



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 490 del 16/06/2023

**Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE UBICATO IN DOMODOSSOLA,
REGIONE NOSERE, SEDE DEL SERVIZIO VETERINARIO A.S.L. V.C.O.
– PRESA D'ATTO PROROGA CONTRATTUALE AL 31.05.2029**

**DIRETTORE GENERALE - DOTT.SSA CHIARA SERPIERI
(NOMINATO CON DGR N.11-3293 DEL 28/05/2021)**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - AVV. CINZIA MELODA

DIRETTORE SANITARIO - DOTT.SSA EMANUELA PASTORELLI



A.S.L. V.C.O.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Struttura proponente: GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO

L'estensore dell'atto: Poletti Silvia

Il Responsabile del procedimento: Poletti Silvia

Il Dirigente/Funziario: Succi Manuela

Il Responsabile Servizio Economico Finanziario: Succi Manuela

Il funzionario incaricato alla pubblicazione.



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

IL DIRETTORE GENERALE

Nella data sopraindicata, su proposta istruttoria del Direttore SOC Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio di seguito riportata, in conformità al Regolamento approvato con delibera n. 290 del 12/05/2017 e modificato con delibera n. 65 del 28/01/2020.

Premesso che:

- nell'anno 2010, era stata individuata quale nuova sede del Servizio Veterinario di Domodossola, l'immobile ubicato in Domodossola, Regione Nosere, censito al C.F. al Foglio 63 mapp. 818 sub 5, composto da capannone di mq 90.4 al piano terreno e mq. 302.70 al piano primo;
- che con Delibera A.S.L. V.C.O. n.244 del 20.04.2010 veniva approvato il contratto di locazione per l'immobile con la Società Tecnoedil 2001 srl;
- che con Delibera A.S.L. V.C.O. n. 275 del 06.06.2011, veniva approvato il subentro nella locazione della Società Zanghieri e Bacconetti srl di Domodossola, stipulata in precedenza con Tecnoedil 2001 srl, con rideterminazione della scadenza al 31.05.2017;
- che il contratto con la Società Zanghieri e Bacconetti era stato registrato al n. 37 serie 3T presso l'Agenzia delle Entrate di Domodossola;
- che la Società Zanghieri e Bacconetti srl in data 04.12.2017 ha comunicato la fusione per incorporazione della Società Zanghieri e Bacconetti srl nella Società Altair srl;
- che il contratto è stato rinnovato tacitamente per ulteriori 6 anni, fino alla data del 31.05.2023;

Considerata l'esigenza di mantenere la sede del Servizio Veterinario presso l'immobile locato, in ragione della carenza di spazi idonei da destinare a tale servizio;

Richiamata la nota prot. n. 67563 del 27.10.2023, con la quale è stata chiesta alla Società Altair s.r.l. la disponibilità a procedere alla proroga del contratto in essere e la nota di riscontro positivo inviata dalla Società Altair srl in data 24.05.2023;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di prendere atto della proroga del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 37 serie 3T, per ulteriori anni 6 dal 01.06.2023 al 31.05.2029, stipulato con la Società Altair srl, Via dell'Arcoveggio 74, Bologna per un importo annuo di € 28.870,08 IVA compresa, da pagarsi in 2 rate semestrali anticipate oltre ad oneri di € 139,00 annui, dovuti a titolo di rimborso (quota al 50%) per la tassa di registrazione contratto;

Condivisa la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 3 del d.Lgs. 502/1992 e smi, come formulati nel frontespizio del presente atto

DELIBERA



Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

- 1) **Di prendere atto** della proroga al 31.05.2029, del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate al numero 37 serie 3T, stipulato con la Società Altair srl, avente sede legale in Bologna, Via dell'Arcoveggio 74, per l'immobile identificato al Foglio 63 Mappale 818 sub. 5, ubicato in Domodossola, Regione Nosere e destinato a sede del Servizio Veterinario;

- 2) **Di imputare** l'onere di spesa discendente dal presente provvedimento come segue:
Canone di Locazione
Aut. 12 sub. 1 Conto Economico 3.10.05.01
Bilancio 2023: € 16.840,88 (dal 01.06.2023)
Bilancio 2024: € 28.870,08
Bilancio 2025: € 28.870,08
Bilancio 2026: € 28.870,08
Bilancio 2027: € 28.870,08
Bilancio 2028: € 28.870,08
Bilancio 2029: € 12.029,20 (fino al 31.05.2029)
per un totale complessivo di € 173.220,50;
Tassa di Registrazione Contratto
Aut. 12 sub. 11 Conto Economico 3.10.10.18
Bilancio 2023: € 139,00
Bilancio 2024: € 139,00
Bilancio 2025: € 139,00
Bilancio 2026: € 139,00
Bilancio 2027: € 139,00
Bilancio 2028: € 139,00
per un importo complessivo di € 834,00;

- 3) **Di dare mandato** alla SOC Affari Generali Legali e Istituzionali, di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi art. 14 L.R. 10/1995 e smi.