



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **DETERMINAZIONE**

N. 1504 del 30/11/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI SERVIZI PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI SULLA PORZIONE DI TERRENO DI PERTINENZA DELLO STABILE DI PROPRIETA' A.S.L. V.C.O. UBICATO IN PIAZZA ORSI MOSE' A DOMODOSSOLA – NCT FOGLIO 41 MAPPALE 850.**

STRUTTURA: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

RESPONSABILE STRUTTURA: SUCCI MANUELA



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DETERMINAZIONE**

Struttura: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## **IL DIRETTORE SOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIO**

**Dato atto** che l'A.S.L. V.C.O. è proprietaria dello stabile ubicato in Piazza Orsi Mosè a Domodossola, identificato al Foglio 41 Mappale 850 sub 2, con annessa area di pertinenza adibita a cortile corrispondente al CT Foglio 41 mappale 850;

**Visto** il contratto di servizi proposto dal Dr. Germano Valle Barbero, per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde adibita a cortile di proprietà A.S.L. V.C.O. così come sopra identificata;

**Dato atto** che il Dr. Germano Valle Barbero ha sottoscritto un contratto di servizi con il Comune di Domodossola, per la manutenzione delle aree verdi limitrofe, facenti parte delle pertinenze della medesima unità immobiliare;

**Rilevato che**, il Dr. Germano Valle Barbero si assumerà tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione di tale servizio, risultando nel contratto quale parte Finanziatrice;

**Rilevato altresì** che il contratto di servizi avrà una durata pari a nove anni, con facoltà di recesso e che sarà data esecuzione alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi per il tramite di Ditte selezionate dalla parte Finanziatrice;

**Ritenuto pertanto** con il presente provvedimento di approvare la bozza di contratto di servizi allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi di pertinenza della proprietà A.S.L. V.C.O., ubicata in Domodossola, Piazza Orsi Mosè e identificate al CT Foglio 41 mappale 850;

*In virtù dell'autonomia gestionale ed economico finanziaria attribuita ed in conformità ai vigenti atti di programmazione ed indirizzo aziendali*

## **DETERMINA**

1. **Di approvare** la bozza di contratto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi di pertinenza della proprietà A.S.L. V.C.O. ubicata in Domodossola, Piazza Orsi Mosè e identificate al CT al Foglio 41 mappale 850;
2. **Di demandare** al Direttore della S.O.C. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio la sottoscrizione del contratto di servizi ai sensi dell' art. 4.6 del Regolamento Aziendale di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 290 del 12.05.2017 e modificato con Delibera n. 65 del 28.01.2020.
3. **Di dare atto** che nessun onere deriva dall'approvazione del presente provvedimento.

**Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.**



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

**ESECUTIVITA' CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE  
DETERMINA ALL'ALBO UFFICIALE ON LINE DELL'ASL VCO**



- 2.1 Il Committente affida al Gestore/Finanziatore, che accetta la responsabilità relativa alla manutenzione ai fini dell'esecuzione delle opere di ordinaria e straordinaria manutenzione del verde delle Aree (di seguito le "**Opere di Manutenzione**").
- 2.2 L'esecuzione delle Opere di Manutenzione viene affidata a ditta abilitata interamente a corpo e comprende anche l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere, le somministrazioni, le prestazioni necessarie per eseguire le Opere di Manutenzione a regola d'arte.

### **3 DURATA DEL CONTRATTO**

- 3.1 Si dà atto che il presente contratto persegue l'interesse pubblico e pertanto viene redatto alla luce dell'art. 8 del Codice n.36/2023 "Principio di autonomia contrattuale" nello specifico il comma 3, ed escludendo l'applicazione dell'art. 134 "Contratti gratuiti e forme speciali di partenariato" comma 4 non rientrando nella fattispecie della manutenzione dei beni culturali.
- 3.2 Il presente Contratto ha la durata di 9 –nove- anni. È eventualmente rinnovabile per ulteriori 9 – nove- anni, previa pronuncia da parte dell'ASL con provvedimento esplicito.
- 3.2 Viene richiesto da parte del Gestore/Finanziatore, nel caso in cui intenda procedere al recesso del contratto prima della sua naturale scadenza, un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.
- 3.3 Il Committente potrà pretendere la risoluzione anticipata del contratto, qualora sopravvenisse motivato interesse pubblico, comunicandolo all'Affidatario con un preavviso di almeno 6 –sei- mesi.

### **4 CORRISPETTIVO**

- 4.1 Per le Opere di Manutenzione il Committente non dovrà versare alcun corrispettivo, in virtù dell'impegno di pagamento ivi assunto dal Dr. Germano Valle Barbero che verserà il corrispettivo delle Opere di Manutenzione direttamente alla ditta affidataria da lui incaricata, sino alla scadenza del presente affidamento.
- 4.2 A soli fini di chiarezza, il Dr. Germano Valle Barbero sarà considerato solo parte Gestore/Finanziatore del presente Contratto ed è quindi esclusa qualsiasi sua eventuale responsabilità per il mancato corretto adempimento delle obbligazioni della ditta affidataria e per qualsiasi relativa conseguenza pregiudizievole. Ciò anche in considerazione del fatto che l'impegno del Dr. Germano Valle Barbero è assunto con causa di liberalità.  
Il Dr. Germano Valle Barbero si assume l'obbligo di trasferire i contenuti del presente contratto, in particolare l'articolo 5 che segue, con impegno scritto che andrà formalmente inserito nel contratto che provvederà a sottoscrivere con la ditta affidataria delle Opere di Manutenzione.

### **5 PRESCRIZIONI SUGLI OBBLIGHI DI CONTRATTO DESTINATI A REGOLARE L'ATTIVITA' DELLA DITTA AFFIDATARIA**

Obblighi della ditta affidataria:

- 5.1 Sono a completo carico della ditta affidataria tutti gli oneri, costi, prestazioni, attività, nessuno escluso, necessari per l'organizzazione, in condizioni di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici ed amministrativi, per consegnare le Opere di Manutenzione completate a regola d'arte.
- 5.2 Tutti gli interventi saranno eseguiti nel rispetto delle tecniche botaniche, agronomiche, del Regolamento Comunale del verde pubblico e privato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2017 e delle indagini annuali VTA svolte da professionisti abilitati che

saranno incaricati dal Gestore/Finanziatore.

- 5.3 Ogni intervento di manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente concordato con la Committente.
- 5.4 Dal giorno della sottoscrizione del presente contratto, ogni responsabilità in merito agli interventi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sulla ditta affidataria. La ditta affidataria, infatti, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, per i danni alle persone e alle cose in genere per incidenti causati durante l'esecuzione degli interventi o per mancanza di segnali o per l'inefficienza di questi, sia per azioni compiute dai mezzi in opera, sia per mancato o inefficace intervento o per tutte le altre cause possibili legate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, esonerando completamente il committente.  
La responsabilità della ditta affidataria è esonerata per i danni cagionati a seguito di eventi atmosferici calamitosi e/o eventi imprevedibili ed eccezionali o provocati da fattori esterni (che possono essere anche il fatto di un terzo), quindi che non attengono ad un comportamento della ditta affidataria legato al mancato o inefficace intervento manutentivo da parte di quest'ultimo.
- 5.5 Organizzarsi autonomamente previo contatto con l'utilizzatore dell'immobile per lo svolgimento degli interventi di manutenzione all'area di competenza  
La ditta inoltre dovrà garantire:
- 5.6.1 Di essere una società regolarmente costituita ed esistente in conformità alle vigenti disposizioni di diritto italiano e di avere piena capacità giuridica per l'esercizio dell'attività attualmente svolta.
- 5.6.2 Di essere iscritta presso una Camera di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato e di essere iscritta all'INPS.
- 5.7 Di essere intestataria di posizione assicurativa presso un'Agenzia Assicurativa.
- 5.7.1 Di avere i requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione come previsti al D.Lgs.36/2023, in particolare agli artt. 94, 95, 96, 98 e allegato II.10.
- 5.7.2 Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali, oltre ad eventuali oneri inerenti alle assicurazioni necessarie.
- 5.7.3 Di disporre di attrezzature sufficienti per garantire la prestazione a regola d'arte delle Opere di Manutenzione con gestione a proprio rischio nei limiti stabiliti nel presente Contratto.
- 5.7.4 Di essere in possesso di tutti i permessi, licenze e autorizzazioni necessari per lo svolgimento della propria attività come attualmente svolta e per la stipulazione del contratto di manutenzione.
- 5.7.5 Che tutte le informazioni da fornire ai sensi del presente Contratto sono veritiere, complete e accurate sotto ogni aspetto alla data in cui sono state o saranno rilasciate.

## **6 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

- 6.1 Il presente Contratto sarà regolato ed interpretato ai sensi del diritto italiano.

6.2 Per qualsiasi disputa, controversia, o pretesa derivante dal, o connessa al, presente Contratto, compresa la sua interpretazione, esecuzione o scioglimento sarà esclusivamente competente il Tribunale di Verbania.

## **7 VARIE**

7.1 Le parti non possono cedere il presente Contratto, in tutto o in parte, compresi i diritti ed i crediti che ne derivano senza il previo consenso scritto dell'altra parte ad eccezione del diritto del Dr. Germano Valle Barbero di trasferire l'obbligo di pagamento delle Opere di Manutenzione a qualsiasi proprio avente causa.

7.2 Il Gestore/Finanziatore è autorizzato, qualora lo ritenga opportuno ai fini della migliore esecuzione, alla sostituzione della ditta affidataria delle Opere di Manutenzione purché comunichi al Committente il nominativo (prima della sottoscrizione di qualsiasi contratto). Inoltre la nuova ditta affidataria deve possedere i requisiti di cui all'art. 5 comma 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, a tutela del Committente, e al contempo sottostare al rispetto gli obblighi stabiliti di cui all'art. 5 commi 1, 2, 3, 4, 5.

7.3 Il Committente e la ditta affidataria sono pienamente responsabili per ogni impegno e obbligazione assunta nel presente Contratto.

7.4 Nessuna rinuncia a qualsiasi diritto, violazione o inadempimento deve essere considerata valida salvo sia espresso in forma scritta e sottoscritto dalla parte interessata

7.5 Nessuna modifica o integrazione al presente Contratto sarà valida o efficace salvo che avvenga in forma scritta e sia sottoscritta dalle parti o dai propri aventi causa.

7.6 In caso di invalidità, inefficacia o inaccettabilità dichiarata da qualsiasi autorità competente di qualsiasi disposizione del presente Contratto o parte di questo, la parte rimanente del presente Contratto non deve essere inficiata e le parti si impegnano a negoziare in buona fede la sostituzione di tale disposizione, o della parte del presente Contratto, con altri contratti validi ed efficaci aventi, nei limiti in cui sia consentito dalla legge, sostanzialmente lo stesso effetto, tenuto conto dell'oggetto e della causa del presente Contratto.

In allegato la planimetria delle aree oggetto delle Opere di Manutenzione, facente parte integrante del presente contratto di servizi.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti che si impegnano a rispettare ed a far rispettare dai propri aventi causa il presente Contratto.

**ASL VCO**

**IL GESTORE/FINANZIATORE**

\_\_\_\_\_  
Dott.ssa Succi Manuela

\_\_\_\_\_  
Dr. Germano Valle Barbero

