



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 762 del 17/10/2024

Oggetto:

**PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO LOCALE DI STRESA – IMMOBILE DI PROPRIETA' A.S.L. V.C.O.,
UBICATO A STRESA, VIA GENERALE CIGALA FULGOSI 1.**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO: DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021
PROROGATO: DGR N.70-8685 DEL 27/05/2024)

IL DIRETTORE SANITARIO F.F. - DOTT. TOSCANO PASQUALE



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziario: Succi Manuela

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020;

Premesso che:

- l'A.S.L. V.C.O. è proprietaria dell'immobile ubicato in Stresa, Via Generale Cigala Fulgosi n. 1, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 15 Mappale 189 (Via de Martini);
- l'A.S.L. V.C.O. ha concesso tale immobile in locazione alla Croce Rossa Italiana, comitato locale di Stresa, giusta la Deliberazione n. 47 del 18.01.2013;
- il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Verbania, al numero 805 in data 06.03.2013, con canone di locazione annuo pari ad € 3.072,00 da corrispondersi al domicilio del locatore in 12 rate mensili anticipate di € 256,00 con decorrenza 01.10.2013 fino al 30.09.2018;
- nell'anno 2018 il contratto è stato prorogato per ulteriori sei anni fino al 30.09.2024;

Dato atto che:

- La proroga è scaduta in data 30.09.2024 e che, nei termini stabiliti all'art. 2 del contratto, non è intervenuta disdetta dalle parti;
- La Croce Rossa Italiana è ente pubblico non economico e pertanto il canone di locazione non ha subito adeguamenti ISTAT nei precedenti periodi contrattuali, in quanto sospesi con L. 135 del 07.08.2012 (conversione in Legge con modificazioni del D.L. 06.07.2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini);

Rilevato che,

il Decreto Milleproroghe 215/2023 convertito con Legge n. 18/2024, non ha confermato il divieto di adeguare i canoni di locazione pagati dalle Pubbliche Amministrazioni agli indici ISTAT, risultando quindi ora ammissibile tale adeguamento;

Rilevato altresì che,

l'immobile de quo non rientra in programmazioni aziendali che possano determinare una diversa destinazione d'uso, come da parere della Direzione Generale datato 11 Settembre 2023, conservato agli atti;

Ritenuto,

per quanto sopra, di prorogare il contratto di locazione per ulteriori sei anni tra l'A.S.L. VCO e la CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa, con decorrenza 01.10.2024 fino al 30.09.2030, per l'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Stresa Via Fulgosi n. 1 (individuato al Catasto Fabbricati Foglio 15 Mappale 189 - Via De Martini), da adibire a ricovero mezzi di servizio della CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa, al canone annuo di € 3.072,00 da assoggettare ad adeguamento ISTAT.

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.



REGIONE
PIEMONTE

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbanò Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di prorogare**, per le motivazioni tutte esplicitate in premessa, il contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania al n. 805 del 06.03.2013 per ulteriori sei anni, decorrenti dal 01.10.2024 e scadenza al 30.09.2030, relativo all'immobile di proprietà dell'A.S.L. VCO sito in Stresa Via Generale Cigala Fulgosi n. 1 (individuato al Catasto Fabbricati Foglio 15 Mappale 189 - Via De Martini), da adibire a ricovero mezzi di servizio della CROCE ROSSA ITALIANA Comitato Locale di Stresa;
2. **Di dare atto che** il canone annuo di € 3.072,00 (tremilasettantadue/00) sarà assoggettato a rivalutazione ISTAT, in quanto il divieto di adeguamento ISTAT per le locazioni pagate dalle Pubbliche Amministrazioni, previsto dalla L. 135 del 07.08.2012 (conversioni in Legge con modificazioni del D.L. 06.07.2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), non è stato confermato nel Decreto Milleproroghe convertito con Legge n. 18/2024;
3. **Di imputare** l'onere derivante dal pagamento delle imposte di registro, pari ad € 67,00 al conto 3.10.10.18 aut. 12 sub 11 del Bilancio 2024.