



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

N. 1512 del 18/11/2024

**Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA
FABBRICATO SITUATO IN PIAZZA ORSI MOSE' A DOMODOSSOLA –
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

STRUTTURA: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

RESPONSABILE STRUTTURA: MATTALIA MARIO



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

Struttura: TECNICO COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

L'estensore dell'atto: Bonavia Luca

Il Responsabile del procedimento: Mattalia Mario

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



IL RESPONSABILE SOS TECNICO E COORDINAMENTO AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Riscontrata la necessità di provvedere in tempi brevi al rifacimento del tetto di copertura del fabbricato sito in Piazza Orsi Mosè a Domodossola, in parte di proprietà di ASL VCO (concessa in comodato al Consorzio Servizi Sociali del Distretto Ossola come sede di Residenza Assistenziale Flessibili di tipo "A" per disabili) ed in parte del Comune di Domodossola (destinata a sede della scuola materna Teressin) per una quota del 35%;

Dato atto che tale intervento si rende necessario a causa di evidenti deteriorazioni del manto di copertura in tegole, con conseguenti infiltrazioni nei soffitti e muri maestri della parte sottostante rendendo inservibili alcuni locali con gravi disagi, richiedendo dunque la sostituzione del manto di copertura esistente e della struttura lignea ammalorata;

Richiamata la comunicazione del Comune di Domodossola prot. n. 33959/24, acquisita al prot. con il n. 70375/24, con la quale lo stesso autorizzava l'intervento indispensabile anche per proprio conto demandando al prossimo bilancio comunale la compartecipazione;

Dato atto che la S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale ha provveduto all'elaborazione di specifico progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con Quadro Economico;
- Computo metrico estimativo;
- Foglio di Patti e Condizioni;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborati grafici;

Dato atto altresì che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 83.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

a) LAVORI

Opere edili	€	73.041,84
- Oneri speciali per la sicurezza	€	2.259,03
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€	75.300,87

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori	€	7.530,09
- Imprevisti e Arrotondamenti	€	169,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	7.699,13

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € **83.000,00**



Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo, conservato agli atti d'ufficio presso la S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale;

Dato atto che il suddetto importo progettuale, pari a € 83.000,00 trova imputazione come di seguito indicato:

- ✓ per € 53.950,00 → Aut. 2024/224-48 – Conto 1.12.02.11 Stato Patrimoniale 2024 (Fondi propri), per il 65% dell'importo totale;
- ✓ per € 29.050,00 → Aut. 2024/290 – Conto 1.11.04.01 Stato Patrimoniale 2024 (Donazione da Comune di Domodossola per parte di loro proprietà), per il 35% dell'importo totale;

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali

DETERMINA

1) **di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento del tetto di copertura del fabbricato sito in Piazza Orsi Mosè a Domodossola, in parte di proprietà di ASL VCO (concessa in comodato al Consorzio Servizi Sociali del Distretto Ossola come sede di Residenza Assistenziale Flessibili di tipo "A" per disabili) ed in parte del Comune di Domodossola (destinata a sede della scuola materna Teressin);

2) **di dare atto** che il suddetto progetto esecutivo, redatto dalla S.o.S. Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con Quadro Economico;
- Computo metrico estimativo;
- Foglio di Patti e Condizioni;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborati grafici;

3) **di dare atto** altresì che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 83.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

a) LAVORI

Opere edili	€	73.041,84
- Oneri speciali per la sicurezza	€	2.259,03
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€	75.300,87

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori	€	7.530,09
- Imprevisti e Arrotondamenti	€	169,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	7.699,13

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € **83.000,00**



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 4) **di approvare** gli elaborati (A) Relazione Tecnica Illustrativa e (C) Foglio Patti e Condizioni, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 5) **di dare atto** che la restante documentazione progettuale è conservata agli atti d'ufficio presso la S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale Nuovo Ospedale;
- 6) **di dare atto** che il suddetto importo progettuale, pari a € 83.000,00 trova imputazione come di seguito indicato:
- ✓ per € 53.950,00 → Aut. 2024/224-48 – Conto 1.12.02.11 Stato Patrimoniale 2024 (Fondi propri), per il 65% dell'importo totale;
 - ✓ per € 29.050,00 → Aut. 2024/290 – Conto 1.11.04.01 Stato Patrimoniale 2024 (Donazione da Comune di Domodossola per parte di loro proprietà), per il 35% dell'importo totale;
- 7) **di dare atto** che il Comune di Domodossola comparteciperà alle spese con il prossimo bilancio comunale;
- 8) **di dare mandato** alla S.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i..

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ANNO 2024
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA
FABBRICATO SITO IN P.ZZA ORSI MOSE'
DOMODOSSOLA**

PROGETTO

Elaborato :

-FOGLIO PATTI E CONDIZIONI-

Progettista : Il Direttore della S.O.S. TECANO <i>Ing. Mario Mattalia</i>	Data : Settembre 2024	EDIFICIO " PIAZZA ORSI MOSE' "	Tav. n°
	Agg :		fpc
	Loc : DOMODOSSOLA		
Struttura Operativa Semplice Tecnico Coord. Aziendale Nuovo ospedale- Sede di Domodossola			Protocollo :



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2024
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA FABBRICATO
SITO IN PIAZZA ORSI MOSE' DOMODOSSOLA**

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Progettista: Il Direttore SOS TE.C.A.N.O. Ing. Mattalia Mario	Data : Settembre 2024 Agg.: Loc: Domossola	Immobile: EDIFICIO "PIAZZA ORSI MOSE' "	Tav. n°
SOS Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale		REGIONE PIEMONTE A.S.L. VCO	Protocollo



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

OPERE: Affidamento opere di manutenzione straordinaria anno 2024 – Sostituzione tetto di copertura fabbricato sito in Piazza Orsi Mosè a Domodossola CIG _____

L'anno 2024 in questo giorno _____ in Domodossola , presso la sede operativa del S.O.S. TeCA.NO.

TRA

L'ing. Mario Mattalia, che agisce per conto dell'ASL VCO, C.F./P.I. 00634880033, in qualità di Responsabile della S.O.S. Te.CA.NO..

E

il sig. _____ , nato a _____ il _____ , C.F. _____ , che agisce per conto dell'impresa _____ con sede in _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'ASL VCO, come sopra rappresentata, nel seguito indicata anche come "Amministrazione", affida all'Impresa _____ con sede in _____ sopra rappresentata, i lavori e le forniture necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto, secondo le modalità previste e disciplinate dagli articoli che seguono, costituenti lo schema di foglio di patti e condizioni che ha valore contrattuale.

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2024 per la sostituzione di tetto di copertura a fabbricato esistente sito in piazza Orsi Mosè a Domodossola.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I lavori dovranno essere realizzati secondo le modalità previste e disciplinate dal presente atto di cottimo e dalla lista delle lavorazioni allegata, che ne forma parte integrante e sostanziale.

L'appalto è affidato come previsto dall'art. 36 del DLGS 50- 2016 lettera a).

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€. 83.000,00** così come riportato nel quadro economico di spesa:

QUADRO GENERALE DI SPESA

(1) Importo per adeguamento impianti	€ 75.300,87
(2) A dedurre oneri di sicurezza ordinaria 3%	€ 2.259,03
(3) Importo dei lavori a base d'asta (1-2)	€ 73.041,84
(4) Oneri per la sicurezza straordinari	€ 2.259,03
(5) TOTALE LAVORAZIONI (1+4)	€ 75.300,87

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(6) per I.V.A. 10% sui lavori e Oneri Sicurezza	€ 7.530,09
(7) arrotondamenti	€ 169,04
(8) SOMMANO (6 + 7)	€ 7.699,13

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (5+8)	€. 83.000,00
---	---------------------

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Prestazionale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque compiuta secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano-Cusio-Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto sono descritti nel computo metrico estimativo, così come le quantità, salvo più precise indicazioni che all'atto dell'esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

Art. 2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta dei lavori è fissato in €. 73.300,87 ribasso offerto dall'Impresa del _____% l'importo finale dei lavori è di €. I _____ offerto, oltre ad €. 2.259,03 per oneri della sicurezza ordinaria.

TOTALE LAVORI + SICUREZZA €. _____ **+ 10 % IVA**

TOTALE GENERALE = €. _____

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente ai fini della valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti, e che siano estranei ai lavori già previsti e ai lavori in economia.

Nel corrispettivo dell'appalto, come sopra determinato, si intendono compresi l'onere per la redazione del piano di sicurezza ex. D.Lgs. 81/08 da parte di professionisti abilitati individuati dall'Aggiudicatario, che restano a Suo totale carico intendendosi remunerati con il corrispettivo dell'appalto.

Art. 3 OSSERVANZA DI LEGGE, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non in contrasto con il presente foglio patti e condizioni, l'esecuzione dei lavori è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti norme:

1. D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti";
2. Capitolato Generale d'appalto D.M. n° 145/00 per quanto applicabile;
3. Ogni altra legge emanata o emendata concernente le opere pubbliche, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dei cantieri mobili D.Lgs. 81/08.

Art. 4 ORDINE DEI LAVORI – MATERIALI IN GENERE

La Direzione dei lavori disporrà l'ordinativo dei lavori che si rendessero necessari, anche con apposito ordine di servizio, nel quale verrà specificato il tempo concesso per l'esecuzione dell'intervento e la penale applicata in caso di ritardo.

I materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori previsti, e sommariamente indicati nello specifico computo metrico estimativo, perverranno da quelle località che la Ditta riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, siano riconosciuti della migliore qualità della specie e rispondano ai requisiti previsti e prescritti dalle singole disposizioni di legge in materia, ancorché qui non trascritte. Quando la Direzione dei Lavori avrà rifiutato qualche provvista perché ritenuta, a suo insindacabile giudizio, non idonea ai



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbanco Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

lavori, la Ditta dovrà sostituirla rapidamente con altra che
corrisponda ai requisiti prescritti dalla legge, senza che ciò possa

dare diritto a risarcimento di alcun genere né ritardi nella consegna dell'opera. Il trasporto già effettuato non svincola l'Impresa dai suddetti obblighi e oneri; nel dubbio è compito della Ditta ottenere l'autorizzazione scritta da parte dell'Ente

Appaltante o della Direzione lavori. A fine lavori la Ditta dovrà presentare tutte le schede tecniche dei materiali usati.

Art. 5 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

L'appaltatore dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori entro il termine indicato nel disciplinare di gara, ovvero entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con ordine di consegna di cui verrà redatto apposito verbale.

Art. 6 VARIAZIONI DEI LAVORI

L'Appaltatore s'impegna a eseguire i lavori e, qualora si rendessero necessarie, le forniture diverse da quelle previste, ad insindacabile giudizio del Direttore dei lavori nell'ambito del quadro economico approvato. Le variazioni dei lavori in corso d'opera potranno essere ammesse, sentiti il progettista e il direttore dei lavori, quando ricorra uno dei seguenti motivi:

- per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione e che interessano la possibilità di utilizzare, senza aumento di costo, nuove tecnologie o materiali in grado di determinare significativi miglioramenti dell'opera;
- per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano la realizzazione dell'opera;
- per il manifestarsi di nuove esigenze tecnico-amministrative.
- per l'opportunità di ampliamento dell'opera nell'interesse dell'attività sanitaria sino all'ammontare del quinto (1/5) d'obbligo.

Art. 7 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni **45** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di avvenuta consegna di cui al precedente art. 3.

In caso di ritardata ultimazione, verrà applicata una penale giornaliera di €. 500,00 da detrarre sulla contabilità finale.

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati nel presente atto e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore.

Art. 8 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Qualora cause di forze maggiore o altre simili circostanze speciali impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la direzione ne disporrà la sospensione,



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano-Cusio-Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

ordinando la ripresa quando siano cessate le cause che l'hanno determinata.

Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi specificati nel presente atto, non ultimi la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la diligente custodia delle opere già realizzate.

Art. 9 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per quanto concerne il presente affidamento, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede ASL VCO, Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna.

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare, per tutta la durata dell'appalto, un recapito telefonico dove egli dovrà essere in qualsiasi momento reperito.

Eventuale aggiornamento di domicilio o cambiamento di numero telefonico si dovessero verificare durante il periodo dell'appalto, dovranno essere comunicati entro e non oltre gg. tre.

Art. 10 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore si obbliga oltre a quanto prescritto negli altri articoli del presente atto a provvedere:

- ad applicare ai lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località ove vengono eseguiti i lavori;
- ad assicurare l'osservanza delle norme e prescrizioni di legge e regolamenti circa la tutela fisica dei lavoratori, l'assicurazione e relativa assistenza;
- l'adozione di ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente la sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, non ultimo l'installazione di apposita segnaletica e quanto altro ritenuto necessario per evitare danni oltre che alle persone, anche a beni pubblici e privati.

L'amministrazione rimane sollevata da danni a terzi causati dall'impresa per l'esecuzione dei lavori e/o per inadempienza degli obblighi di cui alle vigenti norme in materia, al capitolato di appalto e al presente foglio patti e condizioni.

Art. 11 PAGAMENTI IN ACCONTO – SALDO FINALE

Non sono previsti pagamenti in acconto; è previsto il pagamento del saldo finale ad emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Art. 12 CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Entro un mese dall'ultimazione dei lavori verrà redatto il certificato di regolare esecuzione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusò Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione dovranno essere consegnate tutte le dichiarazioni di conformità, complete degli allegati, previste dalla normativa vigente.

Il certificato di regolare esecuzione non svincola l'Appaltatore dalle sue responsabilità civili e penali previste sia dal codice civile che dalle disposizioni di legge in materia. Tanto in corso dei lavori, quanto dopo l'ultimazione, resta in facoltà della Stazione Appaltante di disporre il funzionamento e l'uso totale o parziale delle opere di ogni genere eseguite,

senza che la Ditta assuntrice possa opporsi o vantare diritti o pretese di sorta.

Art. 13 CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Prima della consegna dei lavori, a pena di revoca dell'aggiudicazione definitiva, dovrà essere presentata la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50-2016, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione oneri di sicurezza compresi.

L'appaltatore dovrà presentare, prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa RCT con massimale di €. 500.000,00.

L'onere dell'accensione delle cauzioni e polizze assicurative deve intendersi compreso nel corrispettivo d'appalto.

Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DEFINIZIONE CONTROVERSIE

Ogni eventuale infrazione alle clausole del presente foglio di patti e condizioni verrà contestata con comunicazione scritta all'appaltatore, il quale potrà far pervenire le proprie deduzioni in merito entro e non oltre giorni 3 dalla suddetta comunicazione, al capo dell'Amministrazione il quale, sentito il Direttore dei Lavori, adotterà i provvedimenti del caso. Nel caso di gravi inadempienze contrattuali, l'ASL VCO, sentite le giustificazioni dell'appaltatore, nei tempi e nei modi previsti dal precedente comma, ove le deduzioni non siano ritenute fondate, potrà procedere di diritto alla risoluzione del contratto senza formalità amministrativa o giudiziaria, rimanendo salva ogni azione di risarcimento per eventuali danni, spese e interessi, e all'esecuzione dei lavori d'ufficio o per cottimi, a danno dell'Impresa inadempiente.

Qualora sorgessero contestazioni fra la direzione dei lavori e l'appaltatore, si procederà alla loro risoluzione in via amministrativa, a norma di regolamento.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 SUBAPPALTO

Il subappalto dei lavori è ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dalle norme di legge in materia.

Art. 16 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non esplicitamente contemplato nel presente foglio di patti e condizioni, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari inerenti la materia.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Il presente foglio di patti e condizioni, debitamente sottoscritto dalle parti, ha valore di contratto in forma di scrittura privata non autenticata, soggetto a registrazione solo in caso d'uso, riguardando rapporto contrattuale soggetto ad IVA.

Redatto in duplice esemplare, letto e sottoscritto come segue:

Omegna,

Per l'ASL V.C.O.

Per l'Impresa

IL RESPONSABILE
S.O.S. TECNICO COORD.
AZIENDALE NUOVO OSPEDALE
(Ing. Mario Mattalia)



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ANNO 2024
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA
FABBRICATO SITO IN P.ZZA ORSI MOSE'
DOMODOSSOLA**

PROGETTO

Elaborato :

-FOGLIO PATTI E CONDIZIONI-

Progettista : Il Direttore della S.O.S. TECANO <i>Ing. Mario Mattalia</i>	Data : Settembre 2024	EDIFICIO " PIAZZA ORSI MOSE' "	Tav. n°
	Agg :		fpc
	Loc : DOMODOSSOLA		
Struttura Operativa Semplice Tecnico Coord. Aziendale Nuovo ospedale- Sede di Domodossola			Protocollo :



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2024
SOSTITUZIONE TETTO DI COPERTURA FABBRICATO
SITO IN PIAZZA ORSI MOSE' DOMODOSSOLA**

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Progettista: Il Direttore SOS TE.C.A.N.O. Ing. Mattalia Mario	Data : Settembre 2024 Agg.: Loc: Domossola	Immobile: EDIFICIO "PIAZZA ORSI MOSE' "	Tav. n°
SOS Tecnico e Coordinamento Nuovo Ospedale		REGIONE PIEMONTE A.S.L. VCO	Protocollo



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

OPERE: Affidamento opere di manutenzione straordinaria anno 2024 – Sostituzione tetto di copertura fabbricato sito in Piazza Orsi Mosè a Domodossola CIG _____

L'anno 2024 in questo giorno _____ in Domodossola , presso la sede operativa del S.O.S. TeCA.NO.

TRA

L'ing. Mario Mattalia, che agisce per conto dell'ASL VCO, C.F./P.I. 00634880033, in qualità di Responsabile della S.O.S. Te.CA.NO..

E

il sig. _____ , nato a _____ il _____ , C.F. _____ , che agisce per conto dell'impresa _____ con sede in _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'ASL VCO, come sopra rappresentata, nel seguito indicata anche come "Amministrazione", affida all'Impresa _____ con sede in _____ sopra rappresentata, i lavori e le forniture necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto, secondo le modalità previste e disciplinate dagli articoli che seguono, costituenti lo schema di foglio di patti e condizioni che ha valore contrattuale.

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2024 per la sostituzione di tetto di copertura a fabbricato esistente sito in piazza Orsi Mosè a Domodossola.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I lavori dovranno essere realizzati secondo le modalità previste e disciplinate dal presente atto di cottimo e dalla lista delle lavorazioni allegata, che ne forma parte integrante e sostanziale.

L'appalto è affidato come previsto dall'art. 36 del DLGS 50- 2016 lettera a).

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€. 83.000,00** così come riportato nel quadro economico di spesa:

QUADRO GENERALE DI SPESA

(1) Importo per adeguamento impianti	€	75.300,87
(2) A dedurre oneri di sicurezza ordinaria 3%	€	2.259,03
(3) Importo dei lavori a base d'asta (1-2)	€	73.041,84
(4) Oneri per la sicurezza straordinari	€	2.259,03
(5) TOTALE LAVORAZIONI (1+4)	€	75.300,87

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(6) per I.V.A. 10% sui lavori e Oneri Sicurezza	€	7.530,09
(7) arrotondamenti	€	169,04
(8) SOMMANO (6 + 7)	€	7.699,13

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (5+8)	€. 83.000,00
---	---------------------

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Prestazionale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque compiuta secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano-Cusio-Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto sono descritti nel computo metrico estimativo, così come le quantità, salvo più precise indicazioni che all'atto dell'esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

Art. 2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta dei lavori è fissato in €. 73.300,87 ribasso offerto dall'Impresa del _____% l'importo finale dei lavori è di €. I _____ offerto, oltre ad €. 2.259,03 per oneri della sicurezza ordinaria.

TOTALE LAVORI + SICUREZZA €. _____ **+ 10 % IVA**

TOTALE GENERALE = €. _____

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente ai fini della valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti, e che siano estranei ai lavori già previsti e ai lavori in economia.

Nel corrispettivo dell'appalto, come sopra determinato, si intendono compresi l'onere per la redazione del piano di sicurezza ex. D.Lgs. 81/08 da parte di professionisti abilitati individuati dall'Aggiudicatario, che restano a Suo totale carico intendendosi remunerati con il corrispettivo dell'appalto.

Art. 3 OSSERVANZA DI LEGGE, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non in contrasto con il presente foglio patti e condizioni, l'esecuzione dei lavori è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti norme:

1. D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti";
2. Capitolato Generale d'appalto D.M. n° 145/00 per quanto applicabile;
3. Ogni altra legge emanata o emendata concernente le opere pubbliche, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dei cantieri mobili D.Lgs. 81/08.

Art. 4 ORDINE DEI LAVORI – MATERIALI IN GENERE

La Direzione dei lavori disporrà l'ordinativo dei lavori che si rendessero necessari, anche con apposito ordine di servizio, nel quale verrà specificato il tempo concesso per l'esecuzione dell'intervento e la penale applicata in caso di ritardo.

I materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori previsti, e sommariamente indicati nello specifico computo metrico estimativo, perverranno da quelle località che la Ditta riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, siano riconosciuti della migliore qualità della specie e rispondano ai requisiti previsti e prescritti dalle singole disposizioni di legge in materia, ancorché qui non trascritte. Quando la Direzione dei Lavori avrà rifiutato qualche provvista perché ritenuta, a suo insindacabile giudizio, non idonea ai



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbanco Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

lavori, la Ditta dovrà sostituirla rapidamente con altra che
corrisponda ai requisiti prescritti dalla legge, senza che ciò possa

dare diritto a risarcimento di alcun genere né ritardi nella consegna dell'opera. Il trasporto già effettuato non svincola l'Impresa dai suddetti obblighi e oneri; nel dubbio è compito della Ditta ottenere l'autorizzazione scritta da parte dell'Ente

Appaltante o della Direzione lavori. A fine lavori la Ditta dovrà presentare tutte le schede tecniche dei materiali usati.

Art. 5 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

L'appaltatore dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori entro il termine indicato nel disciplinare di gara, ovvero entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con ordine di consegna di cui verrà redatto apposito verbale.

Art. 6 VARIAZIONI DEI LAVORI

L'Appaltatore s'impegna a eseguire i lavori e, qualora si rendessero necessarie, le forniture diverse da quelle previste, ad insindacabile giudizio del Direttore dei lavori nell'ambito del quadro economico approvato. Le variazioni dei lavori in corso d'opera potranno essere ammesse, sentiti il progettista e il direttore dei lavori, quando ricorra uno dei seguenti motivi:

- per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione e che interessano la possibilità di utilizzare, senza aumento di costo, nuove tecnologie o materiali in grado di determinare significativi miglioramenti dell'opera;
- per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano la realizzazione dell'opera;
- per il manifestarsi di nuove esigenze tecnico-amministrative.
- per l'opportunità di ampliamento dell'opera nell'interesse dell'attività sanitaria sino all'ammontare del quinto (1/5) d'obbligo.

Art. 7 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni **45** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di avvenuta consegna di cui al precedente art. 3.

In caso di ritardata ultimazione, verrà applicata una penale giornaliera di €. 500,00 da detrarre sulla contabilità finale.

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati nel presente atto e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore.

Art. 8 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Qualora cause di forze maggiore o altre simili circostanze speciali impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la direzione ne disporrà la sospensione,



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano-Cusio-Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

ordinando la ripresa quando siano cessate le cause che l'hanno determinata.

Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi specificati nel presente atto, non ultimi la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la diligente custodia delle opere già realizzate.

Art. 9 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per quanto concerne il presente affidamento, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede ASL VCO, Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna.

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare, per tutta la durata dell'appalto, un recapito telefonico dove egli dovrà essere in qualsiasi momento reperito.

Eventuale aggiornamento di domicilio o cambiamento di numero telefonico si dovessero verificare durante il periodo dell'appalto, dovranno essere comunicati entro e non oltre gg. tre.

Art. 10 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore si obbliga oltre a quanto prescritto negli altri articoli del presente atto a provvedere:

- ad applicare ai lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località ove vengono eseguiti i lavori;
- ad assicurare l'osservanza delle norme e prescrizioni di legge e regolamenti circa la tutela fisica dei lavoratori, l'assicurazione e relativa assistenza;
- l'adozione di ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente la sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, non ultimo l'installazione di apposita segnaletica e quanto altro ritenuto necessario per evitare danni oltre che alle persone, anche a beni pubblici e privati.

L'amministrazione rimane sollevata da danni a terzi causati dall'impresa per l'esecuzione dei lavori e/o per inadempimento degli obblighi di cui alle vigenti norme in materia, al capitolato di appalto e al presente foglio patti e condizioni.

Art. 11 PAGAMENTI IN ACCONTO – SALDO FINALE

Non sono previsti pagamenti in acconto; è previsto il pagamento del saldo finale ad emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Art. 12 CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Entro un mese dall'ultimazione dei lavori verrà redatto il certificato di regolare esecuzione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione dovranno essere consegnate tutte le dichiarazioni di conformità, complete degli allegati, previste dalla normativa vigente.

Il certificato di regolare esecuzione non svincola l'Appaltatore dalle sue responsabilità civili e penali previste sia dal codice civile che dalle disposizioni di legge in materia. Tanto in corso dei lavori, quanto dopo l'ultimazione, resta in facoltà della Stazione Appaltante di disporre il funzionamento e l'uso totale o parziale delle opere di ogni genere eseguite,

senza che la Ditta assuntrice possa opporsi o vantare diritti o pretese di sorta.

Art. 13 CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Prima della consegna dei lavori, a pena di revoca dell'aggiudicazione definitiva, dovrà essere presentata la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50-2016, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione oneri di sicurezza compresi.

L'appaltatore dovrà presentare, prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa RCT con massimale di €. 500.000,00.

L'onere dell'accensione delle cauzioni e polizze assicurative deve intendersi compreso nel corrispettivo d'appalto.

Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DEFINIZIONE CONTROVERSIE

Ogni eventuale infrazione alle clausole del presente foglio di patti e condizioni verrà contestata con comunicazione scritta all'appaltatore, il quale potrà far pervenire le proprie deduzioni in merito entro e non oltre giorni 3 dalla suddetta comunicazione, al capo dell'Amministrazione il quale, sentito il Direttore dei Lavori, adotterà i provvedimenti del caso. Nel caso di gravi inadempienze contrattuali, l'ASL VCO, sentite le giustificazioni dell'appaltatore, nei tempi e nei modi previsti dal precedente comma, ove le deduzioni non siano ritenute fondate, potrà procedere di diritto alla risoluzione del contratto senza formalità amministrativa o giudiziaria, rimanendo salva ogni azione di risarcimento per eventuali danni, spese e interessi, e all'esecuzione dei lavori d'ufficio o per cottimi, a danno dell'Impresa inadempiente.

Qualora sorgessero contestazioni fra la direzione dei lavori e l'appaltatore, si procederà alla loro risoluzione in via amministrativa, a norma di regolamento.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 SUBAPPALTO

Il subappalto dei lavori è ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dalle norme di legge in materia.

Art. 16 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non esplicitamente contemplato nel presente foglio di patti e condizioni, si applicano le disposizioni legislative e regolamentari inerenti la materia.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Il presente foglio di patti e condizioni, debitamente sottoscritto dalle parti, ha valore di contratto in forma di scrittura privata non autenticata, soggetto a registrazione solo in caso d'uso, riguardando rapporto contrattuale soggetto ad IVA.

Redatto in duplice esemplare, letto e sottoscritto come segue:

Omegna,

Per l'ASL V.C.O.

Per l'Impresa

IL RESPONSABILE
S.O.S. TECNICO COORD.
AZIENDALE NUOVO OSPEDALE
(Ing. Mario Mattalia)
