



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

N. 1548 del 07/12/2023

Oggetto: SPESE STRAORDINARIE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONDOMINIO "CHIOSO" DI VILLADOSSOLA, SEDE DEL POLIAMBULATORIO DI VILLADOSSOLA ANNI 2023 E 2024.

STRUTTURA: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

RESPONSABILE STRUTTURA: SUCCI MANUELA



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINAZIONE

Struttura: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO

Richiamato il D.P.G.R. n. 20 del 24.04.2012 di trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale V.C.O. con sede in Omegna (VB) di beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna;

Rilevato che, tra gli immobili presenti nel citato Decreto, trova collocazione anche un immobile sito al piano terra del Condominio "Chioso" in via Bianchi Novello a Villadossola, tutt'ora sede del Poliambulatorio dell'A.S.L. V.C.O. di Villadossola;

Dato atto che, in data 13.07.2022, l'assemblea condominiale ha approvato il preventivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio e ristrutturazione edilizia consistenti in:

- Isolamento termico ambienti non riscaldati;
- Sostituzione serramenti perimetrali e tapparelle;
- Installazione impianto elevatore esterno;

Come da verbale trasmesso all'A.S.L. V.C.O. in data 15.07.2022, prot. n.44554/22;

Considerato che, le spese di cui sopra dovevano trovare riconoscimento nel superbonus del 110%, ma a causa di problematiche legate alla mancata proroga dell'agevolazione e a difficoltà nell'esecuzione dei lavori da parte delle ditte selezionate l'assemblea condominiale ha deciso di eseguire le lavorazioni di interesse comune ai condomini usufruendo, ove possibile, delle agevolazioni con sconto in fattura, che qui di seguito si riassumono:

insufflaggio pareti esterne, rifacimento facciate, impermeabilizzazione dei balconi e ripristino frontalini, realizzazione di ascensore esterno, verifica dello stato del manto di copertura, rifacimento centrale termica e impianto TV centralizzato;

Richiamata la determina n. 824 del 27.07.2022, nella quale si dava atto delle spese straordinarie per la riqualificazione energetica a carico della proprietà per l'anno 2022 a titolo di acconto, per un importo pari ad € 6.208,85 liquidate sull'aut. 222 sub 76 anno 2022 al conto 1.12.02.11;

Visto il prospetto di ripartizione per anagrafica, inviato con nota prot. 64765 del 17.10.2023, dal quale risulta che l'importo da versare a carico A.S.L. V.C.O. nell'anno 2023 e per l'anno 2024 è pari a complessive € 31.716,24 dedotto quanto versato nell'anno 2022;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di liquidare gli importi dovuti secondo le scadenze qui sotto riportate sull'aut n. 223 sub 68 anno 2023, e per l'anno 2024 sull'aut. N. 224 con imputazione al conto 1.12.02.11:

Anno 2023

€ 7.319,14 scad. 15.12.2023

Anno 2024

€ 2.439,71 con scadenza al giorno 15 di ogni mese con decorrenza da Gennaio 2024 fino a Ottobre 2024 per un importo totale di € 24.397,10.

In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali



**REGIONE
PIEMONTE**

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DETERMINA

- 1) **Di provvedere** al pagamento delle rate condominiali straordinarie dovute per la riqualificazione energetica e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato Condominio "Chioso" di Villadossola – Via B. Novello, sede del Poliambulatorio di Villadossola, da liquidarsi secondo gli importi e le scadenze sotto elencati in dettaglio:

Anno 2023

€ 7.319,14 scad. 15.12.2023

Anno 2024

€ 2.439,71 con scadenza al giorno 15 di ogni mese con decorrenza da Gennaio 2024 fino a Ottobre 2024 per un importo totale di € 24.397,10.

- 2) **Di dare atto che**, l'onere di spesa discendente dall'assunzione del presente provvedimento, che si conferma in complessivi € 31.716,24, è da imputarsi al Conto di Stato Patrimoniale 1.12.02.11 aut. 223 sub 68 del bilancio anno 2023 per € 7.319,24 e al conto 1.12.02.11 aut. 224 del bilancio anno 2024 per € 24.397,10.

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO