



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

## **BANDO PER LA LOCAZIONE D'IMMOBILE**

### **AD USO COMMERCIALE**

Si rende noto che con deliberazione del Direttore Generale n. 793 del 22 Ottobre 2024 è stata indetta asta pubblica per la concessione in locazione dell'unità immobiliare posta in Omegna, Via Mazzini 96, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio n. 14 particella n. 750 sub. 7, cat. Catastale C1 di superficie catastale pari a mq 120 per uso commerciale da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (Bar).

#### **1. CONDIZIONI GENERALI**

Le modalità della locazione sono quelle indicate nello schema di contratto allegato al presente bando e scaricabile dal sito aziendale [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it) - sezione bandi di gara. La locazione avrà la durata di sei anni presumibilmente decorrenti dal 01.03.2025 e rinnovabili a scadenza. E' in corso la predisposizione dell'A.P.E che sarà consegnata alla stipula del contratto. Il canone di locazione non potrà essere inferiore ad **€ 9.000 annui** (importo a base di gara) fuori campo IVA. Il suddetto importo sarà soggetto a rivalutazione ISTAT. L'aggiudicatario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, apposita assicurazione per RISCHIO LOCATIVO. Il conduttore, sempre alla stipula del contratto, dovrà versare un deposito cauzionale pari a due mensilità. Tale deposito non sarà fruttifero d'interessi legali e sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e sempre che il conduttore abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto.

#### **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai concorrenti è richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

1. di non essere incorsi nelle cause di esclusione e nelle situazioni di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con l'Amministrazione pubblica di cui alla normativa vigente.
2. di essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione alla Camera di Commercio per l'esercizio di attività di alimenti o bevande, oppure (nel caso la ditta non sia iscritta alla CCIAA) di iscrivere la ditta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura entro 30 giorni dalla formale assegnazione della gara, pena la decadenza dall'assegnazione.





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINE DI RICEZIONE**

Chiunque fosse interessato dovrà presentare all'ufficio protocollo dell'A.S.L. V.C.O. in Omegna (VB), Via Mazzini 117 S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, **entro le ore 12.00 del giorno 25 Novembre 2024** a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o con consegna del plico a mano, una busta chiusa e debitamente sigillata, recante all'esterno la seguente dicitura "Asta per locazione immobile ad uso commerciale dell'A.S.L. V.C.O., sito in Omegna (VB), Via Mazzini 96". Detta busta dovrà contenere la Busta 1 e la Busta 2, anch'esse debitamente sigillate, contenenti la seguente documentazione:

#### **BUSTA 1**

All'esterno dovrà essere riportata la seguente dicitura "Asta per locazione immobile ad uso commerciale dell'A.S.L. V.C.O., sito in Omegna (VB), Via Mazzini 96- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**". La busta dovrà contenere:

#### **Allegato A**

**Apposita istanza**, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente i seguenti elementi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- per le imprese individuali: oltre ai dati previsti per le persone fisiche dovrà essere indicato il numero di Partita Iva;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi identificativi del rappresentante legale.

All'istanza dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del/i dichiarante/i.

#### **Allegato B**

**Schema di contratto** debitamente sottoscritto in ogni foglio in segno di piena accettazione con firma leggibile (lo schema di contratto è reperibile sul sito aziendale [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it) sezione bandi di gara e in allegato al presente bando);





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

## **Allegato C**

**Dichiarazione di presa visione** dei luoghi rilasciata dalla S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, previo sopralluogo che dovrà essere avvenire non oltre i due giorni precedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte e concordato contattando il numero telefonico 0323-868156 (Ufficio Patrimonio Dott.ssa Poletti Silvia).

Qualora la documentazione amministrativa contenuta nei plichi, necessitasse di integrazioni o verifiche, il partecipante sarà invitato a completare detta documentazione o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Le richieste di integrazione in soccorso istruttorio saranno inviate via P.E.C./mail all'indirizzo che indicato nella domanda di partecipazione. La documentazione integrativa dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'ASL V.C.O. o via P.E.C. nei tempi e nelle forme indicati nella richiesta d'integrazione. Il termine assegnato non potrà comunque eccedere, per esigenze di celerità del procedimento, i cinque giorni lavorativi, successivi all'invio della richiesta. La documentazione pervenuta oltre il termine assegnato sarà considerata come non presentata, con conseguente esclusione dalla gara.

## **BUSTA 2**

All'esterno dovrà essere riportata la seguente dicitura "Asta per locazione immobile ad uso commerciale dell'A.S.L. V.C.O., sito in Omegna (VB), Via Mazzini 96 - **OFFERTA ECONOMICA**".

**L'apertura delle buste si terrà presso l'ASL VCO Sala Riunioni "G. Saglietti", in Omegna (VB), Via Mazzini 117 alle ore 10 del giorno 10 Dicembre 2024.**

La busta dovrà contenere:

## **Allegato D**

**Dichiarazione del titolare o legale rappresentante**, in carta resa legale con applicazione di una marca da bollo di € 16,00, con allegato un documento di riconoscimento del sottoscrittore, indicante in cifre e in lettere l'importo complessivo del canone annuo che si è disposti a versare all'A.S.L. V.C.O. per la disponibilità in locazione dell'immobile in oggetto, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base di gara (€ 9.000,00/anno fuori campo IVA).

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e cioè il canone annuo di locazione di importo maggiore. Non saranno ammesse





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbanò Cusio Ossola

domande di partecipazione od offerte difformi dal modello allegato al presente bando o recanti abrasioni o correzioni. Saranno escluse le domande e le offerte per persona da nominare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1401 c.c..

Nel caso in cui l'offerta di importo maggiore venga presentata da più concorrenti tra cui il precedente detentore dell'immobile, gestore della attività di somministrazione di alimenti e bevande (Bar), verrà preferito quest'ultimo.

L'ASL VCO addiverrà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sarà costituita apposita commissione di gara che, aperte le buste contenenti le offerte, verificherà la regolarità della documentazione prodotta e valuterà l'offerta migliore e cioè l'offerta che avrà proposto il canone annuo di locazione più alto.

La seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la verifica della presenza di tutta la documentazione necessaria ai fini della validità della partecipazione saranno aperte al pubblico, ma saranno ammessi alla seduta solo i rappresentanti dei concorrenti muniti di poteri di rappresentanza o appositamente delegati, muniti di documento d'identità in corso di validità. Della seduta di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale sottoscritto dai componenti della commissione di gara. L'aggiudicazione sarà approvata con atto deliberativo pubblicato sul sito aziendale [www.aslvco.it](http://www.aslvco.it), sezione bandi di gara.

L'ASL si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta conveniente o di non procedere per qualsiasi ragione all'aggiudicazione della stessa.

Il vincitore dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno indicato nella convocazione inviata al vincitore a mezzo P.E.C.

Tutte le spese di stipula del contratto, quali diritti imposte, bolli, spese di registrazione, ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione in sede di gara avrà natura provvisoria e acquisterà efficacia con apposito provvedimento deliberativo, in seguito a verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla normativa di gara. Gli atti di gara non vincolano l'amministrazione aggiudicatrice, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento del quadro normativo o degli obiettivi della stessa amministrazione, si riserva la facoltà di annullare i medesimi atti o le operazioni di gara, senza che gli offerenti abbiano nulla a che pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta. Pertanto nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.

Saranno pure a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di modifica, adattamento, aggiornamento dei locali e degli impianti, rispetto alle condizioni di consegna, che non saranno diverse da quelle viste e piaciute durante il sopralluogo. Ogni modifica dei locali e degli impianti dovrà comunque essere preventivamente autorizzata per iscritto dall'A.S.L. V.C.O. e non darà diritto a nessun riconoscimento economico o sconto del canone, né immediato, né futuro, nei confronti del locatario/conduuttore. Si precisa inoltre che, a insindacabile giudizio





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

---

dell'Ente Appaltante, non potranno essere accettate offerte che prevedano l'insediarsi nell'immobile in oggetto di attività contrarie al decoro, alla morale o incompatibili, in contrasto o irrispettose delle proprie attività istituzionali.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Succi Manuela, Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, Tel. 0323/868187 – Istruttore Dott.ssa Poletti Silvia 0323/868156.

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo mail [patrimonio@aslvc.it](mailto:patrimonio@aslvc.it) non oltre due giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet aziendale [www.aslvc.it](http://www.aslvc.it) - sezione bandi di gara

Il Direttore S.O.C. Gestione Economico

Finanziaria e Patrimonio

Dott.ssa Succi Manuela





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

---

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016  
(GDPR) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'A.S.L. V.C.O. intende fornire tutte le informazioni previste dell'art 13 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR), garantendo che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza degli interessati. S'informano i partecipanti alla procedura che i dati sono raccolti per lo svolgimento dell'attività di competenza nonché di funzioni istituzionali.

**Il trattamento** riguarda anche dati giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia) ai sensi della normativa vigente.

**Finalità e legittimazione al trattamento.** I dati sono raccolti e trattati per gestire la procedura in oggetto e per fini istituzionali, secondo le norme di legge.

**Modalità del trattamento.** I dati vengono trattati con sistemi informatici attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati che per legge o per regolamento sono tenuti a conoscerli (a titolo esemplificativo: Procura della Repubblica, Agenzie delle Entrate). I dati possono essere conosciuti dai dipendenti dell'Ente che seguono il procedimento e incaricati del trattamento e dai componenti della Commissione di gara, dagli eventuali partecipanti alla procedura, da ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 241/1990. I dati riferiti alla procedura e all'aggiudicazione sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

**Periodo di conservazione.** I dati forniti saranno trattati e conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e comunque non oltre 10 anni e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

**I diritti dell'interessato e forme di tutela:** L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione degli stessi se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, la limitazione del trattamento che





**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

---

lo riguarda, la trasformazione dei dati in forma anonima o di opporsi al trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre reclamo e ricorso all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

**Titolare del trattamento dei dati** è l'A.S.L. V.C.O., Via Mazzini 117 Omegna (VB) - protocollo@pec.aslvco.it. **Responsabile della protezione dei dati** ("DPO"): il Responsabile della Protezione dei dati personali può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@aslvco.it

