



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Sede legale : Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)

Sede Operativa Omegna

Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181

e-mail [tecnico@aslvco.it](mailto:tecnico@aslvco.it)

### VERBALE n. 1

Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature afferenti il patrimonio della ASL VCO (CIG B27152534D) - Seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta

Il giorno **14 Ottobre 2024** alle ore **10.00**, presso la sede dell'A.S.L. VCO - Via Mazzini n. 117, 28887 Omegna (VB) – Uffici della S.o.S. Tecnico e Coordinamento Aziendale nuovo Ospedale, sono presenti:

- l'Ing. Mario Mattalia, Responsabile S.O.S. TeCANO;
- il Dr. Luca Bonavia, Collaboratore Amministrativo S.O.S. TeCANO, che svolge funzioni di segretario verbalizzante;

al fine di procedere all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta mediante la Piattaforma telematica Sintel ed alla verifica della regolarità formale della stessa, in relazione alla procedura aperta indetta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature afferenti il patrimonio della ASL VCO, entro il termine di scadenza delle ore 23.59 del 13/09/2024.

Sono altresì presenti, in videoconferenza mediante il sistema Webex, i rappresentanti dei soggetti economici che hanno presentato una propria offerta tramite la piattaforma.

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n. 504 del 21/06/2024 è stata attivata la suddetta procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature di ASL VCO per un periodo di 3 anni (dal 01/05/2025 al 30/04/2028), indetta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. 893 del 02/07/2024 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara;
- in data 15/07/2024 il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Europea, e contestualmente la documentazione di gara è stata resa disponibile sulla procedura telematica Sintel (ID n. 186525421), fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 23.59 del 13/09/2024;
- entro il termine di scadenza sono pervenute in via telematica n. 6 offerte;
- per il giorno 14/10/2024 è stata convocata (mediante comunicazioni trasmesse mediante la procedura Sintel) la seduta pubblica in via telematica per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta, a seguito di verifica della correttezza formale delle offerte trasmesse dai concorrenti mediante la suddetta Piattaforma ;

Alle ore 10.05 l'Ing. Mario Mattalia dà atto che sono pervenute nei termini stabiliti n. 6 (otto) offerte, regolarmente acquisite ed archiviate dalla Piattaforma Sintel, trasmesse con le dovute modalità, presentate da:

- **Adiramef S.p.a.**, con sede a Napoli in Via Ben Hur n. 72, P.IVA 07777350633 → id. prot. informatico 1725972356636;
- **Gemmo S.p.a.**, con sede ad Arcugnano (VI) in Via dell'Industria n. 2, P.IVA 03214610242 → id. prot. informatico 1726219402776;
- costituendo RTI tra **SE.MA. Global Facilities S.r.l.**, con sede a Roma in Via Di Vannina nn. 88/94, P.IVA 17180151007 (mandataria) e **Iecotec S.r.l.**, con sede a Cormanò (MI) in Via dell'Innovazione n. 9, P.IVA 10003850152 (mandante) → id. prot. informatico 1726221674137;





**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- **Multi Manutenzione S.r.l.**, con sede a Cusano Milanino (MI) in Via Abele Merli n. 10, P.IVA 10786530153 → id. prot. informatico 1726234948173
- costituendo RTI tra **Consorzio Integra Soc. Coop.**, con sede a Bologna in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, P.IVA 03530851207 (mandataria) e **Comat S.p.a.**, con sede a Torino in Corso Matteotti n. 29, P.IVA 00506000017 (mandante) → id. prot. informatico 1726239907180;
- costituendo RTI tra **SitVerba S.r.l.**, con sede a Verbania in Via 42 Martiri n. 42, P.IVA 02326750037 (mandataria) e **Renovit Public solutions S.p.a.**, con sede a Milano in Via G. Malipiero nn. 16/18, P.IVA 12374760150 (mandante) → id. prot. informatico 1726241821682;

Si procede dunque all'apertura delle "buste amministrative", mediante visualizzazione sulla Piattaforma Sintel ed esaminando i documenti informatici pervenuti, alla luce delle prescrizioni del Disciplinare.

A seguito di tale esame, tutte le istanze risultano regolari ed in linea con quanto prescritto. Viene dunque verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, e tutte le offerte vengono ammesse alla fase successiva della procedura di gara.

Si procede dunque, in ottemperanza al principio della pubblicità delle sedute di gara e come previsto dal Disciplinare, all'apertura telematica delle "buste tecniche", contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti, allo scopo di descriverne i contenuti.

A seguito dell'esame, tutti i soggetti economici partecipanti risultano aver presentato un progetto tecnico-operativo articolato in 4 punti, come richiesto dal Disciplinare di Gara.

L'Ing. Mattalia dà atto che la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 1314 del 04/10/2024, procederà in più sedute riservate all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Alle ore 11.30 si chiude la seduta pubblica telematica, aggiornando i presenti alla prossima seduta pubblica, nella quale – a seguito dello svolgimento delle operazioni di valutazione – si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Omegna, 14/10/2024

Ing. Mario Mattalia

Dr. Luca Bonavia