



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 939 del 05/12/2023

Oggetto: COMODATO D'USO CON IL COMUNE DI FORMAZZA (VB) PER L'UTILIZZO DI LOCALI DESTINATI ALL'ATTIVITA' DI TELEMEDICINA CON POSIZIONAMENTO DI TELECABINA – APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziionario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Richiamati:

- il decreto del Ministero della salute 23 maggio 2022, n. 77 (Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale) che all'articolo 1, comma 3, stabilisce che le regioni "provvedono ad adeguare l'organizzazione dell'assistenza territoriale e del sistema di prevenzione sulla base degli standard di cui al decreto, in coerenza anche con gli investimenti previsti dalla Missione 6,Componente 1 del PNRR";
- la D.C.R. 257 del 20.12.2022 con la quale è stato recepito il Decreto di cui sopra e approvato il documento recante il provvedimento generale di programmazione "Assistenza territoriale nella Regione Piemonte" che, nello specifico, al capitolo 5.14 delinea l'innovatività dell'utilizzo della telemedicina in ambito sanitario;
- la Deliberazione A.S.L. V.C.O. n. 126 del 17.02.2023 avente per oggetto: "Recepimento dell'atto generale di programmazione ex D.M. n. 77/2022 assistenza territoriale nella Regione Piemonte", approvato con DCR 257 – 25346 del 20.12.2022, e adozione del piano delle azioni e degli interventi dell'A.S.L. V.C.O. ai sensi della medesima DCR;

Rilevato che,

- l'ASL VCO, nel perseguire l'obiettivo di potenziamento dell'assistenza territoriale, di cui al provvedimento generale di programmazione "Assistenza territoriale nella Regione Piemonte", approvato con DCR 257-25346 del 20/12/2022, intende favorire la capillarità dei servizi e la maggiore equità di accesso alle prestazioni mediche, intervenendo nelle aree interne, montane e rurali, svantaggiate a causa delle caratteristiche orografiche e demografiche del loro territorio;
- che con Delibera A.S.L. V.C.O. n. 605 del 18.07.2023 si è dato avvio ad una sperimentazione in ambito di telemedicina mediante utilizzo delle cabine di televisita Consult Station;
- che con Determina 1053 dell'11.08.2023 è stata affidata la fornitura di due telecabine per televisita;
- il Comune di Formazza ed il Comune di Macugnaga, sono stati individuati quali territori idonei ad attuare tale sperimentazione, in quanto ubicati in area interna montana, la cui situazione dei collegamenti in rete, per capacità di banda e tempi di latenza ottenibili, anche per collegamenti non in fibra, consentono la fattibilità tecnica del progetto delle cabine di televisita;

Richiamata la nota di adesione al progetto sperimentale del Comune di Formazza, prot. n. 2131 del 06.07.2023;



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Dato atto che la telecabina nel Comune di Formazza sarà posizionata in locali ubicati nella sede comunale, in località Ponte, già sede dell'ambulatorio medico e che i locali saranno concessi a titolo di comodato d'uso gratuito all'A.S.L. VCO per una durata di anni 10, per l'espletamento del servizio di telemedicina;

Richiamata altresì la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 24.11.2023 di approvazione del comodato d'uso di locali utilizzati per l'attività di telemedicina da parte di ASL VCO;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto di Comodato d'uso allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale da destinare ad attività di telemedicina;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le ragioni sopra esposte, il Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Formazza e l'A.S.L. V.C.O. per utilizzo di locali ubicati in Formazza (VB) località Ponte, da destinare all'attività di telemedicina a mezzo di telecabina;
2. **Di stipulare** il relativo contratto, in conformità al disciplinare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, così come deliberato dal Consiglio Comunale di Formazza con atto n. 41 del 24.11.2023,
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di dare avvio all'attività di telemedicina nel Comune di Formazza (VB), stante l'importanza strategica dell'attività.

COMUNE DI FORMAZZA (VB)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

Il Comune di Formazza (VB), (codice fiscale e Partita I.V.A. 00422780031) qui brevemente denominato **COMODANTE**, con sede in Formazza (VB), Frazione Ponte 4, nella persona del Sindaco Bruna Piera Papa che dichiara di agire nel presente atto in rappresentanza del Comune di Formazza,

E

L'Azienda Sanitaria Locale V.C.O. (codice fiscale e Partita IVA 00634880033), qui brevemente denominata **COMODATARIO**, con sede in Omegna, Via Mazzini 117, nella persona del Direttore Generale Dott.ssa Chiara Serpieri, in rappresentanza dell'A.S.L. V.C.O.

PREMESSO CHE

- L'ASL VCO, nel perseguire l'obiettivo di potenziamento dell'assistenza territoriale, di cui al provvedimento generale di programmazione "Assistenza territoriale nella Regione Piemonte", approvato con DCR 257-25346 del 20/12/2022, intende favorire la capillarità dei servizi e la maggiore equità di accesso alle prestazioni mediche, intervenendo nelle aree interne, montane e rurali, svantaggiate a causa delle caratteristiche orografiche e demografiche del loro territorio;
- In tale ottica l'ASL VCO ha dato avvio ad una sperimentazione in ambito di telemedicina, mediante l'acquisto di telecabine Consult Station;
- il Comune di Formazza, è stato individuato quale territorio idoneo ad attuare tale sperimentazione, in quanto ubicato in area interna montana, la cui situazione dei collegamenti in rete, per capacità di banda e tempi di

latenza ottenibili, anche per collegamenti non in fibra, consente la fattibilità tecnica del progetto delle cabine di televisita;

- Il Comune di Formazza ha aderito alla sperimentazione con nota prot. 2131 del 06.07.2023;

tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 Oggetto

Il Comune di Formazza (VB) concede in comodato d'uso all'A.S.L. V.C.O. la porzione di immobile facente parte dell'edificio comunale, ubicata al piano rialzato e composta da locale destinato alla telecabina con annesso spogliatoio, due servizi igienici e sala d'attesa, per una superficie complessiva di mq 45, così come meglio rappresentati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A).

I locali oggetto del presente comodato si intendono condivisi con l'attività espletata dal Medico di Medicina Generale.

ART. 2 - Durata

Il presente contratto di comodato d'uso avrà durata di **10(dieci) anni** dalla sua sottoscrizione. Il contratto si intende rinnovato per un uguale periodo di tempo, se non interviene disdetta da inviarsi a cura delle parti, con lettera raccomandata A.R. o mediante P.E.C. con un preavviso di almeno 6 mesi.

ART. 3 – Destinazione d'uso

I locali oggetto di comodato sono destinati ad attività distrettuali e sanitarie legate all'uso della telecabina ed in condivisione con le attività del Medico di Medicina Generale. E' vietato il mutamento d'uso, se non pattuito tra le parti.

ART. 4 - Restituzione prima della scadenza

I locali oggetto di contratto dovranno essere restituiti, ex art. 1810 del C.C., al

Comodante su richiesta da comunicarsi con un preavviso di almeno 6(sei) mesi a mezzo di Raccomandata o P.E.C.;

Il Comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di 6(sei) mesi da comunicarsi al Comodante con lettera raccomandata A/R o a mezzo P.E.C..

ART. 5 – Spese per l'uso dell'unità immobiliare

Nessun compenso sarà dovuto dal Comodatario al Comodante per l'uso dei locali.

Sono a carico del Comodante le spese derivanti dal riscaldamento o climatizzazione, energia elettrica, acqua, rifiuti, pulizia, rete internet, oneri assicurativi, telefonia e vigilanza a servizio dei locali oggetto di comodato.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del Comodante.

Le spese derivanti dall'adeguamento dei locali per l'installazione della cabina e ogni futuro onere richiesto per il mantenimento delle condizioni prescritte per l'uso della telecabina, sono a carico del Comodatario.

ART. 6 – Restituzione a scadenza

Il Comodatario conferma l'idoneità dei locali e si obbliga a restituirli a scadenza nello stato in cui si trovano, salvo il normale deperimento d'uso dovuto a vetustà.

Ogni miglioria effettuata sulla parte di immobile, che non possa essere rimossa senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal Comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del Comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso, se non autorizzato.

ART. 7 - Responsabilità

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile e dovrà servirsene con la diligenza del buon padre di famiglia secondo quanto previsto dall'art. 1804 del Codice Civile. Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni

responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso dei locali o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi per le attività legate alla telemedicina.

Il Comodante si impegna a garantire e mantenere i locali in condizioni di sicurezza, così come prescritto dal D.Lgs 81/08 e, nello specifico, l'osservanza di requisiti igienici, illuminanti, conformità impiantistiche, spazi, vie di fuga.

ART. 8 – Trattamento dei dati

Ai sensi di quanto disposto dal regolamento (U.E.) 2016/679, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto di comodato, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relative a norme civilistiche, fiscali e contabili.

ART. 9 – Foro di competenza

Nel caso di controversia di interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano la competenza del Foro di Verbania.

ART. 10 – Spese di registrazione

Sono a carico del Comodatario eventuali imposte di legge (bolli, registrazione ecc).

Letto, approvato e sottoscritto

Per Il Comune

di Formazza

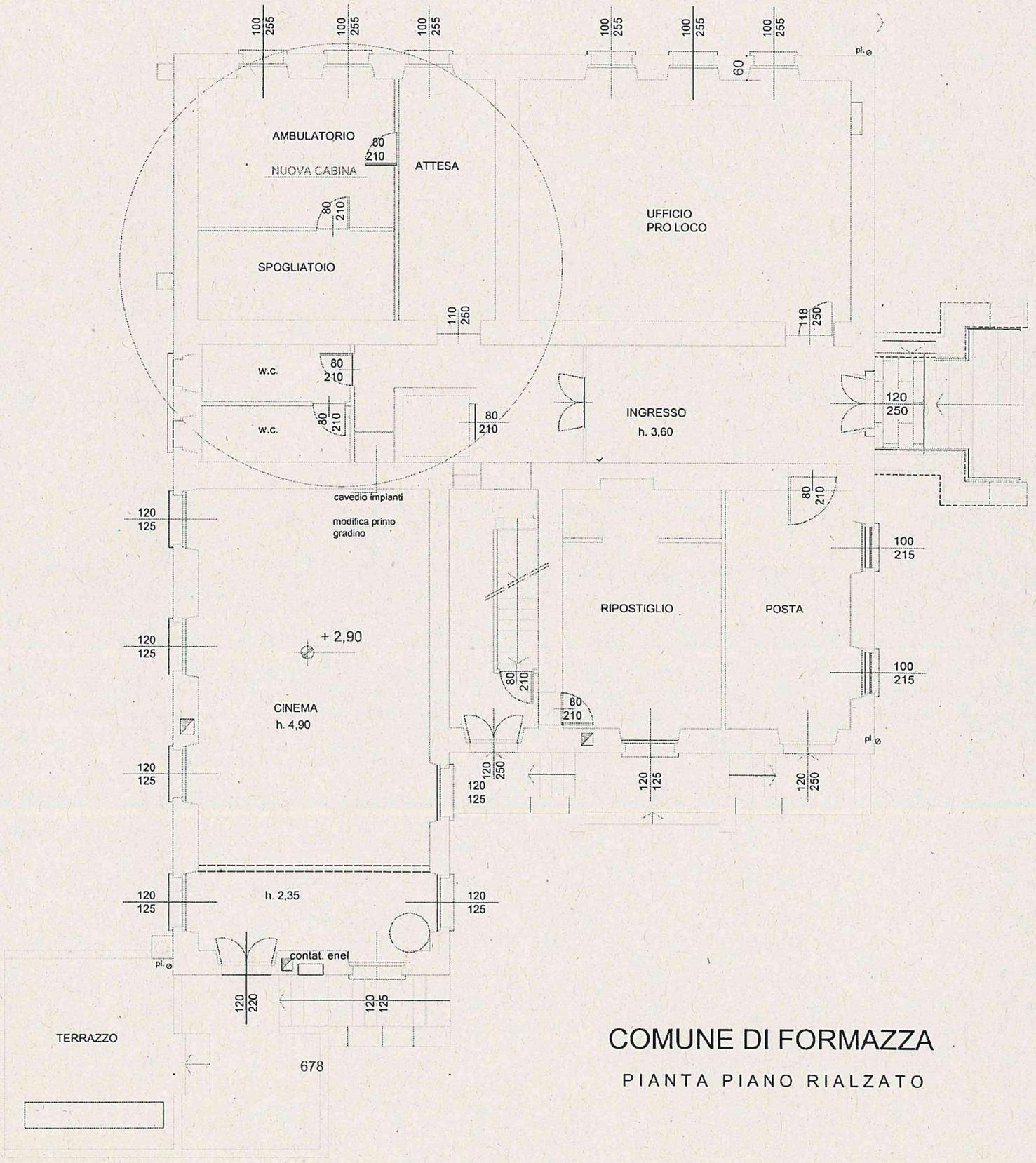
Il Sindaco

(Bruna Piera Papa)

per l'A.S.L. V.C.O.

Il Direttore Generale

(Dott.ssa Chiara Serpieri)



COMUNE DI FORMAZZA
PIANTA PIANO RIALZATO