



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 562 del 10/07/2024

Oggetto: COMODATO D'USO CON L'A.V.A.P. DI VERBANIA PER L'UTILIZZO DI LOCALI UBICATI PRESSO IL PIANO TERRA DELL'OSPEDALE CASTELLI DI VERBANIA DA DESTINARE A SPAZIO COMMERCIALE E POLO INTERATTIVO – APPROVAZIONE CONTRATTO

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO: DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021
PROROGATO: DGR N.70-8685 DEL 27/05/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Visti:

- il Piano d'Azione per la salute mentale 2013-2020 pubblicato dall'O.M.S.;
- il Piano di Azione nazionale per la Salute Mentale, approvato in Conferenza Unificata con Accordo n. 4 del 24.1.2013;
- la Deliberazione del Consiglio regionale 22 gennaio 2019, n. 355 – 1817 di approvazione del Piano d'azione per la salute mentale in Piemonte e, nello specifico, l'azione 18 "Sostegno al lavoro" da espletarsi attraverso progetti volti a garantire l'inserimento di pazienti o ex pazienti in contesto lavorativo;

Richiamati i seguenti atti:

- La convenzione con A.V.A.P. di Verbania, approvata con determinazione dirigenziale n. 955 del 02.10.2019, in fase di rinnovo, per la gestione di uno spazio commerciale con polo interattivo presso la sede ospedaliera di Verbania, al fine di attivare progetti di inserimento lavorativo di utenti in cura presso la S.O.C. Servizio Salute Mentale Territoriale;
- Il comodato d'uso per l'utilizzo di locali ubicati all'ingresso del Presidio Ospedaliero di Verbania e destinati a spazio commerciale e polo interattivo, approvato con Deliberazione n. 765 del 09.10.2019;

Considerato che:

- Che per il comodato d'uso, scaduto in data 13.10.2023, A.V.A.P. aveva richiesto con nota prot n. 54517/23 del 01.09.2023 la proroga del contratto di comodato d'uso;
- Che con nota prot. n. 56077 del 07.09.2023 l'A.S.L. V.C.O. ha autorizzato la proroga del contratto fino al 30.06.2024, chiedendo al contempo una relazione sui risultati conseguiti e sulla progettualità delle fasi successive;
- l'A.S.L. V.C.O., ritenuta congrua la relazione presentata rispetto alle azioni previste dal piano d'azione per la salute mentale regionale e rispetto agli obiettivi aziendali, ha comunicato con nota prot. 8960 dell'11.06.2024 ad A.V.A.P. la disponibilità al rinnovo del comodato d'uso per una durata triennale, proponendo nuovi locali per l'espletamento delle attività, data l'indisponibilità degli spazi utilizzati in quanto rientranti nel progetto di ristrutturazione ospedaliera;
- Che l'A.V.A.P., dopo sopralluogo congiunto tenutosi in data 26.06.2024 ha accettato la proposta, così come comunicato con nota pervenuta al protocollo aziendale n. 43460 del 02.07.2024;
- Che il Direttore del Servizio Salute Mentale Territoriale ha espresso parere favorevole alla prosecuzione del programma e allo spostamento delle attività presso i nuovi locali, come da riscontro comunicato con mail in data 07.06.2024 e conservato agli atti;

Dato atto che:

- l'Associazione AVAP di Verbania si avvarrà per l'effettiva gestione dello "spazio commerciale", dell'attività di Cooperative Sociali di tipo B (L. 381/1991), rimanendone garante;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbanio Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- sarà gestito direttamente dall'Associazione AVAP, con proprio personale volontario, un "Polo Interattivo" quale luogo di incontro, di visibilità ed informazione sulle proprie attività e sulle attività di altre Associazioni del settore del volontariato, garantendo il reperimento del materiale informativo e consentendo l'esposizione di manufatti ed opere prodotte all'interno del Centro Diurno di Verbania e l'allestimento di una piccola biblioteca a servizio dei degenti;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali con annesso bagno, facenti parte del Foglio 78 mapp.le 434 sub 7, ubicati al piano terra del P.O. di Verbania, tra l'A.S.L. VCO e l'Associazione AVAP (Associazione Volontari Ammalati Psicici) di Verbania, per la durata di anni tre con decorrenza 01.08.2024, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito e dar corso agli adempimenti conseguenti;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa indicate, il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'A.S.L. VCO e l'Associazione AVAP (Associazione Volontari Ammalati Psicici) di Verbania, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per il periodo decorrente dal 01.08.2024 al 31.07.2027 e relativo ai locali con annesso bagno, facenti parte catastalmente del Foglio 78 mapp.le 434 sub 7, ubicati al piano terra dell'ospedale Castelli di Verbania;
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito e dar corso agli adempimenti conseguenti;
3. **Di demandare** al Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso ai sensi dell'art 4.6 del Regolamento Aziendale di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 290 del 12.05.2017 e modificato con Delibera n. 65 del 28.01.2020;
4. **Di notificare** il presente atto alla S.O.C. Servizio Salute Mentale Territoriale per gli adempimenti di competenza.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

TRA

l'AZIENDA SANITARIA LOCALE VCO, appresso brevemente denominata "Comodante", con sede in Omegna, Via Mazzini, n.117, C.F. e Partita IVA 00634880033, rappresentata dal Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio Dott.ssa Succi Manuela, che interviene in quest'atto non per sé, ma in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'A.S.L. VCO;

E

l'Associazione A.V.A.P. Associazione Volontari Aiuto Malati Psicici di Verbania, appresso brevemente denominata "Comodatario" con sede in Verbania Pallanza c/o Parrocchia San Leonardo, Piazza San Leonardo 6, C.F. 93019090039 rappresentata dal Legale Rappresentante Don Roberto Salsa che dichiara di agire in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Associazione A.V.A.P. che legalmente rappresenta ad ogni effetto di legge ;

PREMESSO CHE

- Con Determinazione n. 950 del 02.10.2019, veniva approvata la convenzione con A.V.A.P. di Verbania, per la gestione di uno spazio commerciale con polo interattivo presso la sede ospedaliera di Verbania, al fine di attivare progetti di inserimento lavorativo di utenti in cura presso la S.O.C. Servizio Salute Mentale Territoriale,
- La convenzione è in fase di rinnovo per le stesse finalità, come specificate all'art. 2 del presente contratto;
- Che con Deliberazione n. 765 del 09.10.2019 veniva approvato il comodato d'uso per l'utilizzo di locali ubicati all'ingresso del Presidio Ospedaliero di Verbania, destinati alle attività contenute nella convenzione sopra richiamata;
- Che il comodato per l'utilizzo dei locali è scaduto in data 30.06.2024;

- Che l'A.S.L., con nota prot. n. 8960/24 dell'11.06.2024 ha accolto favorevolmente la richiesta di proroga pervenuta da A.V.A.P. per una durata triennale, proponendo l'utilizzo di nuovi locali, ubicati sempre al piano terra del Presidio Ospedaliero di Verbania, in prossimità del Centro Unico di Prenotazione;
- Che A.V.A.P., dopo sopralluogo congiunto tenutosi in data 26.06.2024 ha accettato la proposta, con nota pervenuta al prot. arrivo aziendale n. 43460/24 del 02.07.2024;
- L'Associazione AVAP, per la gestione dello spazio commerciale, si avvarrà di Cooperative Sociali di tipo B (L. 381/1991), rimanendone garante;
- Il Polo Interattivo verrà gestito direttamente dall'AVAP, con proprio personale volontario, quale luogo di incontro, di visibilità ed informazione sulle proprie attività e sulle attività di altre Associazioni del settore del volontariato, garantendo il reperimento del materiale informativo e consentendo l'esposizione di manufatti ed opere prodotte all'interno del Centro Diurno di Verbania e l'allestimento di una biblioteca a servizio dei degenti;

CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Oggetto

L'A.S.L. VCO (Comodante) concede in COMODATO D'USO GRATUITO all'Associazione A.V.A.P. Associazione Volontari Aiuto Malati Psicici (Comodatario) che accetta, nello stato in essere, i locali ubicati al piano terra dell'Ospedale Castelli di Verbania con annesso bagno (il cui uso sarà in condivisione con l'adiacente ufficio di Polizia), il tutto facente parte del Foglio 78 mapp 434 sub 7 del Catasto Fabbricati, così come meglio illustrato nella planimetria allegata al presente atto, lettera "A".

Art. 2) Destinazione d'uso

I locali si concedono esclusivamente per le seguenti finalità, come richiamate in premessa:

"gestione di uno spazio commerciale con polo interattivo al fine di attivare progetti di inserimento lavorativo di utenti seguiti dalla S.O.C. Servizio Salute Mentale Territoriale"

E' vietato il mutamento di destinazione d'uso.

Art. 3) Durata

Il presente contratto avrà durata di anni (tre) dal 01/08/2024 al 31/07/2027.

Il contratto non è automaticamente rinnovabile alla scadenza.

L'eventuale rinnovo dovrà essere oggetto di apposita deliberazione.

Art. 4) Stato dell'immobile

Il comodatario dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

Art. 5) Restituzione prima della scadenza

Qualora il comodante necessiti, per ragioni aziendali, di riavere i locali ceduti in comodato d'uso prima della scadenza del contratto, il Comodatario si impegna a liberare l'area da tutte le cose ed attrezzature depositate e ripristinare l'ambiente allo stato originario lasciandolo libero entro 6 mesi dal ricevimento della richiesta.

Art. 6) Oneri del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

Il comodatario si obbliga a svolgere la manutenzione ordinaria per il mantenimento della quota parte dell'immobile in efficienza e in condizioni decorose.

L'A.V.A.P. è e rimane unica responsabile ai sensi dei D.lgs. 81/08 –degli obblighi previsti ai fini degli adeguamenti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro per quanto concerne le persone operanti nei locali oggetto del presente contratto.

Il Comodatario garantisce che il personale volontario proprio e delle associazioni aderenti e/o che aderiranno in futuro (sottoscrivendo apposito impegno) è coperto da idonea polizza assicurativa.

Art. 7) Oneri del comodante

Gli oneri assicurativi connessi alla struttura in cui l'area è inserita, sono di competenza dell'A.S.L. VCO.

Art. 8) Spese per l'uso della cosa

Il comodatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e alla pulizia dei locali destinati a spazio commerciale/polo interattivo ad esclusione del bagno alla cui pulizia provvederà il Comodante.

Il consumo dell'energia elettrica per l'illuminazione e del riscaldamento è compreso nel comodato d'uso gratuito (a carico dell'A.S.L. VCO).

Il comodante dovrà provvedere alla manutenzione straordinaria dell'immobile ceduto in comodato.

Art. 9) Modifiche ed addizioni

Il Comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione, senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

Le migliorie e addizioni eseguite, anche con la tolleranza del comodante resteranno di esclusiva proprietà del comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso e compenso.

Negli altri casi, il comodatario avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante, anche in corso di comodato.

Il comodatario ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi, ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla vigente normativa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Art. 10) Divieto di cessione

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, anche parziale.

Art. 11) Responsabilità

Il comodatario è costituito custode, per la propria quota parte, dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi, dei danni causati per sua colpa o negligenza.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dei locali ed all'esecuzione degli oneri di cui art. 6 del presente contratto.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso dei locali ed alle prestazioni di servizio di cui art. 6 del presente contratto, per l'uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi.

Art. 12) Clausola Fiscale

Le spese di registrazione e bollo del presente contratto sono a carico dell'Associazione A.V.A.P.

Art. 13) Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti sul Comodato d'uso, alle consuetudini ed usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Li, _____

per A.S.L. VCO
Il Direttore S.O.C.
Gestione Economica Finanziaria e Patrimonio
Dott.ssa Succi Manuela

per Associazione l'A.V.A.P.
Il Presidente
(Don Roberto Salsa)

