



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE**

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it)

### **VERBALE n. 3**

Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature afferenti il patrimonio della ASL VCO (CIG B27152534D) - Seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche pervenute

Il giorno **16 Dicembre 2024** alle ore **9.30**, presso la sede dell'A.S.L. VCO - Via Mazzini n. 117, 28887 Omegna (VB) – Uffici della S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale nuovo Ospedale, sono presenti:

- 1) l'Ing. Mario Mattalia, Responsabile S.O.S. TeCANO;
- 2) il Dr. Luca Bonavia, Collaboratore Amministrativo S.O.S. TeCANO, che svolge funzioni di segretario verbalizzante;

al fine di procedere all'apertura delle offerte economiche pervenute mediante la Piattaforma telematica Sintel, in relazione alla procedura aperta indetta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature afferenti il patrimonio della ASL VCO, entro il termine di scadenza delle ore 23.59 del 13/09/2024.

Sono altresì presenti, in videoconferenza mediante il sistema Webex, i rappresentanti dei soggetti economici che hanno presentato una propria offerta tramite la piattaforma.

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n. 504 del 21/06/2024 è stata attivata la suddetta procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature di ASL VCO per un periodo di 3 anni (dal 01/05/2025 al 30/04/2028), indetta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. 893 del 02/07/2024 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara;
- in data 15/07/2024 il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Europea, e contestualmente la documentazione di gara è stata resa disponibile sulla procedura telematica Sintel (ID n. 186525421), fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23.59 del 13/09/2024;
- entro il termine di scadenza sono pervenute in via telematica n. 6 offerte;
- il giorno 14/10/2024 si è svolta la seduta pubblica in via telematica per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta, a seguito di verifica della correttezza formale delle offerte trasmesse dai concorrenti mediante la Piattaforma Sintel, a conclusione della quale si è proceduto all'ammissione di tutte le offerte alle fasi successive di gara (come da Verbale n. 1 e determinazione n.1347/2024);
- in data 30/10/2024 la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 1314/2024, si è riunita al fine della valutazione delle offerte tecniche pervenute ed all'attribuzione dei relativi punteggi, come da Verbale n. 2 (relativo a n. 4 sedute riservate, dal 30/10/2024 al 28/11/2024);
- in data 28/11/2024 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha provveduto a trasmettere al RUP la documentazione relativa all'avvenuta valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 9.35 l'Ing. Mario Mattalia dà lettura della graduatoria provvisoria, stilata sulla base dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice, e soggetti a riparametrazione come previsto dal Disciplinare di Gara, come di seguito specificati:



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 1) **Gemmo S.p.a.** → punteggio: **73,09**
- 2) cost. RTI tra **Consorzio Integra Soc. Coop.** (mandataria) e **Comat S.p.a.** (mandante) → punteggio: **64,98**
- 3) cost. RTI tra **SE.MA. Global Facilities S.r.l.** e **Iecotec S.r.l.** → punteggio: **64,79**
- 4) cost. RTI tra **SitVerba S.r.l.** (mandataria) e **Renovit Public Solutions S.p.a.** (mandante) → punteggio: **59,29**
- 5) **Adiramef S.p.a.** → punteggio: **48,54**
- 6) **Multi Manutenzione S.r.l.** → punteggio: **48,32**

Si procede dunque all'apertura telematica delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che sono le seguenti:

**Adiramef S.p.a.**, P.IVA 07777350633

Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **28,17%**

Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 46.000,00**

Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 3.812.400,00**

**Gemmo S.p.a.**, P.IVA 03214610242

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **9,00%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 66.880,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 4.058.809,25**

costituendo RTI tra **SE.MA. Global Facilities S.r.l.**, P.IVA 17180151007 (mandataria) e **Iecotec S.r.l.**, P.IVA 10003850152 (mandante)

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **24,02%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 76.653,23**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 3.026.976,00**

**Multi Manutenzione S.r.l.**, P.IVA 10786530153

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **31,01%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 127.125,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 3.812.400,00**

costituendo RTI tra **Consorzio Integra Soc. Coop.**, P.IVA 03530851207 (mandataria) e **Comat S.p.a.**, P.IVA 00506000017 (mandante)

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **25,18%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 41.451,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 3.812.500,00**

costituendo RTI tra **SitVerba S.r.l.**, P.IVA 02326750037 (mandataria) e **Renovit Public Solutions S.p.a.**, P.IVA 12374760150 (mandante)

- Ribasso in % sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara: **22,48%**
- Costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro: **€ 32.400,00**
- Costi della manodopera per l'esecuzione dell'appalto: **€ 3.826.296,59**

Di conseguenza, i punteggi attribuiti alle offerte economiche, calcolati come previsto dal Disciplinare di Gara, sono i seguenti:



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- **Adiramef S.p.a.** → punteggio: **22,71**
- **Gemmo S.p.a.** → punteggio: **7,26**
- cost. RTI tra **SE.MA. Global Facilities S.r.l.** e **Iecotec S.r.l.** → punteggio: **19,36**
- **Multi Manutenzione S.r.l.** → punteggio: **25,00**
- cost. RTI tra **Consorzio Integra Soc. Coop.** (mandataria) e **Comat S.p.a.** (mandante) → punteggio: **20,30**
- cost. RTI tra **SitVerba S.r.l.** (mandataria) e **Renovit Public Solutions S.p.a.** (mandante) → punteggio: **18,12**

Si procede dunque alla lettura della graduatoria redatta sulla base dei punteggi totali, calcolati come somma dei due sub-punteggi riferiti ad offerta tecnica ed offerta economica:

- 1) cost. RTI tra **Consorzio Integra Soc. Coop.** (mandataria) e **Comat S.p.a.** (mandante) → punteggio: **85,28**
- 2) cost. RTI tra **SE.MA. Global Facilities S.r.l.** e **Iecotec S.r.l.** → punteggio: **84,16**
- 3) **Gemmo S.p.a.** → punteggio: **80,35**
- 4) cost. RTI tra **SitVerba S.r.l.** (mandataria) e **Renovit Public Solutions S.p.a.** (mandante) → punteggio: **77,41**
- 5) **Multi Manutenzione S.r.l.** → punteggio: **73,32**
- 6) **Adiramef S.p.a.** → punteggio: **71,25**

Ai sensi della normativa vigente, si dà atto altresì che si procederà alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato in prima posizione.

La seduta si chiude alle ore 9.55.

Omegna, 16/12/2024

Ing. Mario Mattalia

Dr. Luca Bonavia