



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 493 del 22/06/2023

**Oggetto: P.N.R.R. MISSIONE 6 – NEXT GENERATION EU  
INDIVIDUAZIONE IMMOBILI DA DESTINARE A CASE DI COMUNITA', OSPEDALE  
DI COMUNITA', CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE E PROVVEDIMENTI  
CONSEQUENTI.**

DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI  
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



**A.S.L. V.C.O.**

*Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su propria iniziativa, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

### **Premesso che,**

il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) individua i temi chiave del futuro impianto programmatico e organizzativo in ambito sanitario, prevedendo nella missione 6 il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali quali le case della comunità, gli ospedali di comunità e le centrali operative territoriali, nonché lo sviluppo dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari;

### **Richiamati:**

- Il Regolamento (U.E.) del 12.02.2021, n. 241, di istituzione del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dei Ministri Ecofin del 13.07.2021;
- La Missione 6 – Salute del PNRR e in particolare la componente 1 (reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale); Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona (M6C1 1.1);

### **Dato atto che:**

- Con D.C.R. n. 199-3824 del 22.02.2022 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle aziende sanitarie locali con localizzazione dei siti delle case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- Che con Deliberazione A.S.L. V.C.O. n. 692 del 30.09.2022, sono stati approvati i documenti di indirizzo relativi agli interventi di propria competenza riferiti ai seguenti progetti:
  - Casa della Comunità di Omegna (VB)  
Via Mazzini 96, Foglio 14 Part. 750 sub 5
  - Casa della Comunità di Verbania  
Via alla Bolla, Foglio 39 particella 433 sub 3,4,5
  - Casa della Comunità di Domodossola (VB)  
Via P. Nenni 5/7, CF Foglio 19 particelle 225-391 e CT Foglio 19 Mapp. 234 (pertinenza) e 394 (pertinenza)
  - Centrale Operativa Territoriale  
Via Mazzini n. 117 Omegna (VB) Foglio 12 Mapp. 317 sub 15
  - Ospedale di Comunità  
Da realizzarsi in Gravellona Toce (VB), Via Stampa snc, CT Foglio 5 mapp.li 552 e 731;
- Che con Deliberazione n. 636 del 01.09.2022 si è preso d'atto della costituzione a favore A.S.L. V.C.O., del Diritto del Superficie sulle aree da edificare, individuate in Gravellona Toce (VB), Via Stampa snc, CT Foglio 5 mapp.li 552 e 731 e destinate alla costruzione dell'Ospedale di Comunità;



**A.S.L. V.C.O.**

Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

### **Richiamata,**

la Deliberazione A.S.L. V.C.O. n. 336 del 05.05.2008, con la quale veniva iscritto, nel patrimonio disponibile dell'A.S.L. V.C.O., l'immobile denominato "Villa Alda", ubicato in Domodossola, Via P. Nenni 5/7 e derivante da lascito testamentario;

### **Richiamata altresì,**

la Delibera n. 831 del 30.11.2022 avente ad oggetto "Approvazione ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 06.08.2007 n. 18 della ricognizione patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti alla data del 31.10.2022 facenti parte del patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale V.C.O. di Omegna e contestuale classificazione dei beni ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18.01.1995 con riferimento alla data del 31.10.2022" con la quale si procedeva alla classificazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.L. V.C.O., tra cui l'immobile "Villa Alda", ubicato in Domodossola, Via P. Nenni 5/7, classificato tra gli immobili disponibili;

### **Considerato che,**

l'immobile denominato "Villa Alda" proveniente da lascito testamentario, è stato individuato quale sede di "Casa della Comunità" e che pertanto, trattandosi di attività istituzionali, occorre procedere alla cancellazione dello stesso dal Patrimonio Disponibile e conseguente iscrizione nel Patrimonio Indisponibile;

### **Rilevato che,**

i restanti immobili individuati nella programmazione P.N.R.R. per la costituzione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrale Operativa risultano già iscritti nel patrimonio indisponibile dell'A.S.L. V.C.O.;

### **Ritenuto,** per quanto sopra espresso, con il presente atto,

- di dare atto che gli immobili, così come individuati nella programmazione del P.N.R.R., destinati a Casa della Comunità, Centrale Operativa Territoriale, Ospedale di Comunità, sono i seguenti:  
Casa della Comunità di Omegna (VB)  
Via Mazzini 96, Foglio 14 Part. 750 sub 5  
Casa della Comunità di Verbania  
Via alla Bolla, Foglio 39 particella 433 sub 3,4,5  
Casa della Comunità di Domodossola (VB)  
Via P. Nenni 5/7, CF Foglio 19 particelle 225-391 e CT Foglio 19 Mapp. 234(pertinenza) e 394 (pertinenza)  
Centrale Operativa Territoriale  
Via Mazzini n. 117 Omegna (VB) Foglio 12 Mapp. 317 sub 15  
Ospedale di Comunità  
Da realizzarsi in Gravellona Toce (VB), Via Stampa snc, CT Foglio 5 mapp.li 552 e 731;
- di procedere alla cancellazione dell'immobile ubicato in Domodossola, Via P.Nenni 5/7 dal Patrimonio Disponibile e conseguente iscrizione dello stesso nel Patrimonio Indisponibile;

### **Ritenuto altresì**

di rettificare la Delibera n. 831 del 30.11.2022 all'Allegato A) al numero d'ordine da 58 a 61, indicando l'indisponibilità dell'immobile "Villa Alda" e delle aree pertinenziali;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



## DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che gli immobili destinati a Casa della Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale, così come individuati negli atti programmatori regionali di cui alla D.C.R. Piemonte n. 199-3824 del 22.02.2022 sono i seguenti:

Casa della Comunità di Omegna (VB)

Via Mazzini 96, Foglio 14 Part. 750 sub 5

Casa della Comunità di Verbania

Via alla Bolla, Foglio 39 particella 433 sub 3,4,5

Casa della Comunità di Domodossola (VB)

Via P. Nenni 5/7, CF Foglio 19 particelle 225-391 e CT Foglio 19 Mapp. 234(pertinenza) e 394 (pertinenza);

Centrale Operativa Territoriale

Via Mazzini n. 117 Omegna (VB) Foglio 12 Mapp. 317 sub 15

Ospedale di Comunità

Da realizzarsi in Gravelona Toce (VB), Via Stampa snc, CT Foglio 5 mapp.li 552 e 731;

- 2) **Di provvedere** alla cancellazione dell'Immobile denominato "Villa Alda", ubicato in Domodossola, Via P. Nenni 5/7 e aree di pertinenza e identificato catastalmente al CF Foglio 19 particelle 225-391 e CT Foglio 19 Mapp. 234(pertinenza) e 394 (pertinenza), dal Patrimonio Disponibile dell'A.S.L. V.C.O. e conseguente iscrizione nel Patrimonio Indisponibile, in quanto futura sede della Casa della Comunità di Domodossola;
- 3) **Di rettificare** l'Allegato A) della ricognizione dei beni immobili di Proprietà A.S.L. V.C.O. di cui alla Deliberazione 831 del 30.11.2022 avente ad oggetto "Approvazione ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 06.08.2007 n. 18 della ricognizione patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti alla data del 31.10.2022 facenti parte del patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale V.C.O. di Omegna e contestuale classificazione dei beni ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18.01.1995 con riferimento alla data del 31.10.2022" al numero d'ordine da 58 a 61, indicando l'indisponibilità dell'immobile "Villa Alda" e delle aree pertinenziali;
- 4) **Di trasmettere** copia del presente atto alla Regione Piemonte, Settore Politiche degli Investimenti.