



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 793 del 22/10/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI SPAZIO COMMERCIALE UBICATO IN OMEGNA (VB) VIA MAZZINI N. 96 DA DESTINARSI ALL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR).

INDIZIONE ASTA PUBBLICA, APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E CONTESTUALE PROROGA CONTRATTO DI COMODATO D'USO.

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO: DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021
PROROGATO: DGR N.70-8685 DEL 27/05/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - DOTT.SSA BARBARA BUONO

IL DIRETTORE SANITARIO F.F. - DOTT. TOSCANO PASQUALE



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Richiamati:

- Il R.D. 2440/1923 e il R.D. 827/1924 sul regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato per quanto tutt'ora in vigore ed in particolare l'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924 in merito al criterio di aggiudicazione dell'offerta (maggior rialzo percentuale rispetto al valore del canone annuo posto a base di gara), nonché le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- La L.R. Piemonte n. 28 del 12.11.1999 e s.m.i. per la disciplina, lo sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, nonché la L.R. Piemonte n. 38 del 29.12.2006 e s.m.i. disciplinante l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Gli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile in materia di locazione ed affitto, nonché la Legge 392/1978 e s.m.i. in materia di locazione di immobili urbani;
- La Deliberazione n. 75 del 1 Agosto 2012 dell'ANAC che testualmente recita " ..occorre rilevare che non può escludersi la possibilità che un ente locale stipuli un contratto di locazione commerciale, mediante il quale, a fronte di un corrispettivo, si obblighi a far godere al conduttore un immobile di sua proprietà per un dato tempo. In tal caso l'Amministrazione procedente agisce iure privatorum, al di fuori dell'ambito di applicazione del codice dei contratti, in quanto sottoscrive un contratto che non ha per oggetto lavori, servizi o forniture e che oltretutto, diversamente dagli appalti, è riconducibile nel novero dei contratti attivi secondo la tradizionale distinzione operata dalla legge di contabilità generale dello Stato..";

Premesso che:

- L'A.S.L. V.C.O. è proprietaria dell'immobile ubicato in Via Mazzini n. 96 in Omegna (VB) identificato al Foglio 14 Mappale 750 sub 7 con rendita catastale di €2448.01 categoria catastale C1 e superficie catastale 120mq;
- Che l'immobile de quo è stato trasferito all'Azienda Sanitaria A.S.L. V.C.O. con D.P.G.R. Regione Piemonte n. 133 del 22.12.2008 di trasferimento dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale N. 14 di Omegna (Vb), alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1° gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 18 del 6 agosto 2007;

Dato atto che, l'immobile è attualmente adibito all'esercizio dell'attività di ristorazione di alimenti e bevande più specificamente all'attività di "Bar Spaccio" aziendale ed è stato concesso, a titolo di comodato d'uso alla Società FAGA s.n.c, il cui contratto, approvato con Deliberazione n. 470 del 24.10.2007, andrà in scadenza in data 26.10.2024;

Rilevata, l'intenzione di questa A.S.L., in conformità alle programmazioni strategiche aziendali, di procedere all'affidamento in locazione, tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 37 del R.D. 827/1924, dell'immobile ubicato in Omegna, Via Mazzini n. 96 da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) per una durata contrattuale di anni sei, rinnovabili a



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

scadenza, decorrenti presumibilmente dal 01.03.2025;

Accertata l'insussistenza di un diritto di prelazione dell'attuale gestore del bar a vantare sulla locazione dell'immobile, come da parere espresso dalla S.O.S. Contenzioso e Supporto Legale - Assicurazioni Avv. Margherita Valente, con nota protocollo aziendale n. 61664/24 del 25.09.2024 conservato agli atti;

Rilevata altresì, la necessità di prorogare il contratto di comodato d'uso con l'attuale gestore Società FAGA s.n.c. di Bitto Alessandro e C. dalla data del 27.10.2024 al 31.01.2025, nelle more dell'espletamento dell'asta pubblica indetta con il presente atto;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di indire una gara a procedura aperta, per la concessione in locazione dell'immobile ubicato in Omegna (VB), Via Mazzini n. 96 da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), approvando la documentazione di gara allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composta da bando di gara, domanda di partecipazione, offerta, schema di contratto di locazione commerciale, estratto avviso di gara, dichiarazione di presa visione dei luoghi;

Ritenuto altresì di prorogare, alla data del 31.01.2025, il contratto di comodato d'uso in corso con la Società FAGA snc di Bitto Alessandro e C.;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di indire** gara a procedura aperta, per la concessione in locazione dell'immobile ubicato in Omegna (VB), Via Mazzini n. 96, identificato catastalmente al Foglio 14 mappale 750 sub 7, superficie catastale 120 mq, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), il cui contratto avrà durata di anni sei rinnovabili a scadenza e decorrenti presumibilmente dal 01.03.2025;
2. **Di prorogare**, dal 27.10.2024 al 31.01.2025, il contratto di comodato d'uso stipulato in data 26.10.2007 con la Società FA.GA s.n.c. di Bitto Alessandro e C. e registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania al numero 003838 serie III atti privati in data 29.10.2007, nelle more dell'espletamento dell'asta pubblica indetta con il presente provvedimento;
3. **Di approvare** i seguenti documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
Bando di gara a procedura aperta
Domanda di partecipazione
Offerta
Schema di contratto di locazione commerciale
Estratto avviso di gara
Dichiarazione di presa visione dei luoghi



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

4. Di dare atto che;

- l'importo del canone di locazione annuale posto a base d'asta viene stabilito in € 9.000,00 (novemila), come risulta dal bando di gara in allegato;
- detto importo è stato desunto dalle quotazioni valori immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate e relative al secondo semestre 2023;
- di pubblicare i documenti di gara sul sito aziendale A.S.L. V.C.O. e a mezzo stampa a diffusione locale;

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di adottare i provvedimenti procedurali conseguenti.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

BANDO PER LA LOCAZIONE D'IMMOBILE

AD USO COMMERCIALE

Si rende noto che con deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____ è stata indetta asta pubblica per la concessione in locazione dell'unità immobiliare posta in Omegna, Via Mazzini 96, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio n. 14 particella n. 750 sub. 7, cat. Catastale C1 di superficie catastale pari a mq 120 per uso commerciale da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (Bar).

1. CONDIZIONI GENERALI

Le modalità della locazione sono quelle indicate nello schema di contratto allegato al presente bando e scaricabile dal sito aziendale www.aslvco.it - sezione bandi di gara. La locazione avrà la durata di sei anni presumibilmente decorrenti dal 01.03.2025 e rinnovabili a scadenza. E' in corso la predisposizione dell'A.P.E che sarà consegnata alla stipula del contratto. Il canone di locazione non potrà essere inferiore ad **€ 9.000 annui** (importo a base di gara) fuori campo IVA. Il suddetto importo sarà soggetto a rivalutazione ISTAT. L'aggiudicatario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, apposita assicurazione per RISCHIO LOCATIVO. Il conduttore, sempre alla stipula del contratto, dovrà versare un deposito cauzionale pari a due mensilità. Tale deposito non sarà fruttifero d'interessi legali e sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e sempre che il conduttore abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai concorrenti è richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

1. di non essere incorsi nelle cause di esclusione e nelle situazioni di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con l'Amministrazione pubblica di cui alla normativa vigente.
2. di essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione alla Camera di Commercio per l'esercizio di attività di alimenti o bevande, oppure (nel caso la ditta non sia iscritta alla CCIAA) di iscrivere la ditta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura entro 30 giorni dalla formale assegnazione della gara, pena la decadenza dall'assegnazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINE DI RICEZIONE

Chiunque fosse interessato dovrà presentare all'ufficio protocollo dell'A.S.L. V.C.O. in Omegna (VB), Via Mazzini 117 S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, **entro le ore _____ del giorno _____**, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o con consegna del plico a mano, una busta chiusa e debitamente sigillata, recante all'esterno la seguente dicitura "Asta per locazione immobile ad uso commerciale dell'A.S.L. V.C.O., sito in Omegna (VB), Via Mazzini 96". Detta busta dovrà contenere la Busta 1 e la Busta 2, anch'esse debitamente sigillate, contenenti la seguente documentazione:

BUSTA 1

All'esterno dovrà essere riportata la seguente dicitura "Asta per locazione immobile ad uso commerciale dell'A.S.L. V.C.O., sito in Omegna (VB), Via Mazzini 96- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**". La busta dovrà contenere:

Allegato A

Apposita istanza, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente i seguenti elementi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- per le imprese individuali: oltre ai dati previsti per le persone fisiche dovrà essere indicato il numero di Partita Iva;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi identificativi del rappresentante legale.

All'istanza dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del/i dichiarante/i.

Allegato B

Schema di contratto debitamente sottoscritto in ogni foglio in segno di piena accettazione con firma leggibile (lo schema di contratto è reperibile sul sito aziendale www.aslvco.it sezione bandi di gara e in allegato al presente bando);



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Allegato C

Dichiarazione di presa visione dei luoghi rilasciata dalla S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, previo sopralluogo che dovrà essere avvenire non oltre i due giorni precedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte e concordato contattando il numero telefonico 0323-868156 (Ufficio Patrimonio Dott.ssa Poletti Silvia).

Qualora la documentazione amministrativa contenuta nei plichi, necessitasse di integrazioni o verifiche, il partecipante sarà invitato a completare detta documentazione o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Le richieste di integrazione in soccorso istruttorio saranno inviate via P.E.C./mail all'indirizzo che indicato nella domanda di partecipazione. La documentazione integrativa dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'ASL V.C.O. o via P.E.C. nei tempi e nelle forme indicati nella richiesta d'integrazione. Il termine assegnato non potrà comunque eccedere, per esigenze di celerità del procedimento, i cinque giorni lavorativi, successivi all'invio della richiesta. La documentazione pervenuta oltre il termine assegnato sarà considerata come non presentata, con conseguente esclusione dalla gara.

BUSTA 2

All'esterno dovrà essere riportata la seguente dicitura "Asta per locazione immobile ad uso commerciale dell'A.S.L. V.C.O., sito in Omegna (VB), Via Mazzini 96 - **OFFERTA ECONOMICA**"

L'apertura delle buste si terrà presso l'ASL VCO _____, in Omegna (VB), Via Mazzini 117 alle ore _____ del giorno _____.

La busta dovrà contenere:

Allegato D

Dichiarazione del titolare o legale rappresentante, in carta resa legale con applicazione di una marca da bollo di € 16,00, indicante in cifre e in lettere l'importo complessivo del canone annuo che si è disposti a versare all'A.S.L. V.C.O. per la disponibilità in locazione dell'immobile in oggetto, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base di gara (€ 9.000,00/anno fuori campo IVA).

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e cioè il canone annuo di locazione di importo maggiore. Non saranno ammesse domande di partecipazione od offerte difformi dal modello allegato al presente bando o recanti



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

abrasioni o correzioni. Saranno escluse le domande e le offerte per persona da nominare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1401 c.c..

Nel caso in cui l'offerta di importo maggiore venga presentata da più concorrenti tra cui il precedente detentore dell'immobile, gestore della attività di somministrazione di alimenti e bevande (Bar), verrà preferito quest'ultimo.

L'ASL VCO addiverrà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sarà costituita apposita commissione di gara che, aperte le buste contenenti le offerte, verificherà la regolarità della documentazione prodotta e valuterà l'offerta migliore e cioè l'offerta che avrà proposto il canone annuo di locazione più alto.

La seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la verifica della presenza di tutta la documentazione necessaria ai fini della validità della partecipazione saranno aperte al pubblico, ma saranno ammessi alla seduta solo i rappresentanti dei concorrenti muniti di poteri di rappresentanza o appositamente delegati, muniti di documento d'identità in corso di validità. Della seduta di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale sottoscritto dai componenti della commissione di gara. L'aggiudicazione sarà approvata con atto deliberativo pubblicato sul sito aziendale www.aslvco.it, sezione bandi di gara.

L'ASL si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta conveniente o di non procedere per qualsiasi ragione all'aggiudicazione della stessa.

Il vincitore dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno indicato nella convocazione inviata al vincitore a mezzo P.E.C.

Tutte le spese di stipula del contratto, quali diritti imposte, bolli, spese di registrazione, ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione in sede di gara avrà natura provvisoria e acquisterà efficacia con apposito provvedimento deliberativo, in seguito a verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla normativa di gara. Gli atti di gara non vincolano l'amministrazione aggiudicatrice, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento del quadro normativo o degli obiettivi della stessa amministrazione, si riserva la facoltà di annullare i medesimi atti o le operazioni di gara, senza che gli offerenti abbiano nulla a che pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta. Pertanto nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.

Saranno pure a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di modifica, adattamento, aggiornamento dei locali e degli impianti, rispetto alle condizioni di consegna, che non saranno diverse da quelle viste e piaciute durante il sopralluogo. Ogni modifica dei locali e degli impianti dovrà comunque essere preventivamente autorizzata per iscritto dall'A.S.L. V.C.O. e non darà diritto a nessun riconoscimento economico o sconto del canone, né immediato, né futuro, nei confronti del locatario/conducente. Si precisa inoltre che, a insindacabile giudizio dell'Ente Appaltante, non potranno essere accettate offerte che prevedano l'insediarsi



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

nell'immobile in oggetto di attività contrarie al decoro, alla morale o incompatibili, in contrasto o irrispettose delle proprie attività istituzionali.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Succi Manuela, Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, Tel. 0323/868187 – Istruttore Dott.ssa Poletti Silvia 0323/868156.

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo mail patrimonio@aslvc.it non oltre due giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet aziendale www.aslvc.it - sezione bandi di gara

Il Direttore S.O.C. Gestione Economico

Finanziaria e Patrimonio

Dott.ssa Succi Manuela



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016 (GDPR) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'A.S.L. V.C.O. intende fornire tutte le informazioni previste dell'art 13 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR), garantendo che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza degli interessati. S'informano i partecipanti alla procedura che i dati sono raccolti per lo svolgimento dell'attività di competenza nonché di funzioni istituzionali.

Il trattamento riguarda anche dati giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia) ai sensi della normativa vigente.

Finalità e legittimazione al trattamento. I dati sono raccolti e trattati per gestire la procedura in oggetto e per fini istituzionali, secondo le norme di legge.

Modalità del trattamento. I dati vengono trattati con sistemi informatici attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati che per legge o per regolamento sono tenuti a conoscerli (a titolo esemplificativo: Procura della Repubblica, Agenzie delle Entrate). I dati possono essere conosciuti dai dipendenti dell'Ente che seguono il procedimento e incaricati del trattamento e dai componenti della Commissione di gara, dagli eventuali partecipanti alla procedura, da ogni altro soggetto interessato ai sensi della L. 241/1990. I dati riferiti alla procedura e all'aggiudicazione sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

Periodo di conservazione. I dati forniti saranno trattati e conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e comunque non oltre 10 anni e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I diritti dell'interessato e forme di tutela: L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione degli stessi se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, la limitazione del trattamento che



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

lo riguarda, la trasformazione dei dati in forma anonima o di opporsi al trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre reclamo e ricorso all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Titolare del trattamento dei dati è l'A.S.L. V.C.O., Via Mazzini 117 Omegna (VB) – protocollo@pec.aslvco.it. **Responsabile della protezione dei dati** ("DPO"): il Responsabile della Protezione dei dati personali può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@aslvco.it



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Allegato A

All'A.S.L. V.C.O.

S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e

Patrimonio

Via Mazzini 117

28887 Omegna (VB)

Oggetto: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA E DICHIARAZIONE D'IMPEGNO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER "LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' A.S.L. V.C.O. SITO IN OMEGNA (VB) – VIA MAZZINI 96".

Il sottoscritto _____ nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____, Via/Piazza _____

Codice Fiscale _____,

P.E.C./mail _____

(se in rappresentanza di impresa)

in qualità di Titolare/Rappresentante Legale/Procuratore (in quest'ultimo caso allegare la procura)

della Ditta _____, con sede nel Comune di _____, Provincia _____ Stato _____, Via/Piazza _____, con codice fiscale _____ e con partita I.V.A. _____, telefono _____, e-mail _____, indirizzo PEC _____,

con la presente

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al bando di gara per "Locazione di immobile commerciale di proprietà dell'A.S.L. V.C.O.. sito in Omegna (VB) – Via Mazzini 96"

A tal fine



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

D I C H I A R A

Anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate sotto la propria responsabilità:

- di aver esaminato i locali a di averli trovati idonei al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato salvo il naturale degrado conseguente all'uso fatto;
 - che è pienamente consapevole che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di modifica, adattamento, aggiornamento dei locali e degli impianti, rispetto alle condizioni di consegna;
 - che è a conoscenza e nulla eccepisce sul fatto che ogni modifica dei locali e degli impianti dovrà comunque essere preventivamente autorizzata per iscritto dall'A.S.L. V.C.O. e non darà diritto a nessun riconoscimento economico o sconto sull'affitto, ne immediato, ne futuro, nei confronti del locatario/conduuttore;
 - che accetta la locazione alle condizioni del Contratto;
 - che si impegna, ad osservare tutte le norme e prescrizioni di legge operanti in materia in relazione ai trattamenti economici, assicurativi, di igiene e di sicurezza dei lavoratori nonché in materia di collocamento obbligatorio dei disabili;
 - non essere moroso o debitore nei confronti dell'A.S.L. V.C.O. e di non avere in corso procedimenti giudiziari o amministrativi di qualsiasi genere e per qualsiasi motivazione;
 - di non avere a proprio carico condanne penali od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di altre situazioni equivalenti e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
 - che si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria e prevista per legge per la stipula del contratto in particolare a produrre polizza assicurativa per rischio locativo, incendio e R.C. verso terzi (intendendosi terzi anche l'A.S.L. V.C.O.);
 - che si impegna a sottoscrivere il contratto dalla specifica convocazione presso l'A.S.L. per lo scopo;
 - che si dichiara consapevole, sin d'ora, che in caso di inottemperanza a tutto quanto sopra, risulterà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione, consentendo conseguentemente l'A.S.L. V.C.O. di procedere all'aggiudicazione della locazione alla ditta che segue in graduatoria, impegnandosi a risarcire all'Ente l'eventuale danno recato;
 - di autorizzare espressamente l'ASL VCO ad inviare tutte le comunicazioni afferenti alla presente procedura al seguente indirizzo di Posta Elettronica o Posta Elettronica Certificata:
-



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

di aver letto l'informativa sulla privacy qui allegata e di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati personali da parte di A.S.L. V.C.O. per gli scopi attinenti la gara, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679 e del D.Lgs 101.2018.

Luogo e data _____, lì _____

TIMBRO E FIRMA

Si allegano:

- *bozza di contratto sottoscritta in ogni pagina;*
- *dichiarazione di presa visione*

Il modello deve essere sottoscritto, in caso di associazione da tutti i legali rappresentanti.

La firma in calce alla dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del dichiarante/i.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA (apporre marca da bollo da €16,00)

Allegato D

Il sottoscritto _____ nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, Stato _____, Via/Piazza _____, Codice Fiscale _____ P.E.C./mail _____;

(se in rappresentanza di impresa)

in qualità di Titolare/Rappresentante Legale/Procuratore (in quest'ultimo caso allegare la procura)

della Ditta _____, con sede nel Comune di _____, Provincia _____ Stato _____, Via/Piazza _____, con codice fiscale _____ e con partita I.V.A. _____, telefono _____, e-mail _____, indirizzo PEC _____,

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

PROPONE

di presentare la seguente offerta economica IN RIALZO SULLA BASE DI GARA:

BASE DI GARA	OFFERTA CANONE ANNUO (in cifre)	OFFERTA CANONE ANNUO (in lettere)
9.000 €(novemila euro)/ anno		

- che l'offerta è stata predisposta in considerazione delle informazioni tecniche di cui al bando di gara, allo schema di contratto di locazione, nonché a tutti i documenti facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;
- che l'offerta è stata predisposta in considerazione dello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano i locali oggetto del presente bando al momento dello svolgimento della procedura di gara;
- che accetta sin d'ora tutto quanto contenuto nel bando di gara e nello schema di contratto.

Luogo e data

Firma

La firma in calce alla dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del dichiarante.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Allegato B

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. V.C.O.

* * * * *

ARTICOLO 1

L'Azienda Sanitaria Locale V.C.O., per mezzo del costituito rappresentante (di seguito denominato locatore), concede in locazione a, (di seguito denominato conduttore), l'unità immobiliare sita in Omegna (VB) Via Mazzini n.. 96 distinta al Catasto Fabbricati al Fg. 14 particella 750 sub. 7 e categoria C/1 Sup. Cat. Mq 120 meglio individuata nella planimetria che viene allegata al presente contratto (allegato A) e nell'allegata visura catastale (allegato B), per essere utilizzata per attività commerciale di bar, alle condizioni tutte di cui agli articoli che seguono.

ARTICOLO 2

Il conduttore si obbliga ad adibire l'immobile all'esercizio commerciale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (BAR). Ogni diversa destinazione è vietata pena la risoluzione del contratto. Ai fini dell'indennità' prevista dall'art. 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392, le parti dichiarano che l'attività' cui deve essere adibito l'immobile comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori. Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative allo svolgimento di tale attività dovranno essere intestate al conduttore, il quale è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze necessarie allo scopo, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per l'esercizio commerciale.

ARTICOLO 3

La durata della locazione è pattuita in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del presente contratto e potrà essere rinnovata per egual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 27 e 28 della Legge n. 392/1978 e, alla prima scadenza, la parte locatrice può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione per qualsivoglia motivo nell'interesse pubblico che persegue nelle proprie attività istituzionali.



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78. E' fatta salva la facoltà del conduttore di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata o P.E.C. almeno 180 giorni prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

In tale ipotesi l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a carico del conduttore. Il locatore s'impegna a riconsegnarlo alla scadenza del contratto in buono stato salvo il normale uso.

ARTICOLO 4

Il canone di locazione è pattuito nella misura di Euro _____ annuali (canone). Detto canone sarà aggiornato annualmente a decorrere dall'inizio del secondo anno in misura pari al 75% della variazione degli indici ISTAT verificatasi nell'anno precedente. Tale adeguamento avverrà automaticamente senza necessità di farne richiesta formale.

ARTICOLO 5

Il canone deve essere pagato in rate mensili anticipate di pari importo, da corrispondersi mediante versamento per bonifico bancario. In caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potrà valersi del disposto dell'art.1453 e 1456 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora. Il conduttore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 del L. 163/2010.

ARTICOLO 6

Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo o eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.

ARTICOLO 7

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova che il conduttore ha visionato ed esplicitamente accettato con la presentazione dell'offerta in sede di gara, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù e quant'altro di relazione. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati idonei al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del Contratto nello stesso stato salvo il naturale degrado conseguente all'uso fatto.

ARTICOLO 8



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Il conduttore non può sublocare né totalmente, né parzialmente l'immobile, e non può apportare alcuna modifica ai locali o agli impianti, né modificarne anche temporaneamente la destinazione d'uso contrattuale, senza il preventivo consenso scritto del locatore. L'inosservanza del presente patto determinerà "ipso iure" la risoluzione del contratto, ex art. 1456 Cod. Civ. I miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzati resteranno, al termine del rapporto, a favore del locatore, senza che da questi abbia dovuto compenso alcuno. E' espressamente vietata la cessione del contratto e il comodato.

ARTICOLO 9

Sono inoltre a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c. ed espressamente, fra esse, quelle relative agli impianti di acqua, luce, gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento e tinteggiature. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78 pro-quota e ogni altro onere inerente all'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc., sono a carico della parte conduttrice.

ARTICOLO 10

E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà a integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione e ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività' cui è destinata la presente locazione. I miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzati resteranno, al termine del rapporto, a favore del locatore, senza che da questi sia dovuto compenso alcuno.

ARTICOLO 11

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice s'impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile ogni qual volta si renda necessario, in orario da stabilire.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

ARTICOLO 12

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a sé o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti o omissioni di altri comproprietari o inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali a uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte. La custodia e responsabilità dell'immobile è affidata al conduttore che ha stipulato un'assicurazione per "RISCHIO LOCATIVO- INCENDIO E R.C." con l'AssicurazioneAgenzia di polizza N. in data per il seguente massimale €

ARTICOLO 13

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, il conduttore si obbliga a versare al momento della stipula la somma di € (...../00) pari a n. 2 mensilità, quale deposito cauzionale non fruttifero d'interessi legali. Tale deposito, non imputabile in conto pigioni, sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e sempre che il conduttore abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto.

ARTICOLO 14

Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della parte conduttrice e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri e latrine.

ARTICOLO 15

Le clausole di cui agli art. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12,13, 14, 16 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicché per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comporterà la risoluzione del contratto ai sensi art. 1453 CC e senza necessità di costituzione in mora.

Il locatore ha facoltà di risoluzione del contratto anche nei seguenti casi:

- in caso di mancato pagamento del canone;
- ripetute violazioni delle disposizioni in materia di commercio;



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

- cessione del contratto, comodato o sub. locazione dell'immobile non preventivamente autorizzati dal locatore;
- uso dell'immobile per scopi diversi da quelli previsti dal contratto.

ARTICOLO 16

E' a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nonché tutte le altre eventuali spese dovute per la stipula del contratto. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo carico. La registrazione del contratto sarà eseguita a cura della parte locatrice. Rimarranno a carico della parte conduttrice tasse e imposte inerenti all'attività da esso esercitata nell'immobile locato, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

ARTICOLO 17

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione ai sensi del G.D.P.R. 2016/679 e al D.Lgs 101/2018.

ARTICOLO 18

La parte conduttrice ha diritto di prelazione in caso di vendita della singola u.i.u. e di nuova locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dagli artt. 38, 39 e 40 della legge n. 392/78 e a pena di decadenza entro 30 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione da parte della Proprietà.

Omegna, li _____

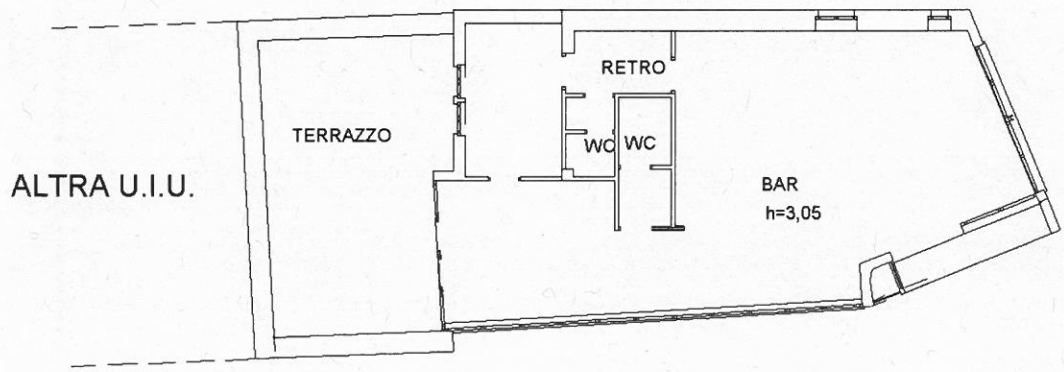
Le Parti

ALL. A

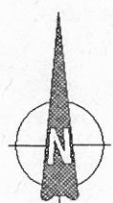
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. VB0004590 del 30/01/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Omegna	
Via E. De Amicis	civ.
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 14 Particella: 750 Subalterno: 7	Compilata da: Motetta Pierluigi Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verbano Cusio Ossol N. 00272

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

Dati della richiesta	Comune di OMEGNA (Codice:G062) Provincia di VERBANIA Foglio: 14 Particella: 750 Sub.: 7
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale: m ²	Rendita
1		14	750	7			C/1	10	100 m ²	Totale: 120 m ²	Euro 2.448,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA E. DE AMICIS Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VB0021725 del 28/04/2014										
Annotazioni						Partita		Mod.58				
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G062 - Foglio 14 - Particella 750

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	750	7			C/1	10	100 m ²		Euro 2.448,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/04/2014 Pratica n. VB0019163 in atti dal 14/04/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4042.1/2014)
Indirizzo		VIA E. DE AMICIS Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. VB0021725 del 28/04/2014										
Annotazioni						Partita		Mod.58				
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G062 - Foglio 14 - Particella 750



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

ESTRATTO AVVISO BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR)

IMMOBILE DI PROPRIETA' A.S.L. V.C.O. UBICATO IN OMEGNA (VB), VIA MAZZINI 96

L'A.S.L. V.C.O. RENDE NOTO

che procederà mediante gara pubblica ai sensi e per gli effetti del R.D. 2440/1923 e R.D. 827/1924 - regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato per quanto tutt'ora in vigore - in particolare art. 73 lettera c, del R.D. 827/1924 in merito al criterio di aggiudicazione dell'offerta (maggior rialzo percentuale rispetto al valore del canone annuo posto a base di gara), per la concessione in locazione di un immobile da destinare ad attività di somministrazione alimenti e bevande (bar), immobile ubicato in Omegna (VB), Via Mazzini n. 96, identificato catastalmente al Foglio 14 Mappale 750 sub 7, con rendita catastale di €2448.01 categoria catastale C1, superficie catastale 120mq.

TERMINE SCADENZA OFFERTA: _____

CANONE ANNUALE posto a base di gara : €. 9.000,00.

AGGIUDICAZIONE: Prezzo più alto rispetto a quello indicato nell'avviso di gara.

L'APERTURA DELLE OFFERTE avrà luogo il _____ alle ore _____ nella sede dell'A.S.L. V.C.O. in Omegna, Via Mazzini 117, _____.

I documenti di gara sono disponibili sul sito aziendale www.aslvco.it alla Voce "Bandi di gara – beni e servizi" (<https://www.aslvco.it/utilita/bandi-e-contratti/beni-e-servizi/>)

Responsabile del Procedimento:

Dr.ssa Succi Manuela Tel. 0323 - 868187. - PEC: protocollo@pec.aslvco.it.

Per informazioni rivolgersi a: S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio

Dr.ssa Succi Manuela Tel. 0323/868187

Dr.ssa Poletti Silvia Tel. 0323/868156

e-mail: patrimonio@aslvco.it





A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Allegato C

Oggetto: **PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA LOCAZIONE D'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE – VIA MAZZINI 96 OMEGNA (VB)**

I/Il sottoscritti/o _____ Incaricati/o
della S.O.C. _____

ATTESTA

Che in data _____ alle ore _____ si è presentato presso l'immobile
oggetto _____ della _____ procedura _____ di _____ selezione _____ il _____ signor _____
_____ in _____ qualità _____ di _____
_____ della ditta _____

e che lo stesso ha visionato l'immobile in ogni sua parte, ha esaminato l'arredamento presente nei locali, l'attuale dotazione impiantistica e lo stato manutentivo degli ambienti oltre ad ogni altro elemento che potrebbe influire sull'attività da insediarsi.

Il signor _____ dichiara inoltre di essere perfettamente edotto del fatto che ogni modifica volesse apportare ai locali in oggetto dovrà essere eseguita a sue totali spese previa autorizzazione scritta della proprietà locatrice.

Per l'A.S.L. _____

(NOME COGNOME E FIRMA)

Per la ditta _____ In qualità di _____
_____ Signor _____ Nato a _____
_____ Il _____
documento _____ N° _____ rilasciato a _____
_____ Il _____

(Firma)