



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E

Sede legale: Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Settore Economico Finanziario Tel. 0323 868170 Fax 0323868168

Settore Patrimonio Tel. 0323/868156 Fax 0323/868157

e-mail gef@aslvco.it

e-mail patrimonio@aslvco.it

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI SPAZIO COMMERCIALE UBICATO IN OMEGNA (VB) VIA MAZZINI N. 96 DA DESTINARSI ALL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR)

Premesso che:

- con Deliberazione n. 793 del 22.10.2024 è stata indetta asta pubblica, ai sensi del R.D. 827/1924 art. 73, per la concessione in locazione di spazio commerciale ubicato in Omegna (VB), Via Mazzini n. 96 da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (Bar).
- Che è stata data pubblicità della gara a mezzo stampa locale e a mezzo Social Media nonché nella sezione dedicata presente sul Sito Internet Aziendale;
- Che nei termini previsti dal bando è pervenuta una busta;
- Che l'importo posto a base d'asta per la locazione dell'immobile è di € 9.000 annue, da aggiudicarsi a favore dell'offerente il maggior rialzo.

Il giorno 10 Dicembre alle ore 10 presso la sede A.S.L. V.C.O. Via Mazzini n. 117 in Omegna (VB), Aula Saglietti, Palazzo Beltrami 2 si è riunita la Commissione di gara, nominata con Deliberazione n. 826 del 31.10.2024, per procedere all'apertura dei plichi pervenuti per l'asta pubblica relativa alla concessione in locazione di uno spazio commerciale ubicato in Omegna, Via Mazzini n.96 da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar).

Sono presenti:

- Dott.ssa Succi Manuela, Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio A.S.L. V.C.O. con funzioni di Presidente;
- Dr. Chiodi Andrea Direttore della S.O.C. Logistica e Servizi Informatici A.S.L. V.C.O.;
- Dott.ssa Poletti Silvia, Collaboratore Amministrativo della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio A.S.L. V.C.O..

La seduta si apre alle ore 10.00, così come indicato nel bando di gara. Sono presenti all'apertura delle buste i signori:

Sig. LOI CRISTIAN, identificato a mezzo di carta di identità n. CA46300NN emessa in data 29.11.2022, presente alla seduta in qualità di partecipante alla gara;

Sig. BITTO ALESSANDRO, identificato a mezzo di carta di identità n. CA54964CG emessa in data 20.09.2018, qualificatosi come non partecipante alla gara ma ammesso alla sola audizione, attuale gestore del Bar;

Sig. BITTO FRANCO qualificatosi come non partecipante alla gara ma ammesso alla sola audizione, precedente gestore del Bar.

Il Dr. Chiodi Andrea rappresenta alle persone intervenute che i Signori Bitto sono ammessi alla seduta pubblica per l'apertura delle buste senza diritto di intervento, non avendo partecipato alla gara.

Si procede con l'apertura dell'unica busta pervenuta nei termini previsti nel bando e presentata dal Sig. LOI CRISTIAN (prot. arrivo aziendale n. 75926 del 22.11.2024) in qualità di titolare dell'attività Bar Dolphins di Pettenasco.





A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

La busta principale non reca abrasioni o cancellature ed è debitamente sigillata. La Commissione sigla la busta, prima di procedere all'apertura. La busta principale contiene due buste, una recante la dicitura "Documentazione amministrativa" e la seconda "Offerta economica". Anche queste buste, una volta verificata la loro integrità, vengono siglate dalla commissione. Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa. Viene verificata dalla Commissione la completezza della documentazione presentata e prevista nel bando e, nello specifico, la domanda di ammissione alla partecipazione alla gara, completa di firma e fotocopia di un documento di identità, la bozza di contratto di locazione siglato in ogni sua parte come accettazione delle condizioni di locazione e la dichiarazione di presa visione dei luoghi. La Commissione ritenuta la documentazione amministrativa completa e regolare, procede all'apertura della busta 2 contenente l'offerta economica.

L'offerta economica è redatta su modello previsto nel bando, su carta resa legale e completa di documento di identità dell'offerente che partecipa alla gara in qualità di titolare di ditta individuale avente ragione sociale "Bar Dolphins" con sede a Pettenasco.

Il Presidente della Commissione procede alla lettura dell'offerta economica. Il Sig. Loi Cristian propone un canone annuo di € 12.824,64 rispetto alla base d'asta di € 9.000/anno.

La Commissione dichiara aggiudicata provvisoriamente l'asta al Sig. Loi Cristian, titolare dell'attività denominata Bar Doplhins, riservandosi di procedere ai dovuti controlli prima di dichiarare l'aggiudicazione definitiva.

Il presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 10.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Omegna, 10.12.2024

La Commissione

Il presidente

Dott.ssa Succi Manuela

I componenti:

Dr. Chiodi Andrea

Dott.ssa Poletti Silvia