quanto applicabile;
3. Ogni altra legge emanata o emendata concernente le opere pubbliche, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dei cantieri mobili D.Lgs. 81/08.

## **Art. 4 ORDINE DEI LAVORI – MATERIALI IN GENERE**

La Direzione dei lavori disporrà l'ordinativo dei lavori che si rendessero necessari, anche con apposito ordine di servizio, nel quale verrà specificato il tempo concesso per l'esecuzione dell'intervento e la penale applicata in caso di ritardo.

I materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori previsti, e sommariamente indicati nello specifico computo metrico estimativo, perverranno da quelle località che la Ditta riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, siano riconosciuti della migliore qualità della specie e rispondano ai requisiti previsti e prescritti dalle singole disposizioni di legge in materia, ancorché qui non trascritte. Quando la Direzione dei Lavori avrà rifiutato qualche provvista perché ritenuta, a suo insindacabile giudizio, non idonea ai



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbanio Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

lavori, la Ditta dovrà sostituirla rapidamente con altra che corrisponda ai requisiti prescritti dalla legge, senza che ciò possa

dare diritto a risarcimento di alcun genere né ritardi nella consegna dell'opera. Il trasporto già effettuato non svincola l'Impresa dai suddetti obblighi e oneri; nel dubbio è compito della Ditta ottenere l'autorizzazione scritta da parte dell'Ente

Appaltante o della Direzione lavori. A fine lavori la Ditta dovrà presentare tutte le schede tecniche dei materiali usati.

### **Art. 5 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI**

L'appaltatore dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori entro il termine indicato nel disciplinare di gara, ovvero entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con ordine di consegna di cui verrà redatto apposito verbale.

### **Art. 6 VARIAZIONI DEI LAVORI**

L'Appaltatore s'impegna a eseguire i lavori e, qualora si rendessero necessarie, le forniture diverse da quelle previste, ad insindacabile giudizio del Direttore dei lavori nell'ambito del quadro economico approvato. Le variazioni dei lavori in corso d'opera potranno essere ammesse, sentiti il progettista e il direttore dei lavori, quando ricorra uno dei seguenti motivi:

- per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione e che interessano la possibilità di utilizzare, senza aumento di costo, nuove tecnologie o materiali in grado di determinare significativi miglioramenti dell'opera;
- per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano la realizzazione dell'opera;
- per il manifestarsi di nuove esigenze tecnico-amministrative.
- per l'opportunità di ampliamento dell'opera nell'interesse dell'attività sanitaria sino all'ammontare del quinto (1/5) d'obbligo.

### **Art. 7 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni **45** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di avvenuta consegna di cui al precedente art. 3.

In caso di ritardata ultimazione, verrà applicata una penale giornaliera di €. 500,00 da detrarre sulla contabilità finale.

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati nel presente atto e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore.

### **Art. 8 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Qualora cause di forze maggiore o altre simili circostanze speciali impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la direzione ne disporrà la sospensione,



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano-Cusio-Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

ordinando la ripresa quando siano cessate le cause che l'hanno determinata.

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi specificati nel presente atto, non ultimi la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la diligente custodia delle opere già realizzate.

## **Art. 9 DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per quanto concerne il presente affidamento, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede ASL VCO, Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna.

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare, per tutta la durata dell'appalto, un recapito telefonico dove egli dovrà essere in qualsiasi momento reperito.

Eventuale aggiornamento di domicilio o cambiamento di numero telefonico si dovessero verificare durante il periodo dell'appalto, dovranno essere comunicati entro e non oltre gg. tre.

## **Art. 10 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore si obbliga oltre a quanto prescritto negli altri articoli del presente atto a provvedere:

- ad applicare ai lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località ove vengono eseguiti i lavori;
- ad assicurare l'osservanza delle norme e prescrizioni di legge e regolamenti circa la tutela fisica dei lavoratori, l'assicurazione e relativa assistenza;
- l'adozione di ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente la sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, non ultimo l'installazione di apposita segnaletica e quanto altro ritenuto necessario per evitare danni oltre che alle persone, anche a beni pubblici e privati.

L'amministrazione rimane sollevata da danni a terzi causati dall'impresa per l'esecuzione dei lavori e/o per inadempienza degli obblighi di cui alle vigenti norme in materia, al capitolato di appalto e al presente foglio patti e condizioni.

## **Art. 11 PAGAMENTI IN ACCONTO – SALDO FINALE**

Non sono previsti pagamenti in acconto; è previsto il pagamento del saldo finale ad emissione del Certificato di regolare esecuzione.

## **Art. 12 CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Entro un mese dall'ultimazione dei lavori verrà redatto il certificato di regolare esecuzione.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione dovranno essere consegnate tutte le dichiarazioni di conformità, complete degli allegati, previste dalla normativa vigente.

Il certificato di regolare esecuzione non svincola l'Appaltatore dalle sue responsabilità civili e penali previste sia dal codice civile che dalle disposizioni di legge in materia. Tanto in corso dei lavori, quanto dopo l'ultimazione, resta in facoltà della Stazione Appaltante di disporre il funzionamento e l'uso totale o parziale delle opere di ogni genere eseguite,

senza che la Ditta assuntrice possa opporsi o vantare diritti o pretese di sorta.

### **Art. 13 CAUZIONI E ASSICURAZIONI**

Prima della consegna dei lavori, a pena di revoca dell'aggiudicazione definitiva, dovrà essere presentata la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50-2016, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione oneri di sicurezza compresi.

L'appaltatore dovrà presentare, prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa RCT con massimale di €. 500.000,00.

L'onere dell'accensione delle cauzioni e polizze assicurative deve intendersi compreso nel corrispettivo d'appalto.

### **Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DEFINIZIONE CONTROVERSIE**

Ogni eventuale infrazione alle clausole del presente foglio di patti e condizioni verrà contestata con comunicazione scritta all'appaltatore, il quale potrà far pervenire le proprie deduzioni in merito entro e non oltre giorni 3 dalla suddetta comunicazione, al capo dell'Amministrazione il quale, sentito il Direttore dei Lavori, adotterà i provvedimenti del caso. Nel caso di gravi inadempienze contrattuali, l'ASL VCO, sentite le giustificazioni dell'appaltatore, nei tempi e nei modi previsti dal precedente comma, ove le deduzioni non siano ritenute fondate, potrà procedere di diritto alla risoluzione del contratto senza formalità amministrativa o giudiziaria, rimanendo salva ogni azione di risarcimento per eventuali danni, spese e interessi, e all'esecuzione dei lavori d'ufficio o per cottimi, a danno dell'Impresa inadempiente.

Qualora sorgessero contestazioni fra la direzione dei lavori e l'appaltatore, si procederà alla loro risoluzione in via amministrativa, a norma di regolamento.

E' esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 15 SUBAPPALTO**

Il subappalto dei lavori è ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dalle norme di legge in materia.

### **Art. 16 DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non esplicitamente contemplato nel presente foglio di patti e condizioni, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari inerenti la materia.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Il presente foglio di patti e condizioni, debitamente sottoscritto dalle parti, ha valore di contratto in forma di scrittura privata non autenticata, soggetto a registrazione solo in caso d'uso, riguardando rapporto contrattuale soggetto ad IVA.

Redatto in duplice esemplare, letto e sottoscritto come segue:

Omegna,

**Per l'ASL V.C.O.**

**Per l'Impresa**

IL RESPONSABILE  
S.O.S. TECNICO COORD.  
AZIENDALE NUOVO OSPEDALE  
(Ing. Mario Mattalia)

---

---