



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 551 del 10/07/2024

Oggetto:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALLA CANCELLAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN OMEGNA VIA MAZZINI 96 DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONTESTUALE ISCRIZIONE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI ART. 14 LETTERA B) L.R. N. 8 DEL 18/01/1995.

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO: DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021
PROROGATO: DGR N.70-8685 DEL 27/05/2024)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Richiamati i seguenti atti:

- La Deliberazione n. 768 del 01 Giugno 1998 avente per oggetto: “Rivalutazione del patrimonio immobiliare dell’azienda regionale ASL n. 14 di Omegna, utile alla compilazione del Bilancio Aziendale” e la successiva Deliberazione n. 530 del 20 Dicembre 1999 di modifiche e integrazioni, con le quali è stata predisposta la valutazione del patrimonio immobiliare A.S.L. 14 di Omegna, poi confluito nella nuova denominazione ASL VCO, ai fini dell’iscrizione a bilancio;
- Il D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 della Regione Piemonte, con il quale dal 1 Gennaio 2008, l’Azienda Sanitaria Locale n. 14, costituita quale azienda U.S.L. n. 14 con il DPGR N. 5548 del 29/12/1994, qualificata azienda sanitaria locale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 24/01/1995 e s.m.i., risultante dall’aggregazione delle disciolte UU.SS.SS.LL. n. 55 di Verbania, n. 56 di Domodossola e n. 57 di Omegna, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale “VCO” con sede in Omegna (Vb);
- La Deliberazione A.S.L. V.C.O. n. 845 del 18.11.2008 di ricognizione di beni immobili, mobili e mobili registrati facenti parte del patrimonio dell’ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna al 31.12.2007, successivamente trasferiti a nuova denominazione con D.P.G.R. n. 133 del 22.12.2008;
- La deliberazione n. 62 del 27.01.2012 avente per oggetto: “Approvazione, ai sensi dell’art. 24 della Legge Regionale 06.08.2007, n. 18, della Ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti alla data del 31.12.2007, facenti parte del Patrimonio dell’ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna, con vincolo di destinazione sanitaria, integrata e rettificata rispetto a quanto approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell’A.S.L. V.C.O. n. 845 del 18.11.2008” e la successiva delibera del Commissario A.S.L. V.C.O. n. 93 del 07.03.2012 con le quali sono state approvate le integrazioni e le rettifiche rispetto alla ricognizione di cui alla deliberazione n. 845 del 18.11.2008 e al D.P.G.R. 133 del 22.12.2008 con emissione di nuovo D.P.G.R. n. 20 del 24.04.2012;
- La Deliberazione del Direttore Generale ASL V.C.O. n. 831 del 30/11/2022 di approvazione, ai sensi dell’art. 24 della legge regionale 06.08.2007 n. 18, della ricognizione patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti alla data del 31.10.2022 facenti parte del patrimonio dell’Azienda Sanitaria Locale V.C.O. di Omegna e contestuale classificazione dei beni ai sensi dell’art. 8 della L.R. 8 del 18.01.1995, con riferimento alla data del 31.10.2022;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Premesso che,

- nel patrimonio immobiliare indisponibile A.S.L. V.C.O. dell'anno 1997 era stato iscritto l'immobile denominato Ospedale Madonna del Popolo di Omegna, identificato catastalmente al Foglio 17 mappali 303, 78, 244,76,77,83 e 241;
- l'immobile di cui al Foglio 17 Mappale 78 è stato successivamente suddiviso, con pratica catastale protocollo n. VB0004590 del 30.01.2014 e variato negli identificativi catastali ora corrispondenti al Foglio 14 Mappale 750 sub da 2 a 7;

Considerato

che l'immobile identificato al Foglio 14 Mappale 750 sub 7 è individuato nell'ultima Delibera ASL VCO di ricognizione del patrimonio immobiliare n. 831 del 30.11.2022 all'identificativo 72 (ex identificativo 52 del DPGR 20 del 24.04.2012) e classificato ai sensi della L.R. 18.01.1995 n. 8 tra i beni immobili indisponibili;

Rilevata

la necessità di attribuire una nuova classificazione all'unità immobiliare, con iscrizione al patrimonio disponibile, al fine della sua futura valorizzazione mediante cessione in locazione, non essendo strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Ritenuto

pertanto di richiedere con il presente provvedimento alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 8/95 e s.m.i., l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile di questa Azienda ed iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 14 Mappale 750 sub 7 con rendita catastale di € 2448.01 categoria catastale C1, ubicato in Omegna (VB), Via Mazzini n. 96, al fine della sua futura cessione in locazione per l'esercizio dell'attività di bar;

Vista

la D.G.R. della Regione Piemonte N. 17-2093 del 24/05/2011 avente per oggetto "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002";

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e s.m.i., come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di richiedere** alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore politiche degli investimenti, per le motivazioni tutte richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 14 lettera b) della L.R. N. 8/1995 e s.m.i., l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile di questa Azienda ed iscrizione nel patrimonio disponibile



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

del sotto indicato immobile, al fine della futura concessione in locazione per l'esercizio dell'attività di bar:

immobile sito in Omegna (VB) Via Mazzini 96, censito al Catasto Fabbricati Foglio 14 part. 750, sub 7 cat. C1, rendita catastale € 2.448,01 e trasferito con D.P.G.R. Regione Piemonte N. 133 del 22/12/2008 e successiva modifica con D.P.G.R. N. 20 del 24/04/2012, (identificativo DPGR n.52 in ricognizione attuale all'identificativo 72), all'Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), facente parte del patrimonio indisponibile, giusta Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL VCO N. 831 del 30/11/2022 di ricognizione e classificazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna;

2. **Di trasmettere** il presente atto deliberativo alla Regione Piemonte - Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti, per gli adempimenti conseguenti;
3. **Di disporre** che l'iscrizione nel patrimonio disponibile interverrà, ottenuta l'autorizzazione regionale, con apposito provvedimento di questa Direzione Generale;
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di poter dar corso agli adempimenti procedurali conseguenti.