



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



A.S.L. VCO.  
Azienda Sanitaria Locale  
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)  
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020  
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it  
P.I./Cod.Fisc. 00634880033

## SOS TECNICO COORD. AZIENDALE NUOVO OSPEDALE

Sede legale :Via Mazzini, 117 – 28887 Omegna (VB)  
Sede Operativa Omegna  
Tel. 0323 868143 Fax 0323 868181  
e-mail tecnico@aslvco.it

**LAVORI:** PNRR PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 6 SALUTE.  
INTERVENTO M6C1/1.2.2.1 CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT).  
SOSTITUZIONE INFISSI PRESSO LOCALI DI PALAZZO BELTRAMI 1 – OMEGNA  
(CIG 98166381F3 – CUP B14E21014580006)

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

#### ART. 1 - CONDIZIONI GENERALI

- 1) Nell'ambito del progetto in epigrafe, consistente nella parziale ristrutturazione dell'immobile sito in Omegna e denominato "Palazzo Beltrami 1", si deve far fronte alla sostituzione di alcuni infissi esterni. Le opere consisteranno, previo rimozione degli infissi esistenti, nella fornitura e posa in opera, compreso ogni onere e magistero, di infissi esterni, vetrate ed accessori, ripristini e pulizia finale.
- 2) Misure e quantitativi, ancorché già indicati negli elaborati grafici, dovranno essere attentamente rilevati e verificati a cura della Ditta Aggiudicataria.
- 3) La Ditta Aggiudicataria, previo verifica dei luoghi dei quantitativi e delle misure, è tenuta a svolgere ogni attività organizzativa e tecnica per l'attuazione dell'intervento. A carico dell'Amministrazione dell'A.S.L. VCO vi è l'obbligo del pagamento del corrispettivo per quanto eseguito, previa verifica degli stessi.
- 4) Gli importi riferiti al presente appalto sono quelli riportati all'art. 3, precisando che non si darà luogo al riconoscimento di alcuna anticipazione finanziaria per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

#### ART. 2 – IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

- 1) Agli effetti del presente appalto, oggetto d'intervento è l'immobile sito in Comune di OMEGNA, Via Mazzini, 117, denominato "Palazzo Beltrami 1".
- 2) L'immobile oggetto d'intervento risulta distinto al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune come segue:  
Foglio 13  
Mappale 309  
Subalterno 15
- 3) L'immobile oggetto d'intervento risulta sottoposto a tutela ai sensi degli artt.10-12 del D. lgs. 42/2004 e s.m.i.

#### ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE

1. Formano oggetto del presente appalto tutte le opere occorrenti (**nessuna esclusa**) per la fornitura e la posa in opera, previo rimozione degli esistenti, di infissi con profilo in alluminio a taglio termico completi di vetrate ed ogni accessorio, aventi caratteristiche come autorizzate dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli (Risp. Al prot. N. 2589 del 28/02/2023 Class. 34.43.04/549.4.28) e di seguito riportate:



*Infissi in alluminio a camera europea realizzati con la serie taglio termico tipo mod. Planet 72 HT con sistema di tenuta a giunto aperto con pinna centrale di forma tubolare tassativamente coestrusa. I profilati sono estrusi in lega di alluminio 6060 (EN 573.3), stato di fornitura T5 e T6 conformi alla norma EN 755.2 con tolleranze dimensionali e spessori conformi alla norma UNI12020-2 : 2001. L'isolamento termico sarà costituito da barrette in versione hi tech solution (con cuore) da 38 mm in poliammide 6.6 rinforzato al 25% con fibre di vetro, l'assemblaggio delle barrette avverrà a mezzo di rullatura meccanica computerizzata, e le caratteristiche meccaniche delle barrette dovranno rimanere inalterate sino ad una temperatura massima di trattamento di 245°C.*

*Il processo di produzione è controllato secondo le norme UAETC, i valori di scorrimento dovranno essere superiori ai 24 daN/mm. Il telaio fisso avrà profondità 72mm mentre le parti apribili avranno una profondità di 80mm. Il sistema di tenuta sarà a giunto aperto con guarnizione centrale, in EPDM coestruso, avente un'aletta di tenuta che sormonta di 4,5mm il piano inclinato della parte apribile, la guarnizione centrale dovrà essere raccordata nei giunti con gli opportuni angoli vulcanizzati. I profili avranno linee dritte o arrotondate internamente ed esternamente con la possibilità di accogliere soluzioni di fermavetri con taglio a 45° oppure 90°; nel caso di taglio a 90° con fermavetri arrotondati si potranno utilizzare gli appositi angoli di raccordo in alluminio pressofuso. La sigillatura dei vetri dovrà avvenire secondo le indicazioni riportate nel catalogo e solo ed esclusivamente con guarnizioni fermavetro originali. Appositi fori di drenaggio dovranno essere previsti sul telaio fisso e su quello mobile al fine di permettere il corretto drenaggio del serramento. La scelta dei profili sarà in funzione delle caratteristiche geometriche e dimensionali dell'infisso, della portata degli accessori e dei carichi di esercizio. Gli accessori utilizzati nella fabbricazione delle diverse tipologie dovranno essere solo ed esclusivamente quelli originali studiati appositamente per il sistema, riportati a catalogo e distribuiti dai licenziatari ALSistem, l'utilizzo di prodotti diversi da quelli indicati oppure il montaggio parziale o scorretto degli stessi comporterà la nullità dei certificati di prova e garanzia. La fabbricazione e la posa dovranno avvenire secondo i criteri di lavoro indicati da ALSistem. L'assemblaggio dei profili avverrà con squadrette in alluminio estruso o pressofuso multifunzione, i tagli dovranno essere protetti a mezzo sigillanti acrilici siliconici o polimeri MS.*

*La protezione e finitura dei profilati avverrà a mezzo dei normali trattamenti di superficie, ossidazione anodica conforme al marchio di qualità "Qualanod" oppure a mezzo di verniciatura con polveri poliesteri termoindurenti e polimerizzate in forno a temperature comprese tra 185°C e 195°C, in conformità del marchio di qualità "Qualicoat".*

*Colore RAL 8028 TESTA DI MORO*

*Caratteristiche prestazionali:*

*Dimensioni come da elaborati di progetto (N.B.: verificare le misure in cantiere)*

*Vetri camera Visarm 4+4 / 16gas / 3+3 Basso Emissivo selettivo.*

**Trasmittanza:  $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$**

2. L'esecuzione dei lavori comprenderà, oltre a quanto già indicato al punto 1, a titolo indicativo e non esaustivo:

- tutti i materiali principali (telai, ante e vetrate o tamponamenti) e quelli accessori (controtelai, ferramenta, profili di raccordo interni ed esterni, coprifili, imbotte, cerniere, guarnizioni, giunti, maniglie, meccanismi di apertura/chiusura)
- trasporti da e per l'area d'intervento
- costi di trasferta
- manodopera
- noleggi a caldo o freddo



- sostegni, puntellature, irrigidimenti, opere provvisorie tutte, quando e se necessarie
- idonea ferramenta, staffaggi, distanziatori etc.
- la protezione di tutto quanto presente nei locali es: arredi, attrezzature, elementi fissi e mobili, superfici esistenti etc.
- la vigilanza h24 durante l'esecuzione dei lavori
- la pulizia durante l'esecuzione ed a fine lavori
- la rimozione degli infissi esistenti compresi tutti gli accessori presenti, telai e controtelai, elementi architettonici interni ed esterni (da conservarsi con cura per il successivo riposizionamento), opere accessorie
- assistenze murarie ed ogni quant'altro utile per rendere i vani idonei all'inserimento dei nuovi infissi
- sollevamento o abbassamento al piano di carico
- trasferimento alle pubbliche discariche di quanto eventualmente rimosso se non riutilizzabile e/o non più d'interesse della Stazione appaltante
- diritti di discarica
- installazione di idonei controtelai messi in opera conformemente alle istruzioni del produttore
- riempimento e isolamento degli interstizi con idonei prodotti, conformemente alle istruzioni del produttore
- definitiva messa a punto e verifica, dopo un anno, con verifica di tutti i funzionamenti.
- pratiche, tasse, contributi e canoni dovuti ai vari Enti per l'occupazione degli spazi eventualmente necessari all'esecuzione delle opere
- quant'altro utile per rendere le opere finite a regola d'arte.

Si precisa sin d'ora, che

- ogni prodotto dovrà essere conforme alle vigenti normative
- ogni prodotto posato dovrà essere corredato, ove previsto, dalle certificazioni, dalle prove di laboratorio della tenuta al fuoco e dalle dichiarazioni di conformità

L'importo dell'appalto a **CORPO** è quello scaturente dall'offerta espressa dalla Ditta Aggiudicataria al netto di IVA di Legge, calcolato sulla base del relativo ribasso percentuale.

#### ART. 4 - MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

- 1) La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad eseguire, alle condizioni e prezzi contrattuali, i lavori assegnati, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di avvalersi di altre imprese per l'esecuzione di eventuali nuovi elementi d'opera.
- 2) Dato il carattere dei lavori, la Ditta Aggiudicataria nell'esecuzione delle opere è tenuta alla realizzazione delle opere oggetto dell'appalto come di seguito riportato
  - **prima fase** intervento di sostituzione delle ampie vetrate (*attualmente realizzate con profilo in bronzo*), su via Mazzini;
  - **terza fase** intervento di sostituzione dei serramenti (*attualmente realizzati con profili in ferro*), su via Mazzini.

**N.B.: Si precisa che la "seconda fase" non è oggetto del presente intervento.**

Il tutto entro e non oltre 90 giorni e secondo tempistiche concordate con la S.O.S. Te.C.A.N.O. della A.S.L.VCO.



Per la mancata osservanza di tali condizioni, l'Amministrazione può applicare le penali previste dall'art.13 del presente capitolato fino al ritenere causa di risoluzione di contratto.

- 3) Non è consentito il subappalto di opere comprese nel presente appalto.
- 4) Gli operai addetti all'esecuzione delle opere dovranno essere muniti di tessera identificativa, di idonei dpi e di idonee attrezzature utili per lo svolgimento delle proprie mansioni.

#### **ART.5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria, prima dell'inizio della propria attività, deve fornire all'A.S.L. VCO i seguenti documenti:
  - a) Elenco dei nominativi degli operai che si intendono impiegare nell'esecuzione dei lavori, che dovranno essere **TASSATIVAMENTE formati per le lavorazioni oggetto del presente capitolato** (pena il diniego al lavoro), con indicazione della relativa categoria e corredato dai singoli contratti di lavoro.  
Di ogni variazione in merito deve essere data preventiva comunicazione alla S.O.S. Te.C.A.N.O. dell'ASL VCO con presentazione di quanto sopra richiesto.
  - b) Documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed infortunistici, nel rispetto delle norme vigenti, da presentarsi entro 30 gg dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione del presente appalto.
  - c) Prima dell'inizio dell'attività sui lavori di cui al presente appalto, la Ditta Aggiudicataria dovrà depositare presso la sede della S.O.S. Te.C.A.N.O. della A.S.L.VCO il P.O.S. (piano operativo di sicurezza), redatto in conformità alle normative vigenti.
  - d) Rimane sin d'ora inteso che fanno capo alla Ditta Aggiudicataria tutte le responsabilità in materia di sicurezza ai sensi delle normative vigenti, mentre rimangono a carico dell'Amministrazione le altre figure previste.

#### **ART.6 - DURATA DELL'APPALTO**

- 1)La durata prevista dell'appalto è di **90 giorni naturali e consecutivi** con decorrenza dalla data di stipula del contratto.
- 2)L'A.S.L. VCO si riserva la facoltà di applicare l'art. 106, commi 11 e 12, D.Lgs. 50/2016 qualora in corso di esecuzione se ne ravvisi la necessità.

#### **ART.7 - DIREZIONE LAVORI E CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE**

- 1) I lavori sono disposti dal Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. del VCO, secondo le modalità indicate all'art. 4.3 e/o ritenute più opportune ed idonee in riferimento alla tipologia dei lavori da eseguirsi.
- 2) Al Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. dell'ASL VCO è affidata la direzione tecnico-amministrativa degli interventi. Ad essa competono il controllo in corso d'opera e, previo verifica di cui al punto seguente, la certificazione della regolare esecuzione. Rimane a carico del R.U.P. nominare per singolo lavoro il personale preposto a tali incombenze.
- 3) All'Architetto Gianfranco Ciuffo, con studio in Via Crusinallo, 32 - Casale Corte Cerro (VB) Telefono 349 6123702 - Fax 0323 61192 - E-mail. gianfrancociuffo@tiscali.it è affidata la Direzione Lavori architettonica e le verifiche in corso d'opera e finali della conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato dalla Soprintendenza e dagli Enti preposti.
- 4) Nessuna opera può essere iniziata dalla Ditta Aggiudicataria senza l'assenso da parte del R.U.P.
- 5) Il controllo delle opere, in esecuzione e finite, compete all'Arch. Gianfranco Ciuffo ed alla S.O.S. Te.C.A.N.O della A.S.L. VCO.
- 6) La liquidazione dei lavori avviene, previo deposito di tutte le certificazioni e dichiarazioni previste dalla vigenti normative, mediante contabilizzazione sulla scorta delle quantità accertate e dei prezzi unitari di cui all'art. 9 del presente Capitolato.



## **ART. 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 1) I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del **minor prezzo (massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 39.500,00, comprensivi di € 500,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso).**

## **ART. 9 – CORRISPETTIVO-PREZZI**

- 1) Il corrispettivo dell'appalto, come stabilito nell'offerta, resta fisso e invariabile e non può essere modificato sulla base della verifica della quantità e della qualità della prestazione.
- 2) Per particolari noli e lavori aggiuntivi non già ricompresi nel presente capitolato, verranno concordati, tassativamente prima dell'esecuzione dei singoli interventi, i nuovi prezzi a cui far riferimento.
- 3) Tutti i prezzi sopra richiamati restano fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e devono intendersi comprensivi dell'utilizzo dei materiali, attrezzi, cartellonistica e mezzi provvisori inerenti ad ogni categoria di opere. Dei nuovi prezzi, determinati secondo quanto sopra esposto, verrà redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi che sarà sottoscritto sia dalla S.O.S. Te.C.A.N.O della A.S.L. VCO che dalla Ditta Aggiudicataria.
- 4) Le parti si danno reciprocamente atto che non è ammessa la revisione dei prezzi.

## **ART. 10 - LEGGI E NORME - PRESCRIZIONI VARIE - RESPONSABILITA'**

- 1) L'Appalto, per tutto quanto non sia in contrasto con il presente Capitolato, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le prescrizioni, leggi, norme e decreti, regolamenti e circolari, attualmente vigenti e di quelli che potranno essere emanati durante il corso dei lavori che abbiano, comunque, attinenza con le opere oggetto dell'appalto.
- 2) La Ditta Aggiudicataria deve assistere o dirigere personalmente i lavori affidatili oppure può nominare a rappresentarla nei cantieri persona giuridicamente e professionalmente idonea, che possa ricevere e disporre per l'esecuzione degli ordini impartiti dal Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O della A.S.L. VCO anche in materia di sicurezza sui lavori.
- 3) Il Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O della A.S.L. VCO ha la facoltà di ordinare, motivatamente in qualunque momento, l'allontanamento dai cantieri di qualsiasi operaio od impiegato della Ditta, compreso il rappresentante di cui sopra, senza che la Ditta Aggiudicataria possa richiedere, in conseguenza del provvedimento stesso, compensi od indennizzi. Le motivazioni sono le seguenti:
  - a) ripetute violazioni delle norme di sicurezza, che verranno addebitate anche al datore di lavoro;
  - b) comportamento scorretto nei confronti di altro personale, dipendenti ASL, degenti, utenti, ecc.;
  - c) inosservanza delle disposizioni impartite dal personale del Servizio Tecnico Patrimoniale;
  - d) negligenza nella conduzione dei lavori;
  - e) ingiustificato allontanamento dal posto di lavoro;
  - f) ritardi negli orari di lavoro;
  - g) altre cause ritenute gravi nel comportamento del dipendente.
- 4) Per tutti i lavori, la Ditta Aggiudicataria è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente, del suo rendimento sul lavoro, dell'esatta osservanza dell'orario stabilito, nonché della buona esecuzione dei lavori.
- 5) La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori, nonché tutte le normative in materia di sicurezza. In caso di segnalazioni di irregolarità nel pagamento dei contributi da parte degli enti previdenziali ed assicurativi, l'A.S.L. VCO potrà effettuare trattenute sui pagamenti dovuti alla ditta aggiudicataria.
- 6) La Ditta Aggiudicataria è sempre responsabile dei danni e della negligenza di qualunque specie causati dai propri dipendenti.
- 7) Nell'ambito delle attività oggetto del presente appalto gli operatori della ditta Aggiudicataria dovranno sempre essere rintracciabili telefonicamente.



## **ART.11 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA.**

- 1) Con l'accettazione del presente appalto di lavori da serramentistica, la Ditta Aggiudicataria accetta la piena responsabilità penale e civile per la qualità e la perfetta riuscita dei lavori, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali e dei manufatti, di esecuzione delle opere o per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, possano derivare all'Amministrazione o a terzi.
- 2) Oltre agli obblighi previsti dalle norme del presente Capitolato, sono a carico della Ditta Aggiudicataria, le seguenti incombenze:
  - a) segnalazioni diurne e notturne, mediante apposita cartellonistica, nei luoghi interessati dai lavori, lungo i quali il transito pedonale e/o veicolare debba temporaneamente svolgersi con particolare cautela.
  - b) Le rimozioni, al termine di ogni lavoro e solo previo consenso del Personale S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, dei mezzi impiegati nell'esecuzione, lo sgombero ed il trasporto di materiali di ogni genere presso il magazzino della Ditta Aggiudicataria o presso discariche autorizzate secondo le normative vigenti.
  - c) Di provvedere, senza alcun compenso, alla perfetta pulizia di tutte le zone interessate in qualche modo dai lavori eseguiti.  
E' pure fatto obbligo alla Ditta Aggiudicataria di provvedere ad ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Il personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, deve essere dotato di idoneo tesserino di riconoscimento, deve mantenere sempre un comportamento ineccepibile sotto il profilo della correttezza, della serietà e dell'educazione. In nessun caso, se non per interventi a carattere di urgenza, il personale dell'Impresa può recepire istanze dai dipendenti dell'Azienda Sanitaria A.S.L. VCO, ma deve riportare ogni eventuale richiesta o reclamo al Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, al quale è demandato il compito di risolvere ogni istanza.
- 4) In assenza di preventiva autorizzazione del Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO la Ditta Aggiudicataria non può assolutamente eseguire lavori negli stabili oggetto del presente appalto. La Ditta Aggiudicataria, previo confronto con il Servizio di Prevenzione e Protezione della A.S.L. VCO, deve avere la massima cura affinché in ogni momento sia garantita l'agibilità degli spazi comuni per quanto riguarda il passaggio delle persone e dei veicoli, ciò senza pretendere compenso alcuno per eventuali opere provvisorie.
- 5) Tutti i materiali di risulta, devono essere immediatamente trasportati, con oneri a carico della Ditta Aggiudicataria, secondo le modalità previste dal comma 2, lettera b, del presente articolo. Gli eventuali oneri riferiti allo smaltimento del materiale di risulta dovranno essere quantificati e dimostrati dalla Ditta Aggiudicataria per la contabilizzazione, secondo quanto determinato dal gestore dell'impianto di smaltimento. Qualora la Ditta Aggiudicataria non dimostri tali condizioni, la Stazione Appaltante non riconoscerà alcun pagamento degli oneri.

## **ART.12 - ESECUZIONE DELLE OPERE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria è responsabile della esecuzione dei lavori, della qualità dei materiali impiegati e dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti, nonché dell'andamento dei cantieri.
- 2) Tutte le opere devono essere eseguite a regola d'arte e tutti i materiali devono essere delle migliori qualità sotto ogni aspetto e devono presentare tutti i caratteri di idoneità inerenti alla categoria dell'opera, sotto obbligo di rifacimento o di sostituzione, a totale carico della Ditta Aggiudicataria, delle opere eseguite non a regola d'arte e delle provviste di scadente qualità e, comunque, non conformi alle lavorazioni stabilite.
- 3) Le opere devono essere eseguite nel rispetto della PROCEDURA PER LA PREVENZIONE DELLA PRODUZIONE E DISPERSIONE DI POLVERI DURANTE L'ESECUZIONE DI ATTIVITA' EDILI NELLE STRUTTURE OSPEDALIERE DELL'ASL VCO. (Vedasi Allegato).



- 4) Tutti i materiali sono quantificati al momento del loro collocamento in opera; inoltre i materiali usati che eventualmente vengono sostituiti restano di proprietà della Ditta Aggiudicataria, che può asportarli solo dopo l'autorizzazione del Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, che ne abbia riconosciuta la non utilizzabilità in tempi ragionevoli.
- 5) L'Amministrazione si riserva ogni più ampia facoltà di verifica e di applicazione delle penali, ivi compresa la demolizione di opere male eseguite, a giudizio insindacabile del Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, in qualsiasi momento anche posteriore all'esecuzione delle opere, fino
- 6) al termine del contratto e, comunque, secondo le modalità e termini stabiliti dalla legge.

#### **ART.13 - TEMPO DI ESECUZIONE - PENALE PER RITARDO**

- 1) La Ditta Aggiudicataria deve garantire l'inizio degli interventi entro i termini che saranno concordati con il Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO.
- 2) Per la ritardata ultimazione dei lavori viene stabilita una penale di 50,00 € per ogni giorno di ritardo sul termine assegnato per l'esecuzione dei singoli lotti. Tali penali sono detratte, senza formalità alcuna, con deduzione dall'importo del consuntivo dei singoli ordini di lavoro cui la penale si riferisce.
- 3) Qualora la Ditta Aggiudicataria non adempia agli obblighi contrattuali o si renda colpevole di negligenza, o inopportuno sospenda o ritardi l'esecuzione dei lavori o qualora l'Amministrazione, e per essa anche il Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, riscontri una cattiva esecuzione degli stessi l'Amministrazione intimerà, a mezzo di lettera raccomandata R.R. o a mezzo PEC, di ottemperare alle prescrizioni del presente Capitolato.
- 4) L'Amministrazione, ove la Ditta Aggiudicataria nei tre giorni successivi a detta intimazione non vi ottempererà, può prendere possesso dei lavori, affidando ad altri il rifacimento e/o la prosecuzione dei lavori, ritenendo che tale inottemperanza costituisca motivazione per la risoluzione del contratto, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

#### **ART.14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DELLA DITTA APPALTATRICE.**

- 1) L'eventuale risoluzione del contratto d'appalto è disciplinata dall'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016.
- 2) La risoluzione del contratto è comunicata all'appaltatore dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART.15 – CONTABILITA' FATTURAZIONE - PAGAMENTI**

- 1) L'opera sarà contabilizzata ad avvenuto completamento di tutto quanto oggetto del presente appalto. Il pagamento verrà effettuato con consuntivo dei lavori contabilizzati, quantificati e certificati.
- 2) L'emissione di fattura è subordinata al preventivo deposito di tutta la documentazione tecnica, delle dichiarazioni, delle certificazioni e/o collaudi previste/i dalle vigenti normative ed al rilascio di nulla-osta da parte del R.U.P., previa approvazione e sottoscrizione della contabilità.

#### **ART. 16 - VARIAZIONE DELLE OPERE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria nell'esecuzione delle opere è tenuta ad uniformarsi strettamente ed esclusivamente alle istruzioni dell'Arch. Gianfranco Ciuffo e del Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, non può quindi variare le opere senza autorizzazione di detto Personale.
- 2) Se durante l'esecuzione dei lavori, la Ditta Aggiudicataria rileva la necessità di alcune varianti od ampliamenti, deve darne tempestiva comunicazione al R.U.P. che, se le ritiene giustificate, provvede all'integrazione richiedendo le autorizzazioni necessarie.
- 3) Eventuali varianti non ordinate per iscritto dal R.U.P. non sono pertanto ammesse a consuntivo, salvo che l'Amministrazione accetti motivatamente tali opere, riconoscendone l'utilità.



#### **ART. 17 - DISPOSIZIONI RIGUARDANTI I CONTRATTI DI LAVORI**

- 1) La Ditta Aggiudicataria si obbliga ad osservare scrupolosamente quanto previsto dai contratti collettivi di lavoro, nonché le altre norme legislative vigenti o che possano intervenire in corso d'appalto, in materia di esecuzione di opere, di assicurazione, assistenza, assunzione operai e che riguardano comunque l'attività della Ditta Aggiudicataria.
- 2) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Ditta Aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, se non diversamente contenuto nel presente appalto.
- 3) La Ditta Aggiudicataria si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.
- 4) In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunica alla Ditta Aggiudicataria e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procede alla sospensione dei pagamenti in corso.
- 5) Il pagamento alla Ditta Aggiudicataria delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato dimostrato l'avvenuto adempimento dei citati obblighi.

#### **ART. 18 - NORME ANTIFORTUNISTICHE A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

- 1) Sono a carico e di esclusiva spettanza della Ditta Aggiudicataria l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.P.R. 20.03.56 n. 320 e dal D.Lgs n. 81/2008, ivi compreso il controllo sulla osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione, e la sorveglianza sanitaria per i lavoratori, laddove previsto dalla normativa, e delle indicazioni contenute nel P.O.S.
- 2) Il contratto d'appalto è nullo se privo degli obblighi previsti dalle normative sopra riportate. La ditta dovrà indicare anche il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del medico competente e dei R.L.S., se previsti, allegando la comunicazione delle nomine inviate all'A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro competenti.
- 3) In particolare, la Ditta Aggiudicataria deve, durante l'esecuzione dei lavori adottare tutti i mezzi a disposizione per prevenire ed evitare infortuni, tanto dei propri operai quanto a terze persone, rimanendo comunque responsabile delle conseguenze per gli eventuali infortuni e danni anche verso i terzi, per i quali tiene indenne l'Azienda Sanitaria Regionale A.S.L. VCO.
- 4) E', altresì, a carico della Ditta Aggiudicataria e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle indicazioni fornite dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Sanitaria Regionale A.S.L. VCO .
- 5) Le gravi e ripetute violazioni delle disposizioni sopra riportate, da parte della Ditta Aggiudicataria e subappaltatrice costituiscono cause di risoluzione del contratto.

#### **ART. 19 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

- 1) La sottoscrizione del Capitolato e dei suoi allegati, da parte della Ditta Aggiudicataria equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della legge, del regolamento e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonché alla completa accettazione di tutte le clausole contenute nel presente Capitolato. La Ditta inizierà a fornire le prestazioni con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

#### **ART. 20 - PRESTAZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO D'APPALTO**

- 1) Dovranno essere svolte dalla Ditta Aggiudicataria tutte le prestazioni ordinate dal Personale della S.O.S. Te.C.A.N.O. della ASL VCO, con idonea mano d'opera abilitata ad eseguire i necessari interventi.





- 2) La Ditta aggiudicataria s'impegna a:
  - a) disporre l'esecuzione di tutti i lavori impartiti dal R.U.P.;
  - b) fornire numeri telefonici di riferimento
  - c) mettere a disposizione personale per consentire eventuali sopralluoghi

#### **ART. 21 - SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO**

- 1) Per nessun motivo la Ditta Aggiudicataria può esimersi dallo svolgere le mansioni affidatele, tranne nei casi di diffida scritta da parte dell'Azienda Sanitaria Locale o qualora si evidenzino particolari problematiche in materia di sicurezza o quant'altro.

#### **ART. 22 - VARIE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria su richiesta dell'ASL VCO fornirà la propria assistenza anche per quelle prestazioni che non rientrano nel presente capitolato, purché pertinenti alle opere da eseguire.
- 2) La Ditta Aggiudicataria s'impegna a fornire prontamente ogni segnalazione relativa a manomissione, danneggiamenti, onde permettere all'ASL VCO di adottare immediatamente i necessari provvedimenti.

#### **ART. 23 – GARANZIA DEFINITIVA**

La Ditta Aggiudicataria presterà idonea “**garanzia definitiva**” ai sensi dell’art. 103 D.Lgs. n. 50/2016,

#### **ART. 24 – COPERTURE ASSICURATIVE - RESPONSABILITA' CIVILE**

- 1) La Ditta Aggiudicataria dovrà essere assicurata per propria responsabilità civile verso terzi, per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice dei lavori di serramentistica, con i seguenti massimali minimi:

€ 1.000.000,00=	per ogni sinistro
€ 1.000.000,00=	per ogni persona che abbia subito lesioni corporali
€ 1.000.000,00=	per danneggiamenti a cose e ad animali qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.
- 2) Nel caso di incidente accaduto durante gli interventi, la Ditta Aggiudicataria e l'A.S.L. si obbligano a comunicare alla controparte il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire, denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, non oltre le 24 ore dal momento in cui si è verificato l'evento; nel contempo si invieranno le necessarie denunce alle Autorità competenti.

#### **ART. 25 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mario Mattalia, Dirigente della S.O.S. T.E.C.A.N.O. della ASL VCO e-mail: [tecnico@asl.vco.it](mailto:tecnico@asl.vco.it)

#### **ART. 26 - FORO COMPETENTE**

Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente Capitolato d'Oneri, sarà unicamente competente il foro di Verbania, senza alcuna deroga.

IL RESPONSABILE  
S.O.S. TECNICO COORD.  
AZIENDALE NUOVO OSPEDALE  
(Ing. Mario Mattalia)